DIAGNÓSTICO TÉCNICO - DI No. 8789
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER18376

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA				SOLICITANTE
COE	24	MÓVIL	03	ANGELA GUERRERO
FECHA	03 de Noviembre de 2015	HORA	10:30	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN	Edificio Esquina del Chicó Calle 104 A No. 11 B - 20	ÁREA DIRECTA			0.01 Ha		
SECTOR CATASTRAL	Rincón del Chicó	POBLACIÓN ATENDIDA			160		
UPZ	14 – Usaquén	FAMILIAS	45	ADULTOS	120	NIÑOS	40
LOCALIDAD	1 – Usaquén	PREDIOS EVALUADOS			1		
CHIP	AAA0102LBLF	OFICIO REMISORIOS			CR-22518		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permita establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

De acuerdo con la verificación realizada por personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, se logró establecer que el predio de la Calle

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

104 A No. 11 B - 20 se localiza en la Manzana 19 - Lote 13 - Código de Sector 008411, según información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, en el Sector Catastral Rincón del Chicó, de la Localidad de Usaquén (Ver Figura No. 1).

El Sector Catastral Rincón del Chicó, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, por lo cual, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo. Por lo anterior para cualquier intervención que se vaya a desarrollar sobre el mismo, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para éste sector, por la Secretaría Distrital de Planeación SDP, con el objeto de establecer aspectos que no son competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al Radicado IDIGER No. 2015ER18376, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 03 de Noviembre de 2015, al Edificio Esquina del Chicó, emplazado en el predio de la Calle 104 A No. 11 B - 20, en el Sector Catastral Rincón del Chicó, de la Localidad de Usaquén. En el predio se encuentra una torre de siete (7) niveles, construida en mampostería confinada mediante pórticos en concreto y cierre de cubierta en losa de concreto. La edificación se construyó en el año 1999, muy posiblemente con los parámetros de diseño de la Norma Colombiana de Sismo Resistencia del año 1998.

Al interior de la edificación se observa en uno de los depósitos del primer nivel, una fisura en el sector de junta entre la losa de entrepiso y uno de los muros de cerramiento, cuya abertura no supera los 1.5 milímetros. En una sección del muro divisorio con la edificación contigua por el costado norte, se evidencia una grieta de tendencia escalonada, en uno de los muros colindantes por el costado norte, entre los cuales no hay dilatación constructiva (ver fotografías 1 – 4).

Por otro parte, se realiza inspección visual en el tramo de la Calle 104 A, entre Carreras 11 B y 9, en el sector frontal a la edificación evaluada, encontrando una vía en pavimento rígido, la cual presenta fractura de varias losas y puntualmente un reparcheo en asfalto, en dos losas que evidencian hundimientos leves (ver fotografías 5 y 6).

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Dentro de las posibles causas de las lesiones evidenciadas al interior del Edificio Esquina del Chicó, se tienen los asentamientos normales desde su construcción a la fecha y a movimientos del terreno producto de obras recientes en predios colindantes desde el año 2013. Con base en la inspección visual, no es posible afirmar si las vibraciones ocasionadas por el tráfico proveniente de la Calle 104 A, han generado las lesiones antes descritas.

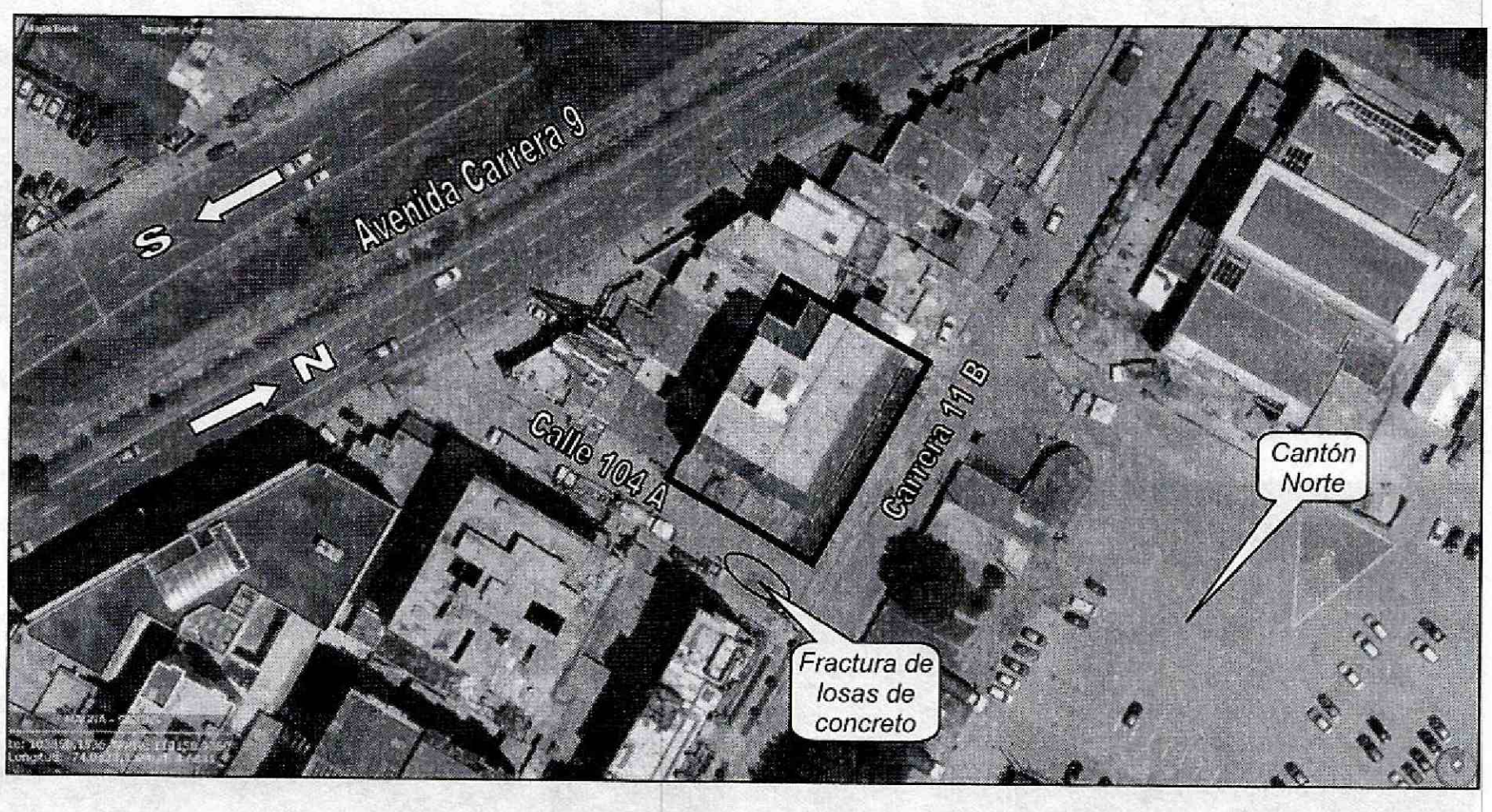


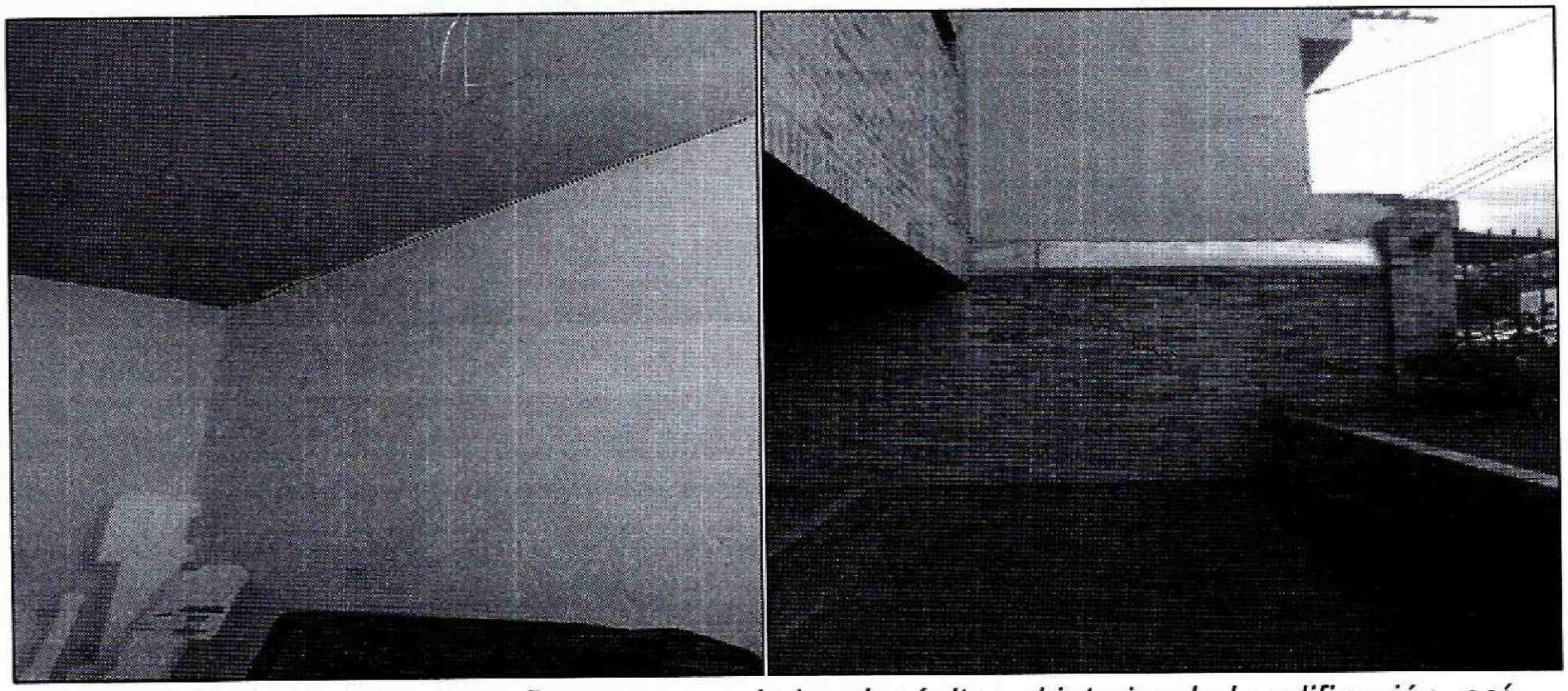
Figura 1. *Localización del Edificio Esquina del Chicó ubicado en el predio de la Calle 104 A No. 11 B - 20 del Sector Catastral Rincón del Chicó, de la Localidad de Usaquén, donde se observan la ubicación de las losas que presentan fracturas*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

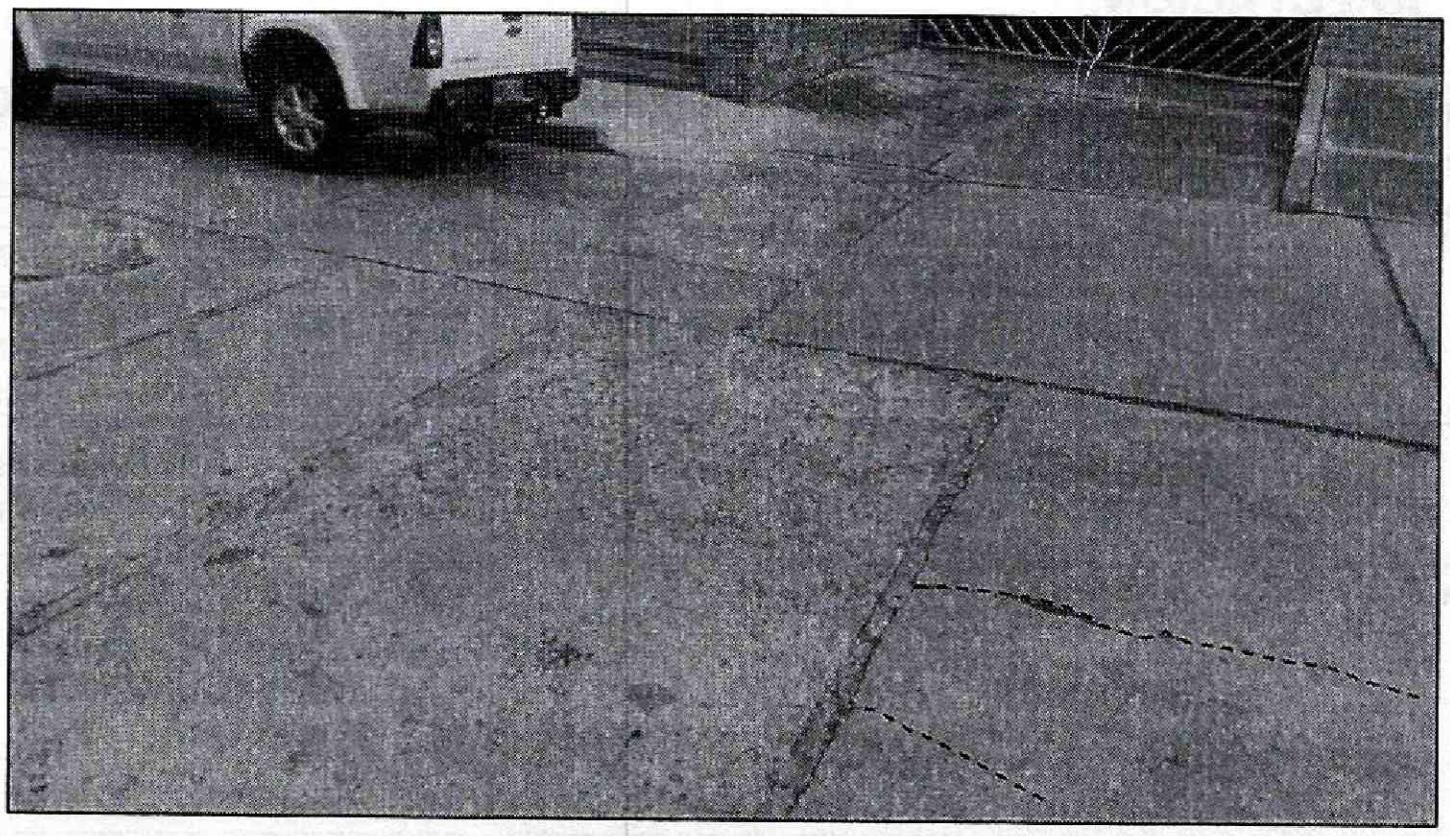


Fotografía 1 y 2. *Fachada principal de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 104 A No. 11 B - 20, en el Sector Catastral Rincón del Chicó, de la Localidad de Usaquén.*

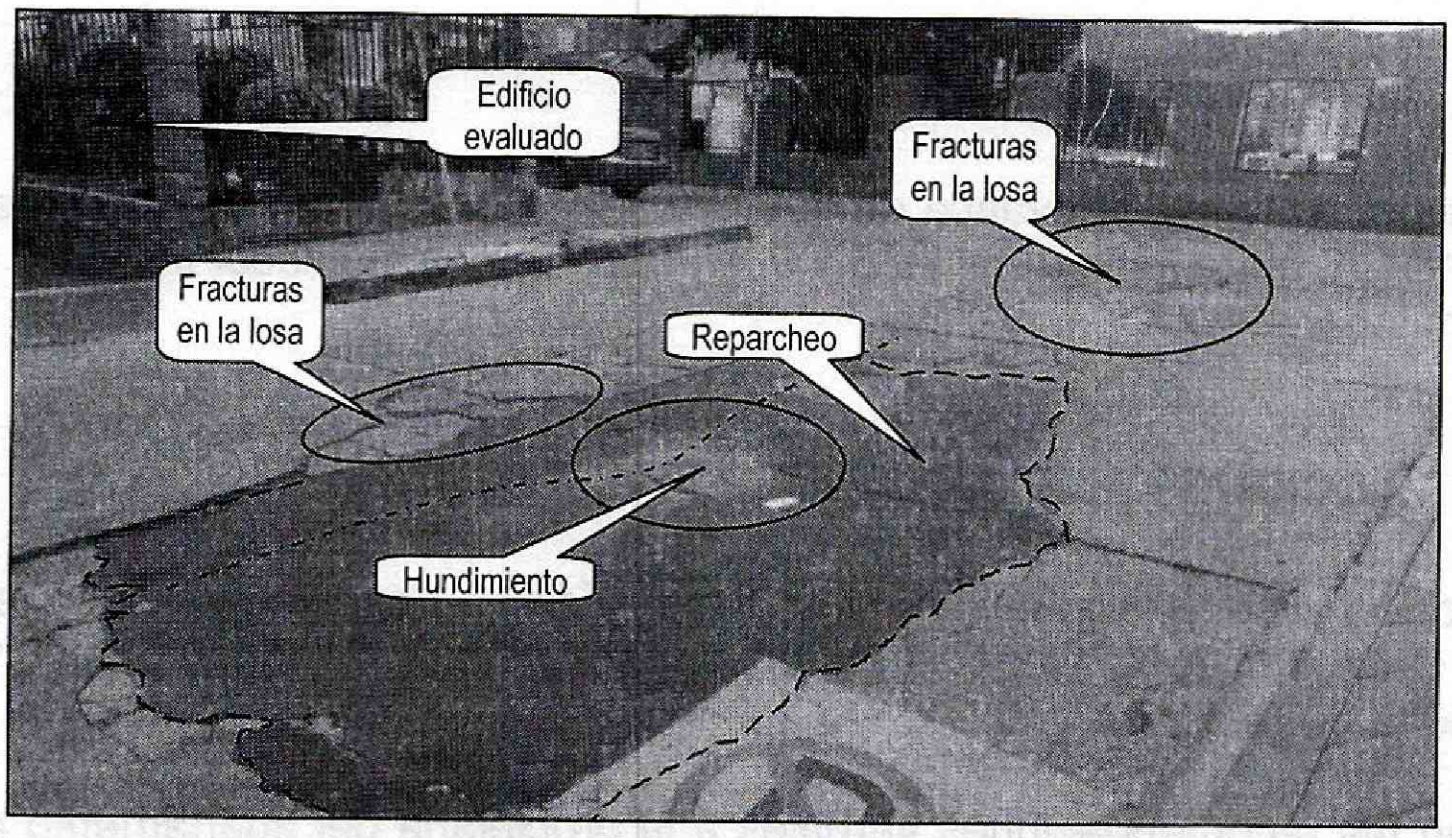


Fotografía 3 y 4. *Vista de la fisura en uno de los depósitos al interior de la edificación, así como de la grieta de tendencia escalonada en el muro norte del Edificio Esquina del Chicó en la Calle 104 A No. 11 B - 20, en el Sector Catastral Rincón del Chicó, de la Localidad de Usaquén*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 5. *Vista del hundimiento en el andén sobre la Calle 119A colindante con la vivienda ubicada en el predio de la Calle 104 A No. 11 B - 20, en el Sector Catastral Rincón del Chicó, de la Localidad de Usaquén*



Fotografía 6. *Vista del hundimiento en losas de la Calle 104 A colindante con la edificación ubicada en el predio de la Calle 104 A No. 11 B - 20, en el Sector Catastral Rincón del Chicó, de la Localidad de Usaquén*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

6. AFECTACIÓN:

Tabla No. 1. Predios evaluados en Atención al Radicado IDIGER No. 2015ER18376 del 03/11/2015

No.	POSIBLE PROPIETARIO	DIRECCIÓN	P	A	M	DAÑOS EN PREDIOS
1.	Propiedad Horizontal	Calle 104 A No. 11 B – 20 Sector Catastral Rincón del Chicó Localidad de Usaquén	160	120	40	Fisura en uno de los depósitos y grieta en el muro del costado norte
2.	N/A	Tramo de vía de la Calle 104 A , entre la Carrera 11 B y 9.	-	-	-	Fracturas de losas y hundimiento leve

P: Población A: Adultos M: Menores

7. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	NO		¿CUÁL?	Hundimiento leve y fractura de losas del Tramo de vía de la Calle 104 A, entre la Carrera 11 B y 9.

8. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños de no implementar las recomendaciones)

- Podría presentarse un avance de la afectación observada en el tramo de vía de la Calle 104 A, entre la Carrera 11 B y 9. en caso de no establecer la causa detonante de la misma.

9. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa al Edificio Esquina del Chicó, emplazado en la Calle 104 A No. 11 B – 20, en el Sector Catastral Rincón del Chicó, de la Localidad de Usaquén.

- Se dan las recomendaciones verbales a la propietaria del apartamento 404, quien solicita la visita técnica, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales del inmueble con base en lo observado y de hacer seguimiento a las condiciones de

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

estabilidad del mismo. Por otra parte, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica.

10. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad del Edificio Esquina del Chicó, que se localiza en el predio de la Calle 104 A No. 11 B - 20, en el Sector Catastral Rincón del Chicó, de la Localidad de Usaquén, no se encuentran comprometidas en la actualidad.

- La funcionalidad del tramo de vía de la Calle 104 A, entre la Carrera 11 B y 9, frente al Edificio Esquina del Chicó, que se localiza en el predio de la Calle 104 A No. 11 B - 20, en el Sector Catastral Rincón del Chicó, de la Localidad de Usaquén, no se encuentra comprometida por el hundimiento leve evidenciado y la fractura de algunas losas del pavimento rígido que lo componen.

- Adicionalmente, ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) el Edificio Esquina del Chicó, emplazado en el predio de la Calle 104 A No. 11 B - 20, en el Sector Catastral Rincón del Chicó, de la Localidad de Usaquén, puede presentar afectaciones tanto en elementos estructurales como en elementos no estructurales, las cuales eventualmente pueden comprometer su funcionalidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situaciones anteriores que con base en la inspección visual no es posible asegurar.

11. ADVERTENCIAS

- El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no adelanta en predios privados, pruebas técnicas y/o estudios de análisis de vulnerabilidad ante cargas dinámicas, además son las curadurías urbanas las entidades encargadas de revisar, validar y aprobar proyectos de construcción de infraestructura pública y privada (incluido el reforzamiento de estructuras) y las Alcaldías locales son las entidades encargadas de verificar y controlar la ejecución en obra.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la vivienda.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

- Las inspecciones realizadas por el IDIGER, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones frente a trámites legales y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

- El presente informe no tiene dentro de sus alcances, el de establecer en forma detallada el grado de afectación de la vivienda, ni las causas reales de las lesiones evidenciadas, por lo anterior; en caso de requerirse un análisis más preciso, el responsable y/o propietario del inmueble, deberá contratar los estudios respectivos que permitan obtener la causa detonante de las lesiones que se están presentando.

12. RECOMENDACIONES

- A los responsables y/o propietarios del Edificio Esquina del Chicó, emplazado en el predio de la Calle 104 A No. 11 B - 20, en el Sector Catastral Rincón del Chicó, de la Localidad de Usaquén, realizar las labores de mantenimiento periódico que se requieran, para garantizar la conservación de todos los elementos que componen el edificio, con el fin de evitar así mismo, afectaciones por factores normales del uso y/o factores ambientales.

- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde su competencia, establecer el responsable de realizar la evaluación técnica, del tramo de vía de la Calle 104 A, entre la Carrera 11 B y 9, frente al Edificio Esquina del Chicó, que se localiza en el predio

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

de la Calle 104 A No. 11 B - 20, en el Sector Catastral Rincón del Chicó, de la Localidad de Usaquén, con el fin de verificar las condiciones del mismo y de realizar las obras de mejoramiento que se requieran, para así evitar vibraciones adicionales frente al tráfico de vehículos que transitan por el sector y de los que ingresan al Cantón Norte.

- A los responsables y/o propietarios del Edificio Esquina del Chicó, emplazado en el predio de la Calle 104 A No. 11 B - 20, en el Sector Catastral Rincón del Chicó, de la Localidad de Usaquén, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.

13. APROBACIONES

13.1 Elaboró
MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA INGENIERA CIVIL – ESP. PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN 25202143034 CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
13.2 Revisó
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co