Secretaria
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI - 1230

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD	:	Santa Fe
BARRIO	:	El Consuelo
DIRECCION	:	Carrera 12 Este con calle 2A
FECHA DE VISITA	:	15 de Agosto de 2001
SOLICITANTE	:	Gladys Mireya Cortes - Junta de Acción Comunal
VIGENCIA	:	Temporal, mientras no cambien sustancialmente las condiciones del sector

2. ANTECEDENTES

Según el "Estudio de zonificación por inestabilidad del terreno en diferentes localidades de Santafé de Bogotá", el sector en mención se ubica en la categoría de amenaza media por fenómenos de remoción en masa.

En la carrera 12 este con calle 2B se contestó el oficio 2-2001-01618 (AR-0217-2001), con relación a la afectación estructural de un grupo de viviendas por la inadecuada cimentación sobre material de relleno y terraceo para su emplazamiento.

Al predio ubicado en la carrera 12 Este # 2A - 52 (Sra. Aura Edith Martínez Martínez) se le contestó mediante el oficio 2-2001-03642 (AR-0570-2001), sobre las recomendaciones de implementación de un sistema de drenaje en la parte posterior de la vivienda.

3. DESCRIPCION GENERAL

Este sector del Barrio El Consuelo se caracteriza por el desarrollo urbanístico en una ladera de pendiente alta y uniforme, solamente alterada por escarpes de pequeños deslizamientos puntuales, esencialmente superficiales y que afectan suelos residuales. En la base del talud y en la parte alta se encuentran casas, de las cuales se visitaron las que presentan algunos daños, así:

- **Dirección:** Carrera 12 Este # 2A - 52 **Propietaria:** Aura Edith Martínez Martínez **Teléfono:** 246 43 27 / 77
  Descripción: La vivienda es de un (1) piso adyacente a la vía en la parte baja de la ladera, fue construida en muros de mampostería, cubierta en teja de zinc soportada en estructura de madera y piso en concreto. La construcción se emplazó en el terreno con la excavación de una terraza. En la parte posterior se observa un talud de corte de 2.5 m de altura. La ausencia de obras de drenaje hace que la vivienda sufra intensos problemas de humedad. Al momento de la inspección la vivienda no presentaba daños en su estructura.
- **Dirección:** Carrera 12 Este # 2A - 62 **Propietario:** Luis Mariano García **Teléfono:** 333 35 89
  Descripción: La vivienda es de un (1) piso adyacente a la vía en la parte baja de la ladera, fue construida en muros de madera, cubierta en teja de zinc y piso en tierra. La construcción es emplazada en el terreno mediante terrazas confinadas con tablestacado de madera. En la parte posterior se observa un escarpe de 1.5 m de altura y continuamente caen cuñas de suelo que incrementan los empujes e inclinan la vivienda.

Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- **Dirección:** Carrera 12 Este # 2A - 74 **Propietario:** Jorge Rivera **Teléfono:** 246 01 61 **Descripción:** La vivienda se ubica en la parte alta de la ladera. Fue construida en mampostería confinada mediante columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, cubierta en teja de asbesto cemento y placas de contrapiso en concreto. El piso del patio presenta agrietamiento debido a la falta de cimentación confinada en el borde contra la ladera, en el extremo frontal de la vivienda. En la parte posterior, los muros que limitan contra el talud de corte presentan humedad por la falta de obras de drenaje. La escalera de acceso a la casa fue reconstruida en un tramo.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A partir del reconocimiento de campo no se advierte la presencia de fenómenos de remoción en masa que comprometan en forma general la ladera. Los escarpes son producto de fallas locales del nivel más superficial del suelo residual. No obstante, se puede presentar en época de lluvias la reptación de los niveles de suelo.

Como recomendación, en cada caso de establece lo siguiente:

- **Propietaria:** Aura Edith Martínez M. Implementar un sistema de recolección de las aguas lluvias en la parte posterior de la vivienda y conducirlas hasta la parte frontal.
- **Propietario:** Luis Mariano García. Por la falta de rigidez de la construcción ante los empujes del terreno y la caída de cuñas de suelo, se recomienda reforzar la estructura, especialmente en la parte posterior. Se sugiere el uso del concreto reforzado como material de construcción para columnas y vigas de amarre.
- **Propietario:** Jorge Rivera. Reforzar la cimentación de la zona del patio mediante una viga de amarre, incluir zapatas aisladas para la fundación del baño y revisar las fugas en las redes domiciliarias de acueducto y alcantarillado. También se recomienda demoler las escaleras antiguas de acceso a la vivienda, que representan una amenaza de colapso y caída ladera abajo contra otras viviendas.

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan de su alcance.

NOMBRE: EDSON ORLANDO HOYOS CERÓN
PROFESION: INGENIERO CIVIL. MsC. GEOTECNIA
MATRICULA: 25202 - 63206 CND
Vo. Bo.:

ING. JAVIER PAVA SANCHEZ
COORDINADOR ANALISIS DE RIESGOS C.K.