CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 565

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(7) Bosa
UPZ:	(84) Bosa Occidental
BARRIO:	San Antonio de Escocia
DIRECCION:	Calle 58 C No. 84 F - 18 Sur
FECHA DE VISITA:	Abril 5 de 2006
SOLICITANTE:	Alcaldia Local de Bosa
POBLACION BENEFICIADA:	Ocho (8) Personas – Dos (2) Familias
AREA:	125 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 58 C No. 84 F - 18 Sur, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fonae@fonae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2006/04/06

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

DPAE: : La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Bosa Secretaria General de Inspecciones de Policía, concerniente a la querella Nº 3089-05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado tiene las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 5.00 m Fondo 25.00 m
Numero de Pisos:	Dos pisos.
Tipo de estructura:	Materiales de recuperación, tales como madera, cartón y laminas de zinc en la parte delantera (costado sur de la construcción) y muros de mamposteria en la parte posterior de la construcción.
Cubierta:	Estructura de madera, con tejas de zinc y tejas traslucidas plástica.
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 15 Años. (Sin norma Sismo Resistente)

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita técnica realizada se identifico que las tejas de zinc y tejas plásticas nivel de cubierta en la zona sur del área construida están amarradas inadecuadamente y en algunos sectores están sueltas, ver fotografías 2 y 4. En general la estructura construida con madera y materiales de recuperación tiene una deficiente calidad de construcción, toda vez que los apoyos de la estructura a nivel de entrepiso y de cubierta son inestables y no tienen un ariostramiento adecuado, como se aprecia en las fotografías 2 a 5. Hay riesgo de colapso en corto tiempo.

La fachada del lote se encuentra en buenas condiciones, al igual que la edificación construida en el costado norte, parte posterior de la construcción, ver fotografías 1 y 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.



Foto 2. Deficiente calidad de construcción y apoyo inadecuado del entrepiso en el sector sur del inmueble.



Foto 3. Paredes del inmueble en el sector sur de la construcción, construidas con materiales de recuperación y con deficientes condiciones estructurales.



Foto 4. Maderas rollizas que apoyan las tejas de cubierta, sin arriostramiento adecuado.



Foto 5. La estructura no evidencia deterioro pero si deficientes condiciones estructurales que generan inestabilidad y riesgo de colapso.



Foto 6. La construcción de la parte norte del lote se encuentra en buenas condiciones..

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble objeto del concepto, **AMENAZA RUINA** en la estructura construida con materiales de recuperación como madera y tejas de zinc, localizada en el costado sur de la zona construida. El inmueble presenta un estado estructural deficiente, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en las condiciones de carga habituales los propietarios o responsables del inmueble deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Reparar y reforzar adecuadamente la estructura que apoya el entrepiso sobre el costado sur de la construcción, construida con materiales de recuperación y con deficientes condiciones estructurales. debido a que ofrece riesgo de colapso.

- Se recomienda realizar una intervención de refuerzo y reparación de la estructura de madera que apoya la cubierta debido a la deficiente calidad de construcción identificada al momento de realizar la visita técnica.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director