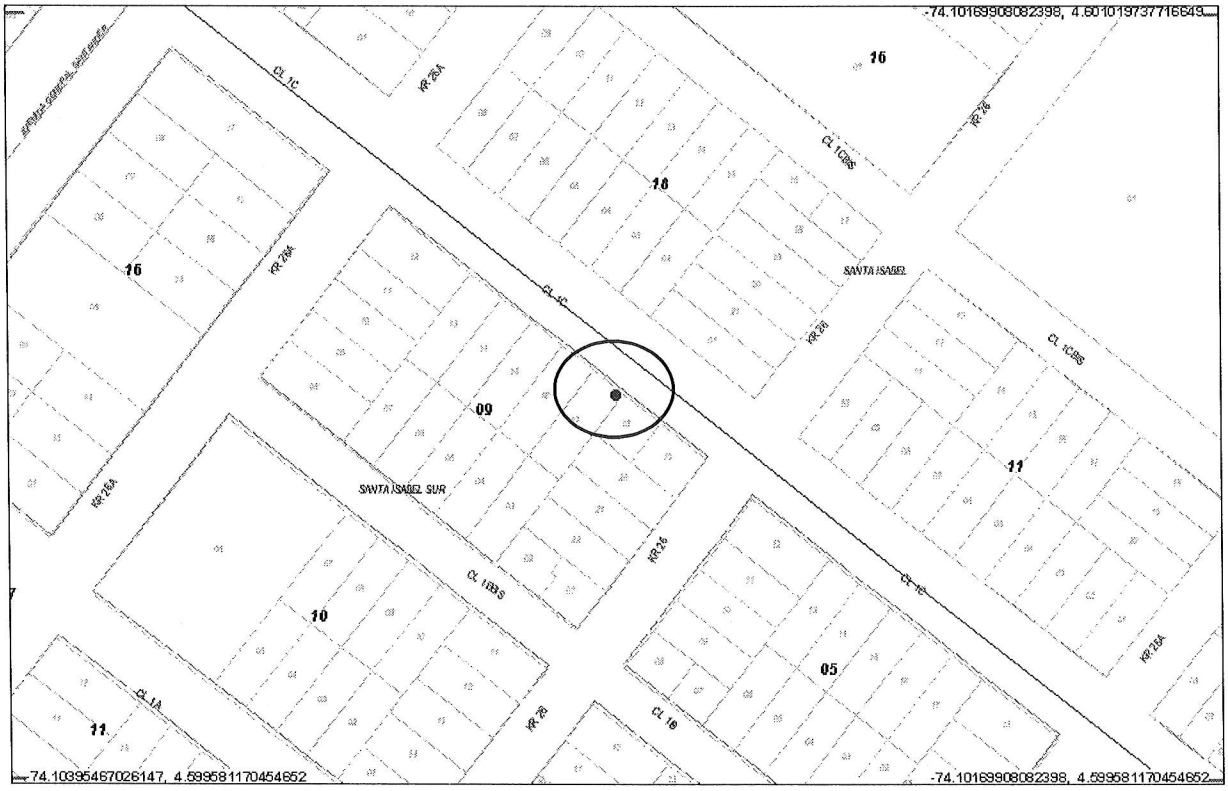
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 719

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(37) Santa Isabel
BARRIO:	Santa Isabel Sur
DIRECCION:	Calle 1 C No. 26 - 25
FECHA DE VISITA:	Noviembre 28 de 2006
SOLICITANTE:	Inspección Catorce A Distrital de Policía.
POBLACION BENEFICIADA:	Dos (2) Familias, doce (12) personas
AREA:	120m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 1 C No. 26 - 25, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: : La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Catorce A Distrital de Policía, de acuerdo con el oficio No. 105, Querella No. 1454/04

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es una edificación de dos pisos con sistema estructural de muros de carga, con placa de entrepiso en concreto, como se observa en las fotografías 1 y 2. La cubierta es estructura metálica con tejas de asbesto cemento combinada con teja plástica. El uso de la edificación actualmente es comercio en primer y segundo piso, y vivienda en la parte posterior del segundo piso. Se observa la realización de trabajos de mantenimiento recientes. Las dimensiones aproximadas del lote son 6.00 metros en el frente, y 20.00 metros, de fondo. La edad de construcción es de aproximadamente 30 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de fachada, como los muros interiores de primero y segundo piso, no presentan ningún tipo de deterioro, los acabados, pañete y pintura, se encuentran en buenas condiciones, como se puede observar en las fotografías 1, 2, 3 y 4. La placa de entrepiso, no presenta problemas estructurales ni evidencia deterioro en los acabados, ver fotografía 3.

La cubierta en estructura metálica está en buenas condiciones, las correas se encuentran adecuadamente localizadas, las tejas no presentan deterioro, como se puede apreciar en la fotografía 5.

El daño estructural se considera nulo y no existen posibilidades de colapso.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

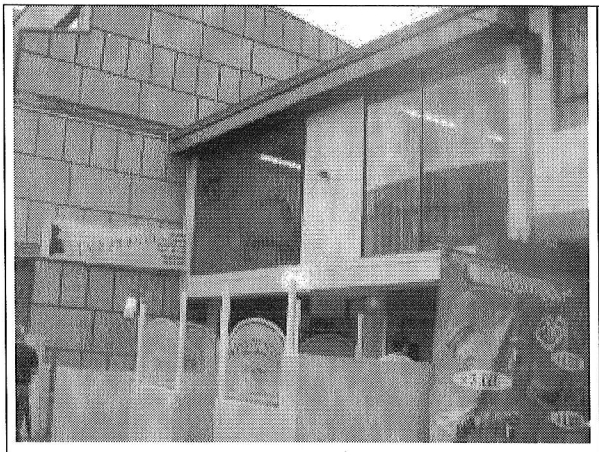


Foto 1. Fachada de la edificación en el momento de la visita.

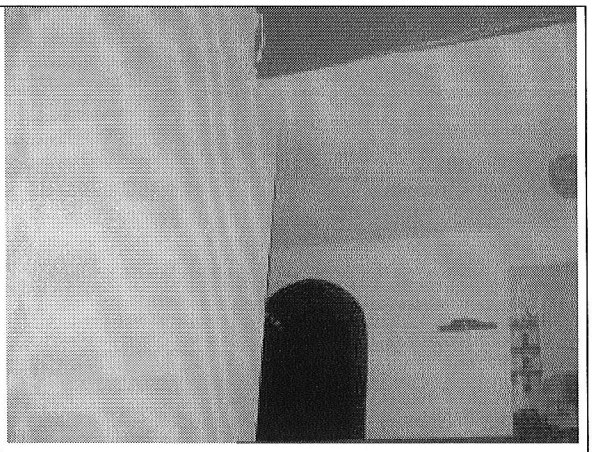


Foto 2. Muros primer piso.

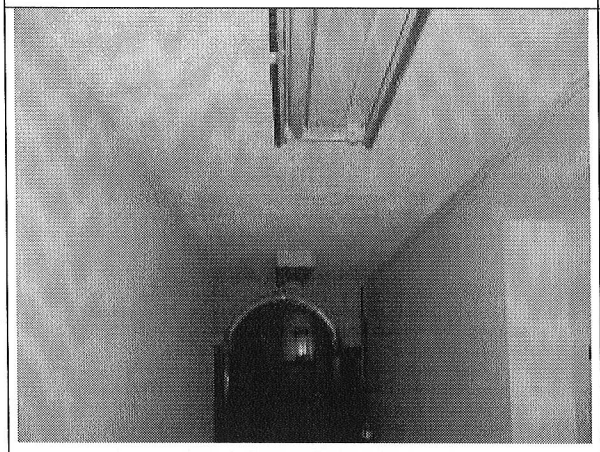


Foto 3. Placa de entrepiso.



Foto 4. Muros segundo piso.

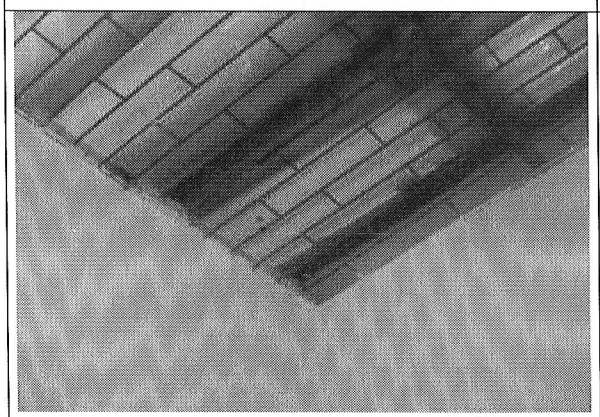


Foto 5. Estructura de cubierta.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble ubicado en la Calle 1 C No. 26 – 25 **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. Dadas las buenas condiciones estructurales y de mantenimiento no se hace ninguna recomendación.

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ** Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo
Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Directora	

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co