DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-12203
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADOS IDIGER 2018ER13793 Y 2018ER14881

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique Jose Linero Soto				**SOLICITANTE: Comunidad**
CAT	8	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	22 de agosto de 2018	**HORA:**	11:50 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Av. Carrera 72 # 22 D - 54 MZ B2	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X_1:95451 Y_1:106805 X_2:95578 Y_2:106696 X_3:95657 Y_3:106789 X_4:95530 Y_4:106898	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	La Esperanza Sur	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				20734 m²	
UPZ:	110 - Ciudad Salitre Occidental	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				2	
LOCALIDAD:	9 - Fontibón	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	2	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0076ZTTD	**PREDIOS EVALUADOS**				1	
AREA INSPECCIONADA	20734m²	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-31243	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral La Esperanza Sur de la Localidad de Fontibón, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbana para el mismo.

Así mismo, en atención a solicitudes por radicado, se adelantó por parte de personal del IDIGER, una visita al predio de la Av. Carrera 72 # 22 D - 54 MZ B2, en el Sector Catastral La Esperanza Sur de la Localidad de Fontibón, producto de lo cual se emitió el documento que se relaciona a continuación:

RO-50405 de noviembre de 2011. Se presentan afectaciones relacionadas con la presencia de fisuras moderadas en muros de fachada e internos, presencia de humedades en apartamentos del último nivel y filtraciones de agua en el parqueadero, daños en elementos de cubierta y desprendimiento de los topes de los parqueaderos. Se considera que la estabilidad estructural y la habitabilidad de las edificaciones no se encuentran comprometidas y se recomienda entre otras, realizar estudios de vulnerabilidad, patología y geotécnico para establecer la capacidad de la edificación ante cargas de servicio y dinámicas, realizar acciones de mejoramiento y mantenimiento a las edificaciones y seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de las construcciones del Conjunto Residencial Carlos Lleras Restrepo, Manzana B2.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

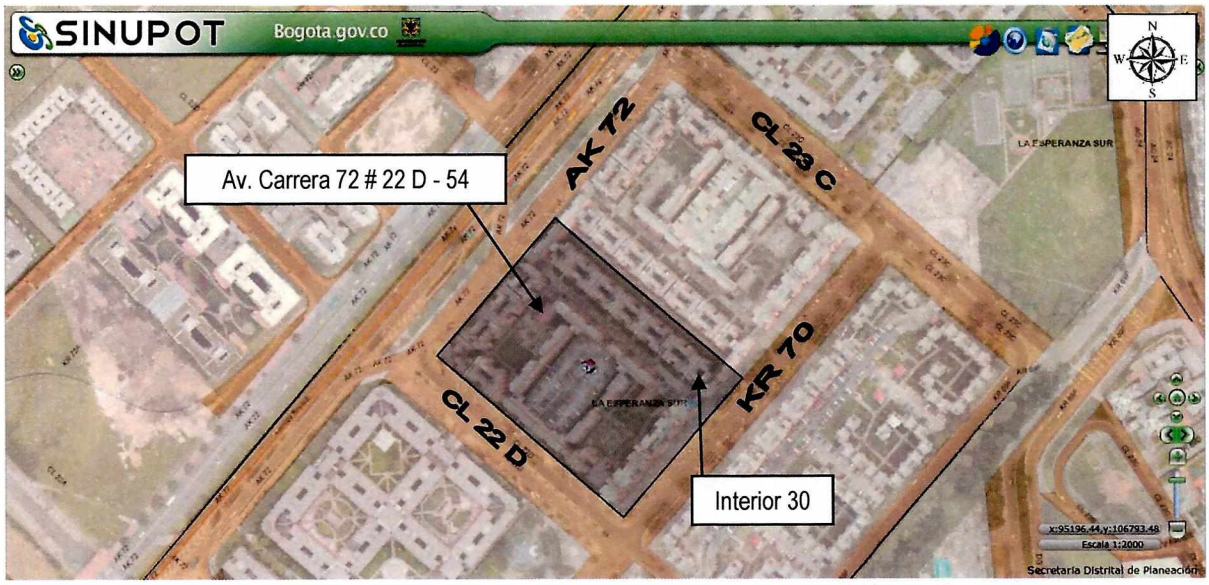


Figura 1. Localización del predio evaluado en el Sector Catastral La Esperanza Sur de la Localidad de Fontibón (Imagen tomada del SINUPOT).

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde localiza el predio de la Av. Carrera 72 # 22 D - 54 MZ B2, en el Sector Catastral La Esperanza Sur de la Localidad de Fontibón, encontrando una zona con pendiente baja (1° - 15°) del terreno, consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

En el predio en evaluación se emplaza la Urbanización Carlos Lleras Restrepo Manzana B2 conformada por 19 interiores de cinco pisos y tres interiores de diez pisos; veintitrés locales comerciales ubicados en el primer piso y una edificación independiente de parqueaderos de tres niveles y sótano. Los edificios, están construidos posiblemente en sistema estructural combinado, de pórticos en concreto y muros de mampostería estructural reforzada y placas de concreto reforzado y cubierta liviana de fibrocemento; mientras que la edificación de parqueaderos está conformada por el sistema estructural de pórticos de concreto y placas aligeradas del mismo material. La visita fue atendida por Victor Manuel Salinas Grillo permitiendo el acceso al edificio de parqueaderos y al apartamento 502 del Interior 30. El uso de la edificación es vivienda.

Durante la inspección visual, se evidencia daños en la placa superior de la edificación de parqueaderos relacionados con fisuras irregulares con longitudes cercanas a los 2 metros y exposición del acero de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

refuerzo por el desgaste del recubrimiento de concreto (Ver fotos 6 y 7). Se presenta presencia de humedad en las placas de entrepiso y en los muros de contención (Ver fotos 8 y 9); las personas que habitan el Conjunto Residencial, con el fin de mitigar el contacto del agua filtrada con los automoviles, han colocado tenjas de zinc. En las vigas del parqueadero se presentan fisuras y pérdida del recubrimiento del concreto, provocando corrosión en el acero de refuerzo (Ver Fotos 10 y 11). Los topes a nivel de piso que impidan el contacto de los vehículos con los muros bajos se encuentran desprendidos en algunos casos (Ver foto 12).

En el apartamento 502 del Interior 30, donde reside el Señor Victor Manuel Salinas Grillo, se presenta presencia de humedad, fisuras en los muros con aberturas cercanas a los 12 milímetros y rompimiento en el enchape de piso (Fotos 13 a 16).

9. POSIBLES CAUSAS:

- Funcionamiento / Operación de edificaciones.
- Ausencia de mantenimiento de viviendas/edificaciones.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Foto 1. Vista exterior de la edificación de la Av. Carrera 72 # 22 D - 54 MZ B2.



Foto 2. Vista interior de edificios de cinco niveles.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Foto 3. Vista de los edificios de diez niveles.



Foto 4. Vista exterior del edificio de parqueaderos.



Foto 5. Vista interior del edificio de parqueaderos.

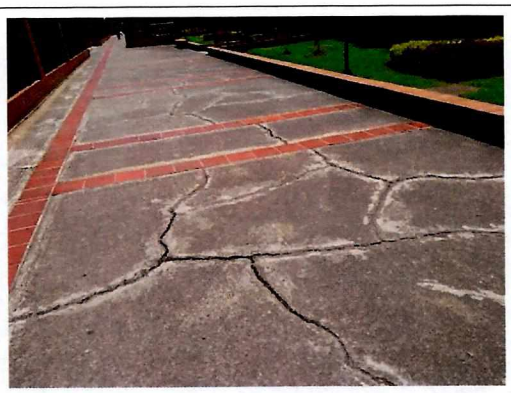


Foto 6. Fisuras de tendencia irregular en placa superior de parqueadero.



Foto 7. Fisuras irregulares en la placa superior del parqueadero, presencia de humedad y exposición de acero de refuerzo.



Foto 8. Presencia de humedad en el interior del edificio de parqueaderos.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Foto 9. Presencia de humedad y filtración de agua en los muros del parqueadero.

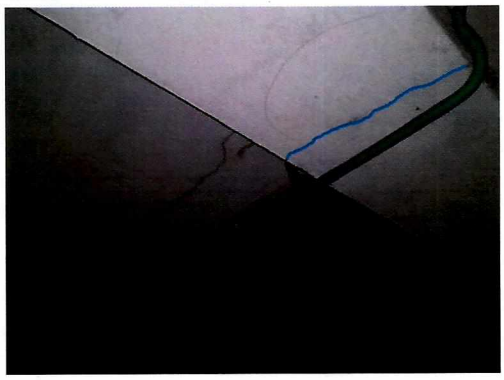


Foto 10. Fisura en la base de una de las vigas del parqueadero.



Foto 11. Exposición del acero de refuerzo en una de las vigas del parqueadero.



Foto 12. Desprendimiento de los topes de concreto.



Foto 13. Vista del interior 30.



Foto 14. Presencia de humedad en muros del apartamento 502, Interior 30.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

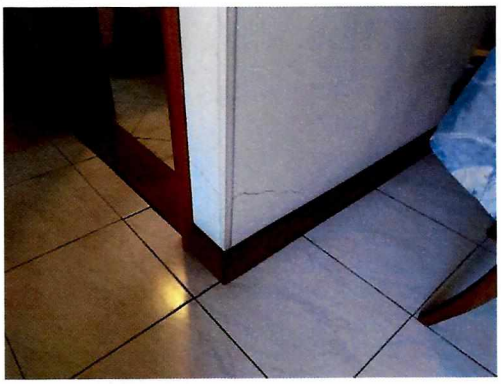


Foto 15. Fisuras en muros interiores del apartamento 502, Interior 30.



Foto 16. Fisuras que evidencian rompimiento de acabado de piso del apartamento 502, Interior 30.

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Av. Carrera 72 # 22 D - 54 MZ B2	Victor Manuel Salinas Grillo	urbanización	vivienda	5	leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

NO	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- En caso de no adelantar las acciones de reparación, mejoramiento y/o reforzamiento de las edificaciones que componen el Conjunto Residencial Carlos Lleras Restrepo ubicado en el predio de la Av. Carrera 72 # 22 D - 54 MZ B2, en el Sector Catastral La Esperanza Sur, de la Localidad de Fontibón, se podría presentar Aumento en los daños evidenciados.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a las las edificaciones que componen el Conjunto Residencial Carlos Lleras Restrepo ubicado en el predio de la Av. Carrera 72 # 22 D - 54 MZ B2, en el Sector Catastral La Esperanza Sur, de la Localidad de Fontibón.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural, habitabilidad y funcionalidad de las edificaciones que componen el Conjunto Residencial Carlos Lleras Restrepo ubicado en el predio de la Av. Carrera 72 # 22 D - 54 MZ B2, en el Sector Catastral La Esperanza Sur, de la Localidad de Fontibón, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas.

- Adicionalmente, ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc) las edificaciones que componen el Conjunto Residencial Carlos Lleras Restrepo, pueden presentar afectaciones mayores tanto en elementos estructurales como en elementos no estructurales.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de las edificaciones que componen el Conjunto Residencial Carlos Lleras Restrepo ubicado en el predio de la Av. Carrera 72 # 22 D - 54 MZ B2, en el Sector Catastral La Esperanza Sur, de la Localidad de Fontibón, implementar acciones para el mantenimiento de la edificación; esto con el fin de garantizar durante la vida útil de la misma las condiciones adecuadas para su uso.

- Al responsable y/o responsables de las edificaciones que componen el Conjunto Residencial Carlos Lleras Restrepo ubicado en el predio de la Av. Carrera 72 # 22 D - 54 MZ B2, en el Sector Catastral La Esperanza Sur, de la Localidad de Fontibón, en el caso de que requieran conocer el estado real de la edificaciones allí emplazada y el detonante de las afectaciones que pudiere presentar, realizar un estudio detallado de vulnerabilidad sísmica, patología estructural y geotécnico en los que se analicen las condiciones actuales de las mismas; estos estudios deberán arrojar la metodología pertinente de intervención que permita mitigar y/o retornar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas, todo esto garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A los responsables y/o habitantes de las edificaciones que componen el Conjunto Residencial Carlos Lleras Restrepo ubicado en el predio de la Av. Carrera 72 # 22 D - 54 MZ B2, en el Sector Catastral La Esperanza Sur, de la Localidad de Fontibón, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de las estructuras de la urbanización, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local de Fontibón, desde su competencia implementar las acciones de seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, esto con el fin de garantizar la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero Enrique Jose Linero Soto Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Jairo William Torres Becerra Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS