DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI - 12329
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER14916 y 2018ER15068

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Nicolas Giraldo Mora				**SOLICITANTE:** Mónica Meza Orcasitas Alfonso Angulo
CAT	12	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	30 de agosto de 2018	**HORA:**	11:00 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 145 No. 13A – 58 Calle 145A No.13A – 63	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 104190,02 Y1: 114343,12 X2: 104282,89 Y2: 114300,52	X3: 104310,14 Y3: 114364,28 X4: 104219,66 Y4: 114406,09	
SECTOR CATASTRAL:	Acacias Usaquén	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			7000 m^2		
UPZ:	13 – Los Cedros	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			171		
LOCALIDAD:	01 – Usaquén	**FAMILIAS**	75	**ADULTOS**	155	**MENORES**	16
CHIP:	AAA0194PJDM AAA0197XCPP	**PREDIOS EVALUADOS**			11		
AREA INSPECCIONADA	7000 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR- 31505		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

Es preciso resaltar que es responsabilidad del ejecutor de las obras, garantizar en todo momento no solo la seguridad de las zonas intervenidas, sino también de las edificaciones localizadas en el área de influencia y de la infraestructura pública localizada en el entorno, que pueda verse afectada por el desarrollo de las obras. Es de recordar que la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente, deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como en la operación y uso de estas.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Funcionamiento / Operación de edificaciones)

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Acacias Usaquén de la Localidad de Usaquén, donde se ubican los predios evaluados, no pertenecen a un barrio incluido en el programa de legalización ni regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación - SDP, razón por la cual, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Conceptos Técnicos de Riesgo para dicho Sector. En este sentido, para adelantar cualquier tipo de intervención, tanto en el predio de referencia como en el Sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación vigente.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación de los predios evaluados en el Sector Catastral Acacias Usaquén de la Localidad de Usaquén.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

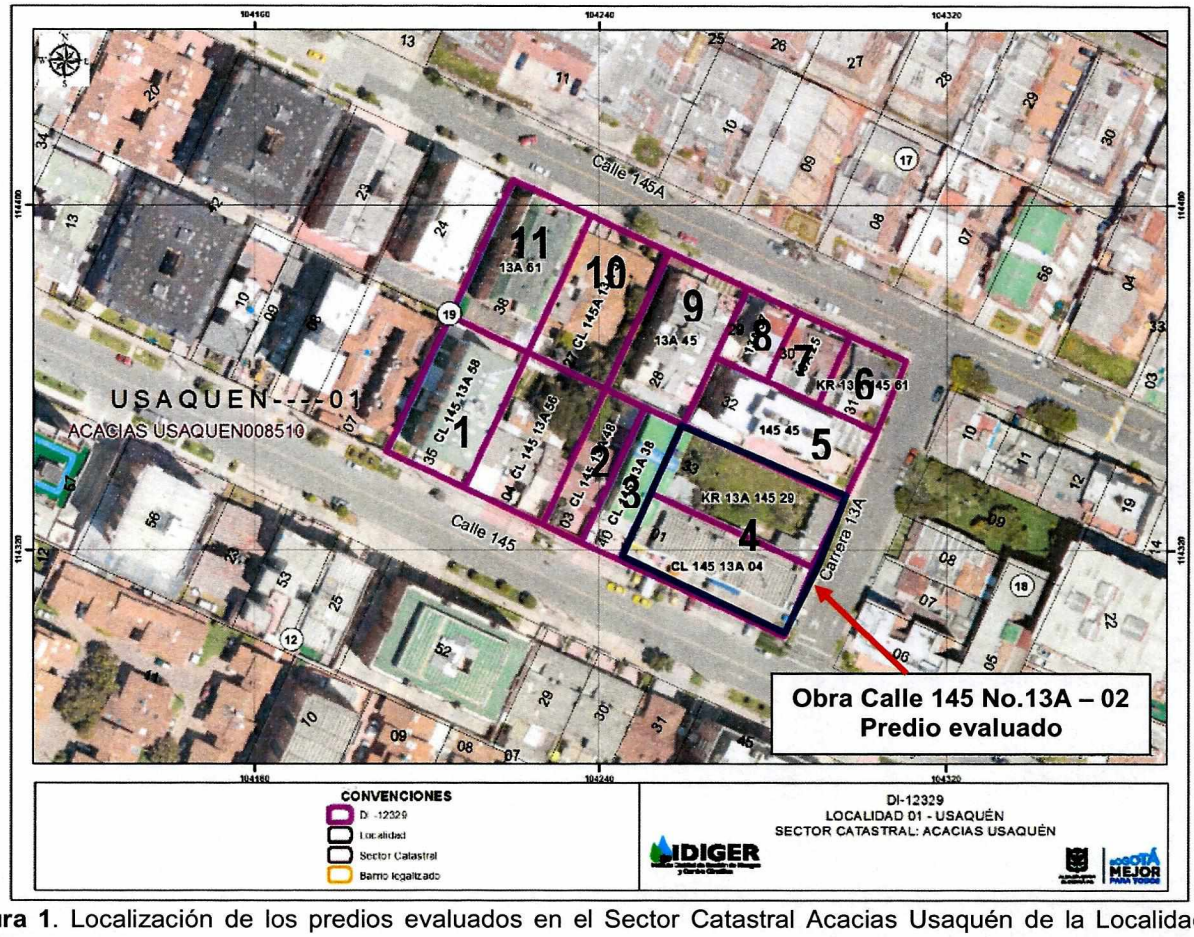


Figura 1. Localización de los predios evaluados en el Sector Catastral Acacias Usaquén de la Localidad de Usaquén.

Tabla 1. Localización e identificación de los predios evaluados

Predio No.	Dirección	CHIP	OBSERVACIONES
1	Calle 145 No. 13A – 58	AAA0194PJDM	Edificio Camila, siete (7) niveles Solicitud de la visita
2	Calle 145 No. 13A – 48	AAA0110RKRJ	Casa dos (2) niveles
3	Calle 145 No. 13A – 42	AAA0110SFSY	Edificación de tres (3) niveles
4	Calle 145 No.13A – 02	AAA0110RKOM	Predio en obras de construcción
5	Carrera 13A No. 145 - 41	AAA0110SBFZ	Edificación de cuatro (4) niveles
6	Carrera 13A No. 145 – 61	AAA0110SBCN	Edificación de cuatro (4) niveles
7	Calle 145A No. 13A – 21	AAA0110SAXR	Edificación de cuatro (4) niveles
8	Calle 145A No. 13A – 35	AAA0110SAKL	Edificación de cuatro (4) niveles
9	Calle 145A No. 13A – 51	AAA0110RYRJ	Edificación de cuatro (4) niveles
10	Calle 145A No. 13A – 53	AAA0110RYOM	Casa dos (2) niveles
11	Calle 145A No.13A – 63	AAA0197XCPP	Edificio Constanza Plaza siete (7) niveles Solicitud de la visita

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

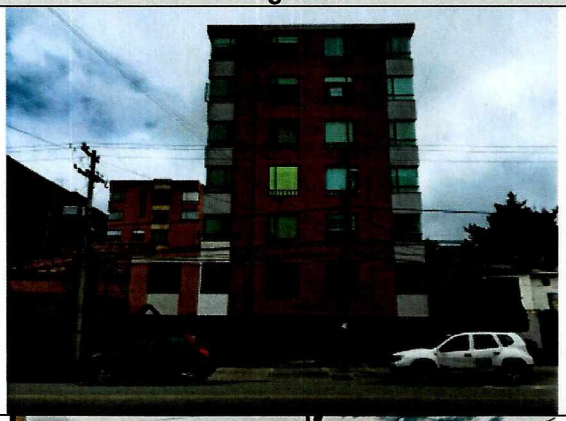
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

8. DESCRIPCIÓN

El día 17 de agosto de 2018, personal del IDIGER, realizó visita técnica a los predios de la Tabla 1, encontrando que el Sector corresponde a una zona de pendiente baja donde están construidas edificaciones de entre dos (2) y siete (7) niveles. El Sector está consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y tiene vías de acceso peatonales y vehiculares pavimentadas en buen estado. A continuación se describen los predios visitados.

Fotografías	Descripción
	**1. Calle 145 No. 13A – 58** En el predio se emplaza una edificación de siete (7) niveles, con posible sistema estructural aporticado. Un residente de la edificación manifiesta que se perciben vibraciones asociadas a las actividades constructivas que se adelantan en la Calle 145 No.13A – 02, situación que no es posible comprobar durante la visita técnica. No se evidencian daños estructurales al interior o exterior de la edificación.
	**2. Calle 145 No. 13A – 48** En el predio se encuentra una vivienda de dos (2) niveles con posible sistema estructural en mampostería y cubierta liviana en tejas de arcilla cocida. No se encontraba una persona que atendiera la visita técnica. No se evidencian daños estructurales desde el exterior de la vivienda.
	**3. Calle 145 No. 13A – 42** En el predio se emplaza una edificación de tres (3) niveles con posible sistema estructural en mampostería confinada. No permiten el ingreso al predio para realizar la evaluación al interior de la edificación. No se reportan, ni evidencian daños estructurales desde el exterior de la vivienda.

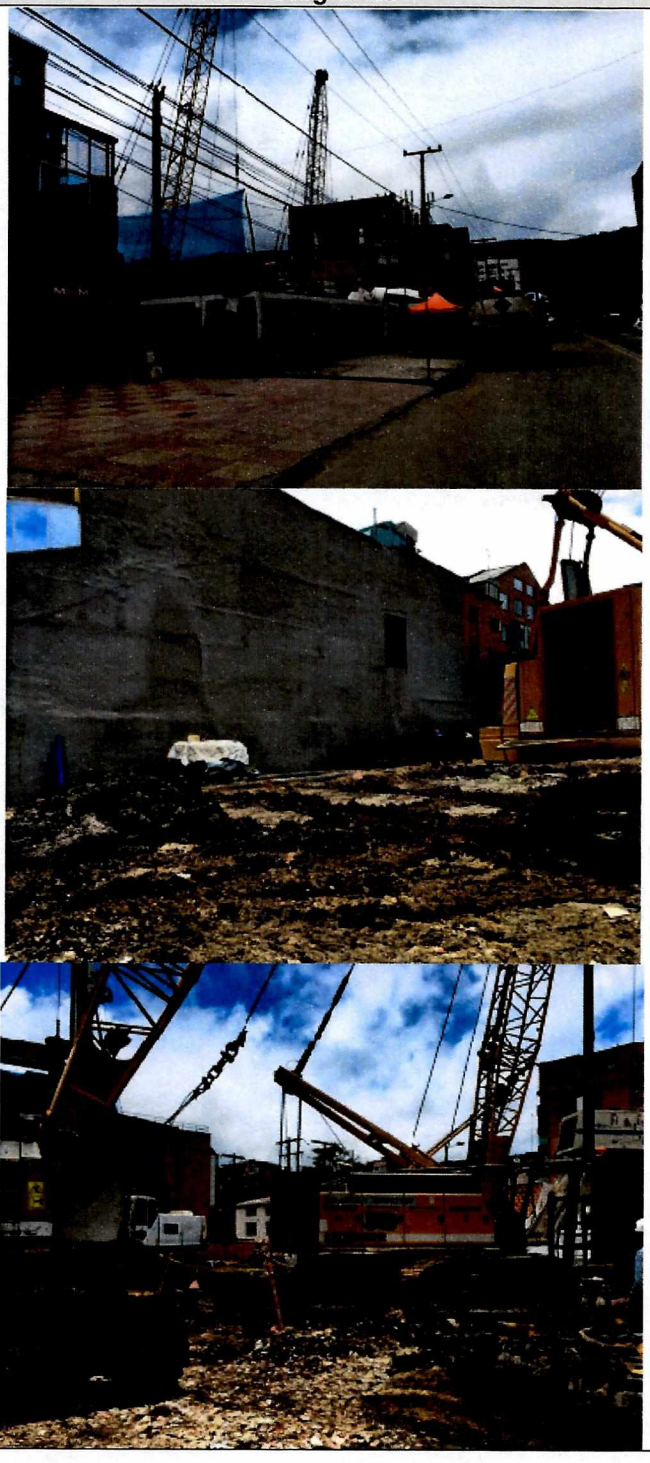
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Fotografías	Descripción
	**4. Calle 145 No.13A – 02** En el predio se adelanta la construcción de edificación de nueve (9) niveles. Durante la visita se evidencian actividades de perforación y fundición de concreto para la construcción de pilotes. El residente de obra manifiesta que durante las perforaciones realizadas se han encontrado suelos arcillosos blandos, turbas, limos y la presencia de nivel freático a una profundidad entre 3 y 4 m aproximadamente.

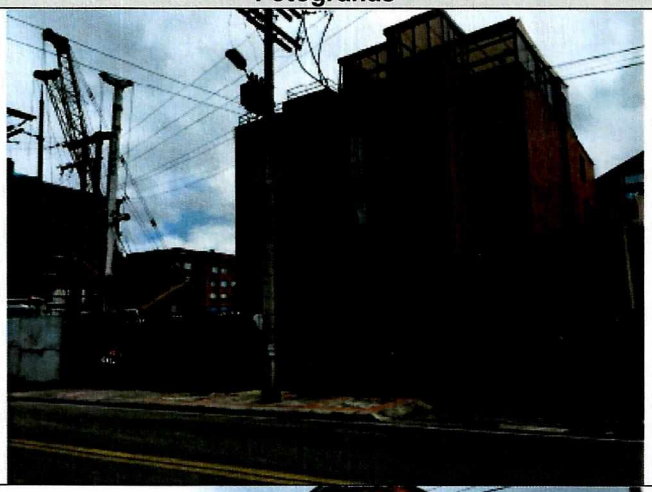
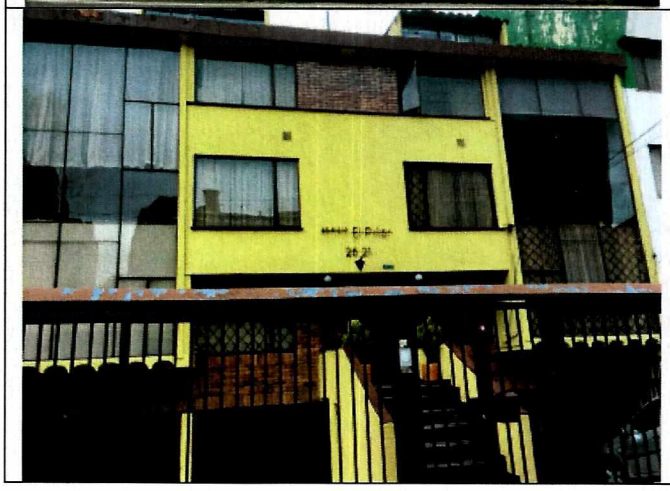
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Fotografías	Descripción
	**5. Carrera 13A No. 145 – 41** En el predio se emplaza una edificación de cuatro (4) niveles, con posible sistema estructural aporticado. Se atiende la visita por parte del vigilante desde la entrada a la edificación. No se reportan, ni evidencian daños estructurales al exterior de la edificación.
	**6. Carrera 13A No. 145 – 61** En el predio se encuentra una edificación de cuatro (4) niveles, con posible sistema estructural aporticado. Se atiende la visita por parte de un residente desde el acceso a la edificación. No se reportan, ni evidencian daños estructurales al exterior de la edificación.
	**7. Calle 145A No. 13A – 21** En el predio se encuentra una edificación de cuatro (4) niveles, con posible sistema estructural aporticado. No se encontraba una persona que atendiera la visita técnica. No se evidencian daños estructurales al exterior de la edificación.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Fotografías	Descripción
	**8. Calle 145A No. 13A – 35** En el predio se encuentra una edificación de cuatro (4) niveles, con posible sistema estructural aporticado. No se encontraba una persona que atendiera la visita técnica. No se evidencian daños estructurales al exterior de la edificación.
	**9. Calle 145A No. 13A – 51** En el predio se emplaza una edificación de cuatro (4) niveles, con posible sistema estructural aporticado. Se atiende la visita por parte del vigilante desde la entrada a la edificación. No se reportan, ni evidencian daños estructurales al exterior de la edificación.
	**10. Calle 145A No. 13A – 53** En el predio se encuentra una vivienda de dos (2) niveles con posible sistema estructural en mampostería y cubierta liviana en tejas de arcilla cocida. No se encontraba una persona que atendiera la visita técnica. No se evidencian daños estructurales desde el exterior de la vivienda.

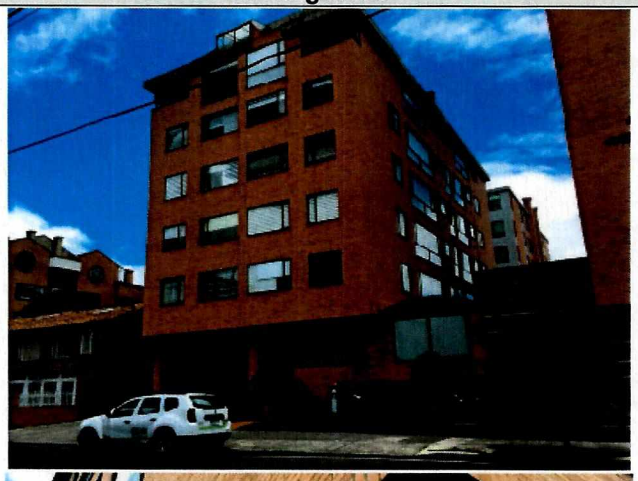
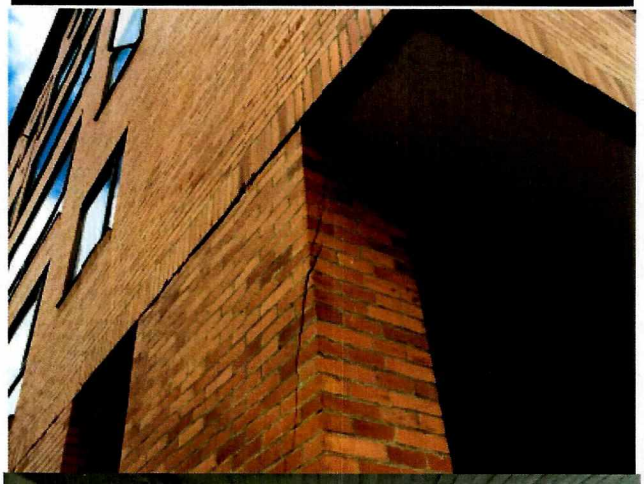
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras, e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Fotografías	Descripción
  	**11. Calle 145A No. 13A – 63** En el predio se emplaza una edificación de siete (7) niveles, con posible sistema estructural aporticado. Se evidencian fisuras de tendencia vertical en la fachada y en los muros internos del primer nivel de la edificación. Durante la visita técnica no es posible determinar que los daños del primer nivel del predio se encuentren asociados a las actividades constructivas que se desarrollan en el predio de la Calle 145 No.13A – 02.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

9. POSIBLES CAUSAS:

- Obra aledaña.

10. DAÑOS:

Tabla 2. Daño observado sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 145 No. 13A – 58	Mónica Meza Orcasitas	Edificación	Residencial	7	Ninguno
2	Calle 145 No. 13A – 48	Nadie atiende la visita	Edificación	Residencial	6	Ninguno
3	Calle 145 No. 13A – 42	Nadie atiende la visita	Edificación	Residencial	3	Ninguno
4	Calle 145 No.13A – 02	Nadie atiende la visita	Obras	Residencial	0	Ninguno
5	Carrera 13A No. 145 - 41	Agripino Pacheco	Edificación	Residencial	4	Ninguno
6	Carrera 13A No. 145 – 61	Ivonne Melo	Edificación	Residencial	4	Ninguno
7	Calle 145A No. 13A – 21	Nadie atiende la visita	Edificación	Residencial	4	Ninguno
8	Calle 145A No. 13A – 35	Nadie atiende la visita	Edificación	Residencial	4	Ninguno
9	Calle 145A No. 13A – 51	Lisandro Pulido	Edificación	Residencial	4	Ninguno
10	Calle 145A No. 13A – 53	Nadie atiende la visita	Edificación	Residencial	2	Ninguno
11	Calle 145A No.13A – 63	Alfonso Angulo	Edificación	Residencial	7	Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X		¿CUAL?	

11. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Incremento en los daños observados en el predio de la Calle 145A No.13A – 63 de no implementar acciones de mantenimiento de la edificación.

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de las edificaciones emplazadas en los predios listados en la Tabla 1, Sector Catastral Acacias Usaquén de la Localidad de Usaquén.

- Se dan las recomendaciones verbales a los responsables de los predios, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo y sugerir el seguimiento a las condiciones de estabilidad de la vivienda, Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica

13. CONCLUSIONES

La estabilidad estructural, habitabilidad y funcionalidad de las construcciones en los predios listados en la Tabla 1, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, advirtiéndose que se desconoce su comportamiento ante cargas atípicas como un sismo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

14. RECOMENDACIONES

- Al propietario y/o responsables de la edificación ubicada en la Calle 145A No.13A – 63, Sector Catastral Acacias Usaquén de la Localidad de Usaquén, implementar acciones para el mantenimiento y/o mejoramiento del inmueble allí existente; con el fin de garantizar las condiciones adecuadas para su uso, durante la vida útil del mismo.

- A la Alcaldía Local de Usaquén, de acuerdo con su respectiva competencia adelantar el control urbanístico del proyecto que se adelantó en el predio de la Calle 145 No.13A – 02, de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 63 del Decreto 1469 de 2010.

- A la Alcaldía Local de Usaquén, adelantar las acciones necesarias dentro de su competencia, para garantizar que se cumpla lo establecido en la Licencia de Construcción en cuanto a los procedimientos constructivos, las especificaciones técnicas y recomendaciones allí consignadas, por parte del responsable y/o responsables del proyecto que se adelanta en el predio de la Calle 145 No.13A – 02, en el Sector Catastral Acacias Usaquén de la Localidad de Usaquén.

- A la Alcaldía local de Usaquén, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.

15. APROBACIONES

15.1 Elaboró
Firma:_____ Nicolas Giraldo Mora Profesión: Ingeniero Civil Magíster en Ingeniería – Geotecnia MP: 25202-277917 CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
15.2 Revisó
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS