ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Secretaria
GOBIERNO
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

AREA DE ANÁLISIS DE RIESGOS
DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI-1236
QUE COMPLEMENTA EL DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. 1056

Se realizó una visita a los predios identificados como en alto riesgo por los procesos de remoción en masa activos en el sector, con el fin de establecer el avance en el nivel de deterioro de las edificaciones, encontrando lo siguiente:

Manzana 7:

- Predio 001: Este predio fue incluido en el Proyecto de Reubicación que adelanta la Dirección. En el momento de la visita se observó el retiro de ventanas y puertas, así como de la cubierta de la casa. Se mantienen los muros, atendiendo la recomendación del estudio elaborado por la firma Civiles Ltda.

- Predio 002: Vivienda de dos pisos en mampostería con cubierta en placa maciza ubicada al occidente del predio 001, la cual se apoya sobre un relleno soportado lateralmente por un muro en concreto ciclópeo, el cual presenta fisuras horizontales hacia la parte media. Se observa un incremento en la abertura de las grietas en muros y pisos existentes y la aparición de nuevas grietas, principalmente en el nivel superior. Se aprecia el cabeceo de la parte frontal de la edificación.

- Predio 003: Vivienda de tres pisos ubicada entre el predio 002 y un lote vacío. No fue posible realizar la inspección del interior de esta vivienda. Sin embargo, en el estudio realizado por Civiles Ltda se establece que: "los sistemas estructurales de cada una de las viviendas son similares, lo que implica un comportamiento similar ante los posibles eventos de cargas tanto verticales como horizontales". Adicionalmente, durante la realización del estudio se efectuó un seguimiento a las viviendas en relación con la evolución de los daños en sus estructuras, del cual se concluyó que las tres viviendas "presentan un mismo patrón en su comportamiento".

RECOMENDACIONES

Luego de analizar las condiciones actuales de las viviendas, determinando la evolución de los daños existentes en las edificaciones, así como la viabilidad técnica de la implementación de las diferentes acciones, se considera conveniente llevar a cabo las siguientes recomendaciones:

- Incluir en el Programa de Reubicación de Familias localizadas en zonas de Alto Riesgo, que adelanta la Dirección en el Distrito Capital, los siguientes predios:

Diagonal 47 No. 77B – 09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax: 4109014 Bogotá D.C.

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

No.	DIRECCIÓN	IDENTIFICACIÓN PREDIO EN EL ESTUDIO	PROPIETARIO
1	Diagonal 41 No. 2-74 Este	Predio 002 Manzana 7	Rosa Bonilla de Almanzar
2	Diagonal 41 No. 2-72 Este	Predio 003 Manzana 7	Rosa de Medina

- Se recomienda realizar la evaluación de la calidad y capacidad estructural del muro de contención posterior de las viviendas 001, 002 y 003 de la manzana 7, así como el papel de contrafuertes que pueden estar haciendo los muros de estas viviendas. Con esta evaluación se debe establecer la necesidad de refuerzo de la contención para mantener la estabilidad de las viviendas ubicadas en la parte alta de la ladera.

- Debe continuarse con el monitoreo de las viviendas 004 a 006 de la manzana 8, clasificadas como en riesgo medio en el estudio de Civiles, así como las viviendas 012 a 015 de la manzana 7, con el fin de determinar el nivel de deterioro por efecto del deslizamiento que afecta actualmente las viviendas 001 a 003 de la manzana 7.

El presente diagnóstico está basado en el "Estudio de Riesgos por Remoción en Masa en el Barrio El Paraíso, Localidad de Chapinero, de la ciudad de Santa Fe de Bogotá" y en la observación de las condiciones actuales de la zona analizada, las cuales corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector; por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico.

Diana Arévalo S

NOMBRE: Diana Patricia Arévalo Sánchez
PROFESION: Ingeniera Civil
MATRICULA: 25202 - 54965 CND

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS

Vo.Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Análisis de Riesgos

Diagonal 47 No. 77B – 09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax: 4109014 Bogotá D.C.