DIAGNOSTICO No. 692

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS

1. LOCALIZACIÓN

Solicitante:	Comité Local de Emergencias Localidad de Santa Fe
Fecha de la visita:	Julio 16 de 1999
Dirección:	Diagonal 3d No. 9ª-23/19 Diagonal 3ª con 9b-63 Barrio Los Laches
Localidad:	**Santa Fe**

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ZONA

Las viviendas de nomenclatura Diagonal 3d No. 9ª-23/19 pertenecen a un conjunto residencial que fue construidas por la Caja de Vivienda Popular hace alrededor de 7 años.

La zona corresponde a la parte alta de una ladera que presenta taludes de una altura de 25,0 m y de pendiente promedio de 30° conformados por suelos residuales de arenisca y arcillolita y una cobertura vegetal de 1,0 m de espesor que recubren el basamento rocoso. Las viviendas se ejecutaron en mampostería y pórticos de concreto reforzado cimentados en vigas corridas y recalce de concreto ciclópeo.

Las viviendas ubicadas a lo largo de la corona de este talud presentan en la parte posterior, asentamientos diferenciales de la cimentación que ha afectado a los muros de mampostería, causado por el reptamiento lento y progresivo de la masa superficial. Dicha situación se ha inducido por el precario manejo de aguas lluvias que se infiltran y saturan los materiales, además por el corte a media ladera ejecutado en la parte inferior de la ladera para conformación de la rasante de la vía que conduce al barrio El Guavio.

En la Diagonal 3ª con 9B-63 perteneciente a una Congregación Religiosa ubicadas en la parte superior de una ladera (existe actualmente una iglesia, un jardín Infantil y un colegio) de pendiente media a alta. Se presenta un fenómeno de remoción en masa consistente en un reptamiento superficial de tierra, que ha afectado las instalaciones del colegio y a generado algunas grietas en los muros

ubicados en la parte posterior del jardín Infantil. En la pata del talud se han reubicado varias familias con alta afectación por el fenómeno. En la zona de la iglesia, la comunidad ha realizado obras de drenaje que han mitigado en algún grado el riesgo existente.

3. RECOMENDACIONES

- **A CORTO PLAZO:**

- Revisión del sistema de drenaje de Acueducto y Alcantarillado.
- Construcción de obras de drenaje en la parte superior del Conjunto Residencial consistente en cunetas que eviten la saturación de los materiales y drenen el flujo de agua hacia la parte inferior de la ladera.
- Mantenimiento rutinario de las obras de drenaje existentes en la zona de la iglesia.

- **A LARGO PLAZO:**

- Ejecución de un estudio que permita evaluar la afectación de las viviendas y edificaciones existentes y determinar las obras de mitigación correspondientes
- Se debe mantener observación rutinaria del comportamiento y evolución de los fenómenos de remoción en masa existente y su afectación social.

El presente diagnóstico es de carácter general y está basado en la observación de las características externas de la zona analizada, las cuales corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico.

NOMBRE: GERMÁN DARÍO TAPIA MUÑOZ
PROFESION: INGENIERO CIVIL. Esp. Geotecnia.
MATRICULA: 25202 – 60095 CND

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS **Vo.Bo.**



Fotografía 1. Diagonal 3d con 9ª. Agrietamiento de los muros en mampostería de la parte posterior de la vivienda.



Fotografía 2. Diagonal 3d con. 9ª. Vista hacia la parte inferior de la ladera. Obsérvese el corte a media ladera para conformación de la vía. En la corona del talud y hacia el borde de las viviendas debe construirse una cuneta que drene las aguas hacia la parte bajo.



Fotografía 3. Diagonal 3d con 9ª. Agrietamiento de los muros de mampostería de la parte posterior de las viviendas.



Fotografía 4. Parte inferior de la Diagonal 3d, desde el corte ejecutado para la vía que conduce al barrio El Guavio.



Fotografía 5. Diagonal 3ª con 9B, parte superior de la ladera donde se ubica la Congregación religiosa. Grietas presentadas en el muro de cerramiento de la cancha de baloncesto cuyo piso presenta asentamiento en la corona del talud.