DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No. 19635
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2023ER20149

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Daniela Alejandra Morales Herrera				**SOLICITANTE:** Comunidad
CAT	16	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	11 de octubre de 2023	**HORA:**	08:00	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	KR 64 No. 55A – 38 Sur	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X: 91359.853 Y: 100514.086			
SECTOR CATASTRAL:	Villa del Rio	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			20 m^2			
UPZ:	49- Apogeo	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			3			
LOCALIDAD:	07 – Bosa	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	3	**MENORES**	0	
CHIP:	AAA0050WNXR	**PREDIOS EVALUADOS**			1			
AREA INSPECCIONADA:	67 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR - 50088			

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar por parte de la entidad competente.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios públicos y privados, toda vez que el fin de las visitas es identificar condiciones de riesgo y emitir recomendaciones que permitan salvaguardar la vida de las personas.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance, tales como el conocimiento de las

propiedades intrínsecas de los materiales, comportamiento de las estructuras ante la acción de cargas sísmicas, deformaciones y deflexiones de elementos estructurales, etc.
La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

La gestión del riesgo es una responsabilidad de todos los habitantes colombianos, en donde estos, así como las entidades públicas, privadas o comunitarias deben velar por la correcta implementación de la gestión del riesgo de desastres en el ámbito de sus competencias sectoriales y territoriales, en cumplimiento de sus propios mandatos y normas que los rigen.

En este sentido, es responsabilidad de todos, adelantar cuando se requieran los análisis de riesgo de detalle de carácter cuantitativo con la rigurosidad técnica y por profesionales idóneos, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, el comportamiento esperado de una edificación o ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo); por lo anterior no es responsabilidad del IDIGER aprobar estos estudios, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas. Adicionalmente, los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sectores involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirvan de soporte para reclamaciones.

Los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para infraestructura, predios y/o sectores involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios e infraestructura pública y privada.

De igual manera, de acuerdo con las funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura**.**

5. ESCENARIO DE RIESGO

Actividad de la construcción

6. ANTECEDENTES

El predio de la KR 64 No. 55A – 38 Sur, se localiza en el Sector Catastral de Villa del Rio de la Localidad de Bosa. De acuerdo con los planos normativos de amenaza del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 555 de 2021), el predio objeto de la consulta no presenta categorización de amenaza por movimientos en masa.

Adicionalmente, revisando el Sistema de Información para la Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SIRE), con relación a los antecedentes del predio evaluado y sectores aledaños se encontró que, el IDIGER no ha emitido Conceptos Técnicos asociados a movimientos en masa,

inundación por desbordamiento y/o avenidas torrenciales; por lo anterior se indica que para dicho predio no se han evaluado los niveles de amenaza, vulnerabilidad y riesgo mediante un Concepto Técnico. Para cualquier intervención se recomienda consultar la norma urbanística aplicable.

7. LOCALIZACIÓN

En la Figura 1 se presenta la localización de la KR 64 No. 55A – 38 Sur, en el Sector Catastral Villa del Rio de la Localidad de Bosa.

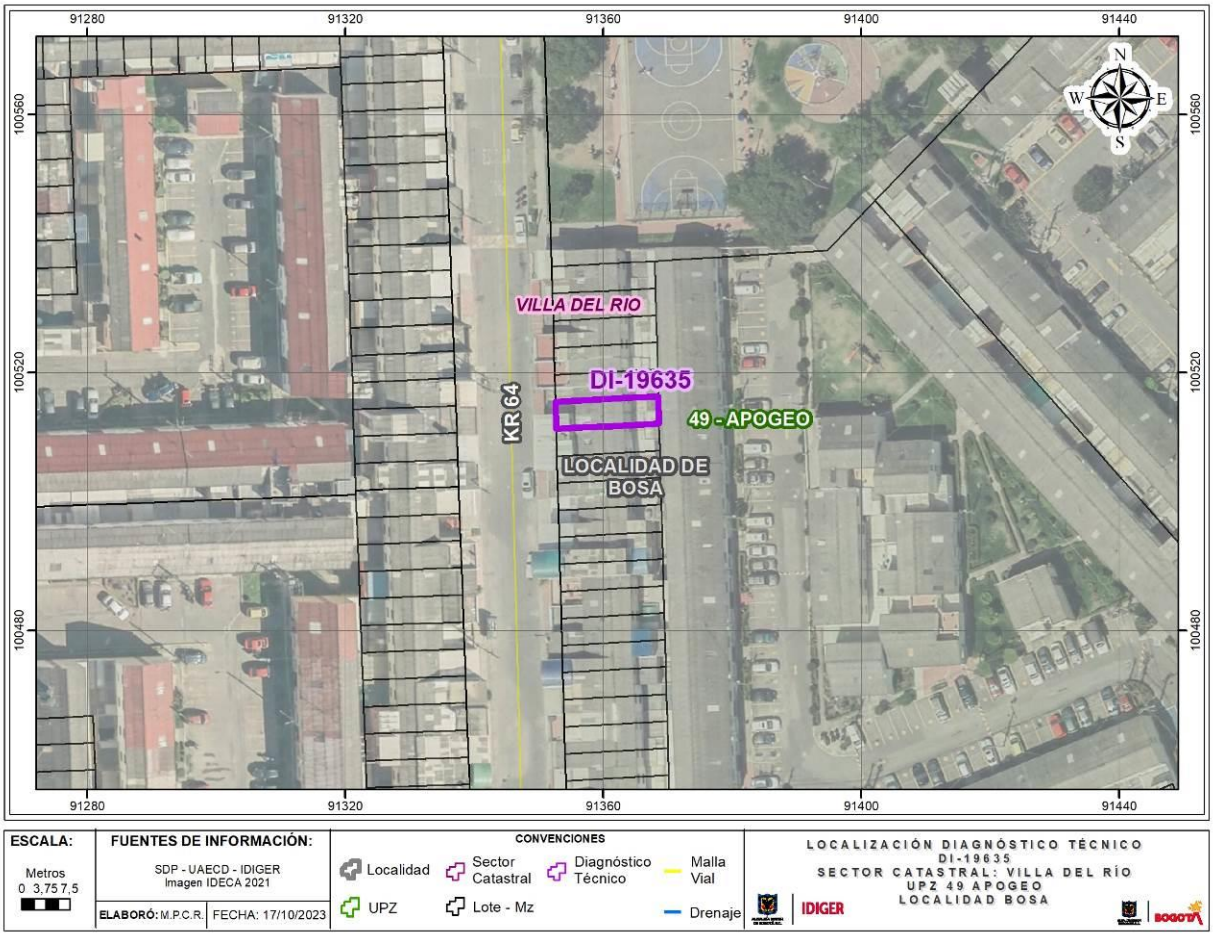


Figura 1. Localización general del predio de la KR 64 No. 55A – 38 Sur, en el Sector Catastral Villa del Rio de la Localidad de Bosa.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado IDIGER No. 2023ER20149, el día 11 de octubre de 2023 personal del IDIGER desarrolló visita técnica al predio de la KR 64 No. 55A – 38 Sur, en el Sector Catastral Villa del Rio de la Localidad de Bosa, encontrando que el sector donde se emplaza el predio mencionado corresponde a una zona plana, donde se emplazan edificaciones entre dos (2) a cuatro (4) niveles. El sector está consolidado urbanísticamente con vías de acceso en buen estado y con presencia de todos los servicios públicos domiciliarios.

Se realiza inspección al predio de la KR 64 No. 55A – 38 Sur, el cual corresponde a una vivienda de tres (3) niveles, construida posiblemente bajo un sistema estructural de muros de carga (ver Fotografía 1).

En el primer nivel en el área del patio y de la sala, se evidencian fisuras de tendencia longitudinal y diagonal en los muros perimetrales y divisorios de los costados sur, oriente, occidente y norte, de aproximadamente 60 cm y una abertura de 1 a 2 mm (ver Fotografía 2 a la Fotografía 7). En el segundo nivel en el muro divisorio del área de las escaleras y los muros perimetrales de la habitación del costado occidental se observan fisuras de aproximadamente 1 metro de longitud y abertura entre 1 a 3 mm (ver Fotografía 8 a la Fotografía 10). Adicionalmente, en el baño del segundo nivel se evidencian fisuras en las baldosas del piso y de la pared de aproximadamente 30 cm y abertura de 2 mm (ver Fotografía 11 y Fotografía 12).

Finalmente, se realiza inspección visual a la habitación del tercer nivel, donde se observan fisuras de aproximadamente 2 metros de largo y aberturas entre 1 y 5 mm en muros perimetrales, siendo la del costado oriental la de mayor abertura (ver Fotografía 13 y Fotografía 14). El señor Guillermo Cuellar, quien acompaña la visita, manifiesta que se han realizado varias labores de reparación en las fisuras evidenciadas pero que con el tiempo estas vuelven a aparecer y que desde que la casa fue construida se han presentado estos tipos de daños, siendo no solo un problema de la vivienda evaluada sino también de las viviendas vecinas, situación que no es posible corroborar durante la visita.

9. POSIBLES CAUSAS

Es posible que las afectaciones identificadas en la vivienda emplazada en el predio de la KR 64 No. 55A – 38 Sur en el Sector Catastral Villa del Rio de la Localidad de Bosa, estén relacionadas con asentamientos diferenciales, inducidos probablemente por las ampliaciones en altura que se han realizado en predios aledaños. No obstante, a partir de la inspección visual no se puede descartar la posibilidad de que los daños identificados estén siendo inducidos por alguna otra situación no evidente.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista de la fachada del predio evaluado en la KR 64 No. 55A – 38 Sur.



Fotografía 2. Fisura en muro perimetral del costado sur.



Fotografía 3. Fisuras longitudinales en muro perimetral del costado oriental.



Fotografía 4. Fisuras diagonales en muro perimetral del costado norte.



Fotografía 5. Fisura diagonal en muro divisorio del área de patio.



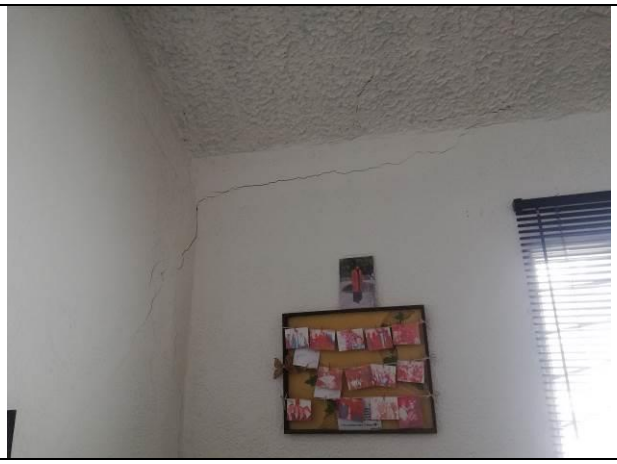
Fotografía 6. Fisura diagonal en muro divisorio del área de patio.



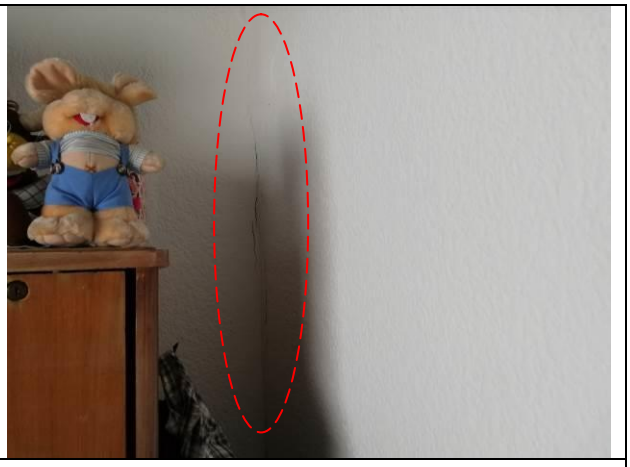
Fotografía 7. Fisura diagonal en muro divisorio del área de la sala.



Fotografía 8. Fisura en muro divisorio del segundo nivel, área de escalera.



Fotografía 9. Fisura horizontal en muro perimetral del segundo nivel.



Fotografía 10. Fisura vertical entre muros del segundo nivel.



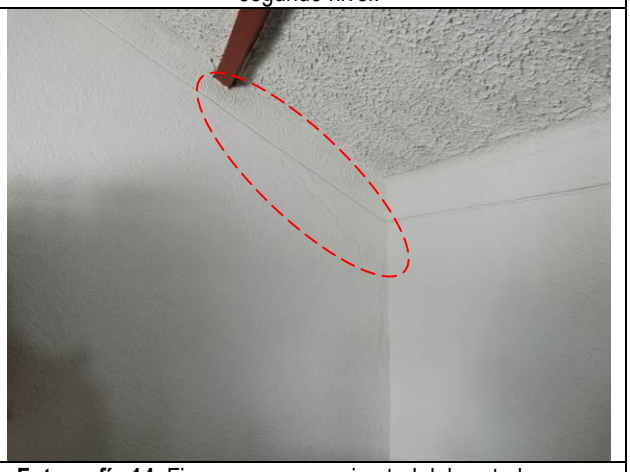
Fotografía 11. Fisura en baldosa del piso del baño en el segundo nivel.



Fotografía 12. Fisura en baldosa de pared del baño en el segundo nivel.



Fotografía 13. Fisura en muro perimetral del costado oriental en el tercer nivel.



Fotografía 14. Fisura en muro perimetral del costado sur en el tercer nivel.

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados en el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	KR 64 No. 55A – 38 Sur.	Guillermo Cuellar Gómez	Muros de carga	Residencial	3	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		**NO**	X	**¿CUAL?**	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Posibilidad de aumento de los daños identificados y aparición de unos nuevos al interior de la vivienda emplazada en el predio de la KR 64 No. 55A – 38 Sur en el Sector Catastral Villa del Rio de la Localidad de Bosa.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y/o habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la KR 64 No. 55A – 38 Sur en el Sector Catastral Villa del Rio de la Localidad de Bosa.

- Se dan recomendaciones verbales a la persona que atiende la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo del predio y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de este. Así mismo, se le informa las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica**.**

14. CONCLUSIONES

- De acuerdo a la inspección visual adelantada la estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la KR 64 No. 55A – 38 Sur en el Sector Catastral Villa del Rio de la Localidad de Bosa, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños identificados durante la inspección visual. Se desconoce el comportamiento de la estructura ante cargas dinámicas que se puedan presentar (por ejemplo, sísmicas o vibraciones).

15. RECOMENDACIONES

En el marco de las funciones establecida en el artículo del Decreto Distrital 173 de 2014, el IDIGER en su calidad de autoridad técnica en la gestión de riesgo del Distrito Capital, se permite impartir las siguientes recomendaciones, con el ánimo de que sean debidamente asimiladas y acatadas por las autoridades territoriales, entidades públicas y privadas y la comunidad en general, y en consecuencia, se implementen las medidas pertinentes para atender oportunamente las situaciones

de riesgo aquí identificadas, dado que la gestión del riesgo es una responsabilidad de TODOS los habitantes del territorio colombiano, según lo establece el artículo 2 de la Ley 1523 de 2012:

- Al responsable y/o los responsables de la edificación emplazada en el predio de la KR 64 No. 55A – 38 Sur en el Sector Catastral Villa del Rio de la Localidad de Bosa, adelantar las gestiones y acciones que haya lugar, con el fin de realizar las intervenciones de reparación y mantenimiento de los elementos que presentan daño. Asimismo, conforme a lo dispuesto en el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20 de 1995), donde se establece que es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones, esto con el propósito de garantizar durante la vida útil de dicho inmueble las condiciones más adecuadas para el uso del mismo; con el acompañamiento de personal idóneo y siguiendo la normatividad vigente.

- Al responsable y/o los responsables de la edificación emplazada en el predio de la KR 64 No. 55A – 38 Sur en el Sector Catastral Villa del Rio de la Localidad de Bosa, en caso de que lo considere necesario, adelantar un estudio geotécnico para la determinación de las características físico-mecánicas del suelo donde se emplaza el predio evaluado, esto con el fin de establecer la capacidad portante del mismo, determinar la condición actual de la edificación y el tipo de intervención a implementarse para garantizar la estabilidad de la estructura durante su vida útil.

- A la Alcaldía Local de Bosa, desde su competencia adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:  Daniela Alejandra Morales Herrera Profesión: Ingeniera Civil Contratista
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Aprobó
Firma:  Nelson David Millan Delvalle Profesional Especializado 222-23 Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático