DIAGNÓSTICO TÉCNICO - DI-19845
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 5424450

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Sergio Saúl Ramírez Arrieta				**SOLICITANTE:** Alcaldía local / Comunidad
CAT	20	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Octubre 17 de 2023	**HORA:**	19:30	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	KR 39 B 3 29 Torre 3	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X: 96326.15 Y: 101800.93			
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Primavera Occidental	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			70 m²			
UPZ:	40 - Ciudad Montes	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			300			
LOCALIDAD:	16 – Puente Aranda	**FAMILIAS**	100	**ADULTOS**	250	**MENORES**	50	
CHIP:	AAA0036KWYN	**PREDIOS EVALUADOS**			1			
AREA INSPECCIONADA	200 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-50571			

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación por parte del Grupo de Asistencia Técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para determinar las acciones pertinentes a que haya lugar por parte de la entidad competente o del responsable de la misma. [1]

3. ACLARACIONES

En el incidente SIRE 5424450 se reporta como dirección de ocurrencia la CL 4 40B 0 en el sector Catastral Primavera Occidental de la localidad de Puente Aranda, una vez realizada la verificación del sector y establecida comunicación telefónica con los afectados, la dirección del incidente

[1] Tomado de procedimiento-CR-PD-01 Procedimiento asistencia técnica V5- página 2.

corresponde al predio de la KR 39 B 3 29 donde se emplaza el Conjunto Multifamiliar Nariño, en adelante para efectos del presente documento denominado predio evaluado.

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, funcionalidad, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios públicos y privados, toda vez que el fin de las visitas es identificar condiciones de riesgo y emitir recomendaciones que permitan salvaguardar la vida de las personas.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas a partir la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance, tales como el conocimiento de las propiedades intrínsecas de los materiales, comportamiento de las estructuras ante la acción de cargas sísmicas, de servicio, deformaciones y deflexiones de elementos estructurales, etc.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado, predio o infraestructura visitados.

4. ADVERTENCIAS

La gestión del riesgo es una responsabilidad de todos los habitantes colombianos, en donde estos, así como las entidades públicas, privadas o comunitarias deben velar por la correcta implementación de la gestión del riesgo de desastres en el ámbito de sus competencias sectoriales y territoriales, en cumplimiento de sus propios mandatos y normas que los rigen.[2]

En este sentido, es responsabilidad de todos, adelantar cuando se requieran los análisis de riesgo detallados de carácter cuantitativo con la rigurosidad técnica y por profesionales idóneos, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, el comportamiento esperado de una edificación o ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo); por lo anterior no es responsabilidad del IDIGER aprobar estos estudios, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas.

Los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, , no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios e infraestructura pública y privada. [3]

---

[2]Tomado de Ley 1523 de 2012 "Ley Sistema Nacional de Gestión del Riesgo" -artículo 2° de la responsabilidad- página 13

[3] Tomado de procedimiento-CR-PD-01 Procedimiento asistencia técnica V5- página 2.

De igual manera, de acuerdo con las funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

5. ESCENARIO DE RIESGO

- Actividad de la Construcción – Agentes externos - Incendio estructural.

6. ANTECEDENTES

El Conjunto Multifamiliar Nariño se emplaza en el predio de la KR 39 B 3 29 en el Sector Catastral Primavera Occidental de la localidad de Puente Aranda, que no pertenece a un barrio incluido en el Programa de Legalización y Regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación-SDP, razón por la cual, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER no ha emitido Concepto Técnico de riesgo para este sector. Por tal motivo, para adelantar cualquier intervención se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbanística del sector a intervenir.

De acuerdo con los planos de amenaza por movimientos en masa y amenaza de inundación por desbordamiento a escala 1:5000, elaborados por el IDIGER, no presenta categorización de amenaza media ni alta por movimientos en masa y no presenta cobertura de amenaza de inundación por desbordamiento, lo cual no genera por concepto de amenaza y/o riesgo restricción para el uso del suelo.

De igual manera, revisado el Sistema de Información para la Gestión del Riesgo y Cambio Climático – SIRE, con relación a los antecedentes de los predios y sectores aledaños se encontró que el IDIGER no ha emitido documentos técnicos asociados a movimientos en masa, inundación por desbordamiento y/o avenidas torrenciales, que indiquen alguna restricción para el uso del suelo en materia de riesgos.

7. LOCALIZACIÓN

A continuación se presenta la localización del predio inspeccionado en atención del Evento SIRE 5424450 en el Sector Catastral Primavera Occidental de la Localidad de Puente Aranda.

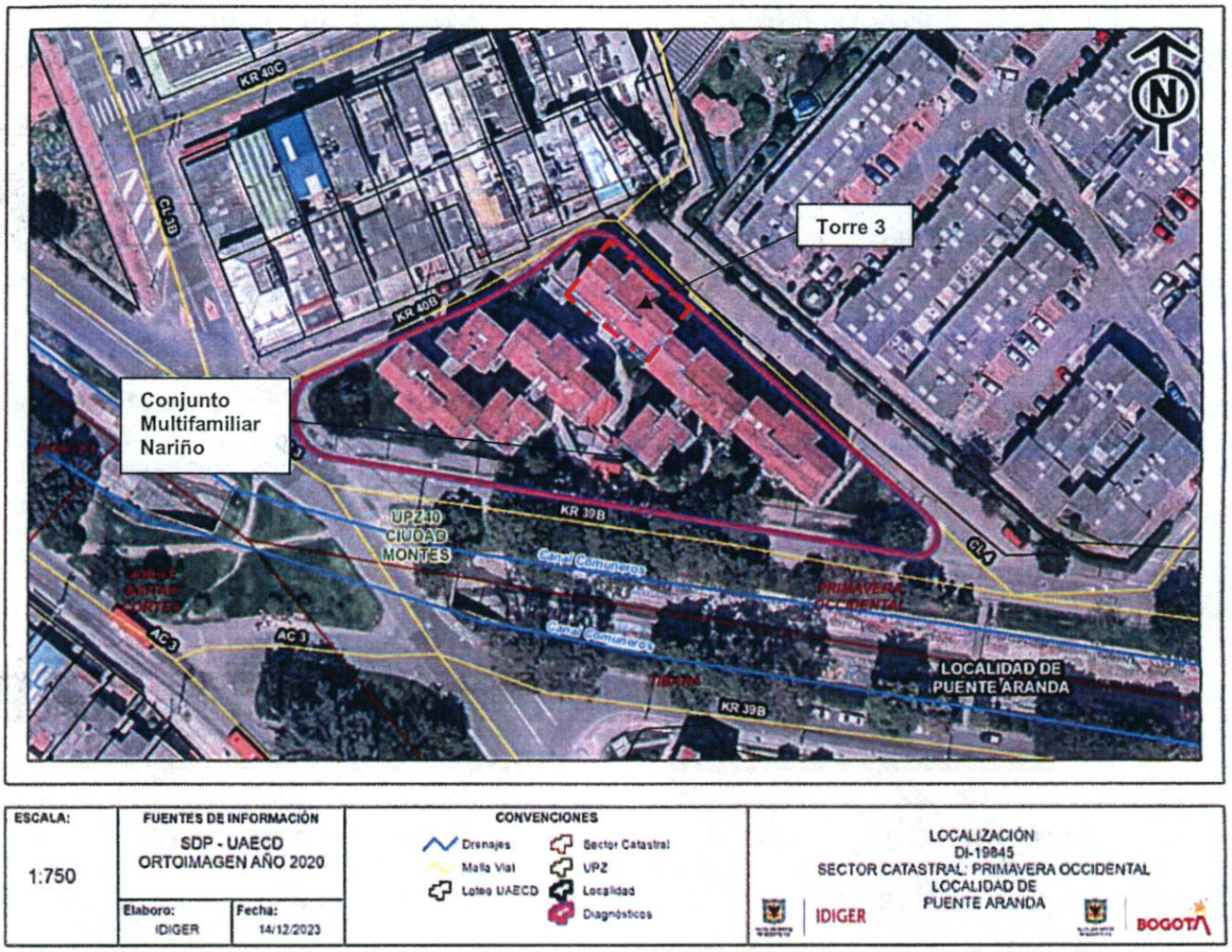


Figura 1. Localización del predio evaluado en el evento SIRE 5424450 en el Sector Catastral Primavera Occidental de la localidad de Puente Aranda.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al evento SIRE No. 5424450, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 17 de enero de 2023 al sector donde se localiza el predio de la KR 39 B 3 29, en el Sector Catastral Primavera Occidental de la localidad de Puente Aranda, identificando que el mismo corresponde a un sector consolidado urbanísticamente, donde se emplazan edificaciones de uso residencial y comercial de entre uno (1.0) y cinco (5.0) niveles, construidas bajo sistemas estructurales de mampostería confinada con vías de acceso pavimentadas (pavimento flexible), el cual cuenta con la prestación de servicios públicos domiciliarios.

En el predio de la KR 39 B 3 29 se emplaza el Conjunto Multifamiliar Nariño conformado por cinco (5.0) torres de apartamentos cada una de cinco (5.0) niveles, en donde se localizan tres (3.0) apartamentos en cada nivel; cada torre de apartamentos cuenta con un (1.0) sótano de parqueaderos con capacidad para tres (3.0) garajes de vehículos, (Ver Fotografía 1).

El evento de emergencia se activa por un incendio vehicular en el Garaje 3 de la Torre 3 del Conjunto Multifamiliar, dañando el interior del garaje. Los daños corresponden a la pérdida superficial del pañete de la placa de entrepiso, cuyo material aún existente puede caer hacia el interior. También se presenta daños del pañete de los muros interiores. No se evidencian daños estructurales en el garaje, ni el resto de la estructura de la torre. El vehículo que originó la conflagración, si resultó muy afectado por el incendio. (ver Fotografías 2 a 6).

Se realiza la verificación desde el exterior de la estructura de la Torre 3 donde se encuentra el acceso al garaje afectado, donde no se evidencian daños adicionales en la estructura, (ver Fotografía 7); así mismo se realiza la inspección de las condiciones del garaje contiguo al garaje donde se presentó la conflagración y al apartamento 101 de la Torre 3, este último localizado sobre el garaje afectado donde no se identifican daños producto del incendio, (ver Fotografías 8 a 10).

9. POSIBLES CAUSAS

- Incendio vehicular ocurrido en el interior del Garaje 3 de la Torre 3 del Conjunto Multifamiliar Nariño en el predio de la KR 39 B 3 29 del Sector Catastral Primavera Occidental de la localidad de Puente Aranda.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se presenta el registro fotográfico del predio evaluado en el Sector Catastral Primavera Occidental de la localidad de Puente Aranda.



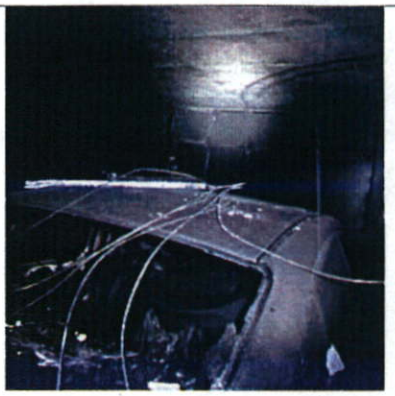
Fotografía 1. Identificación del predio evaluado



Fotografía 2. Identificación de la Torre del Conjunto Multifamiliar.



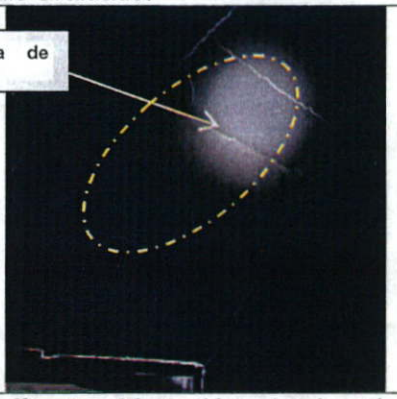
Fotografía 3. Interior del Garaje 3 de la Torre 3 del predio evaluado.



Fotografía 4. Interior del Garaje 3 de la Torre 3 del predio evaluado.



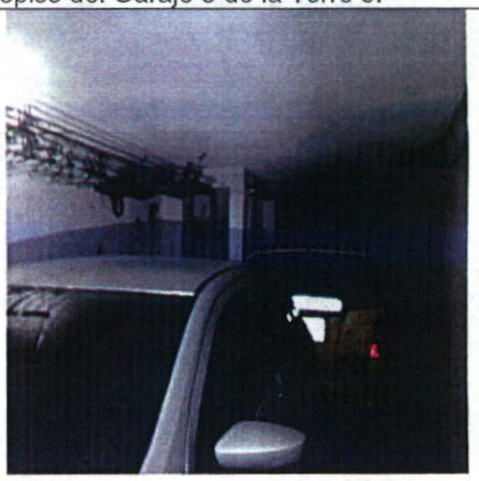
Fotografía 5. Interior del Garaje 3 de la Torre 3 del predio evaluado.



Fotografía 6. Afectación de la placa de entrepiso del Garaje 3 de la Torre 3.



Fotografía 7. Exterior donde se localiza el acceso vehicular del Garaje 3 afectado.



Fotografía 8. Interior del garaje contiguo al Garaje 3 afectado. (Sin afectación)



Fotografía 9. Interior del apartamento 101 de la Torre 3 (Sin daños).



Fotografía 10. Interior del apartamento 101 de la Torre 3 (Sin daños).

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños identificados en el predio evaluado

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	DAÑOS
1	KR 39 B 3 29 Garaje 3 Torre 3	Ramiro Castellanos	Mampostería confinada	Estacionamiento	Moderados
2	KR 39 B 3 29 Apartamento 101 Torre 3	Pedro Miguel Zamora	Mampostería confinada	Residencial	Sin daños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	x	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Colapso total y/o parcial de los elementos de cielorraso y recubrimiento superficial inferior de la placa de entrepiso del sótano de parqueaderos bajo el apartamento 101 de la Torre 3 donde se localiza el Garaje 3, debido al incendio vehicular ocurrido en su interior. Así como la manifestación de otras afectaciones en otros sectores donde no se identificaron daños en la visita técnica.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación general de las condiciones físicas del sector y de la Torre 3 del Conjunto Multifamiliar Nariño en el predio de la KR 39 B 3 29 en el Sector Catastral Primavera Occidental de la Localidad de Puente Aranda.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas del Garaje 3 y del apartamento 101 de la Torre 3 del Conjunto Multifamiliar Nariño en el predio de la KR 39 B 3 29 en el Sector Catastral Primavera Occidental de la Localidad de Puente Aranda.

- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atienden la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de la estructura inspeccionada. Así mismo, se le informan las competencias del IDIGER y el alcance de la visita técnica.

- Se realiza la recomendación de restricción de uso del Garaje No. 3 de la Torre 3 del Conjunto Multifamiliar Nariño en el predio de la KR 39 B 3 29 (Unidad habitacional posterior) en el Sector Catastral Primavera Occidental de la Localidad de Puente Aranda, mediante el Formato de recomendación 11641, debido a la perdida de funcionalidad de dicho espacio.

Tabla 2. Relación de formatos emitidos en atención al Evento SIRE No 5424450

No. FORMATO	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE FORMATO
11641	17/10/2023	Christian González Peñalosa	Restricción de uso del Garaje 3 de la Torre 3 del Conjunto Multifamiliar

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad del Garaje 3 de la Torre 3 del Conjunto Multifamiliar Nariño en el predio de la KR 39 B 3 29 de la localidad de Puente Aranda, se encuentran comprometidas en la actualidad bajo cargas normales de servicio, debido a los daños evidenciados en el inmueble a causa de la conflagración presentada en su interior.

- La estabilidad estructural, funcionalidad y habitabilidad del apartamento 101 de la Torre 3 del Conjunto Multifamiliar Nariño en el predio de la KR 39 B 3 29 de la localidad de Puente Aranda, no se encuentra comprometida en la actualidad bajo cargas normales de servicio de acuerdo con las condiciones evidenciadas en la visita técnica. Se desconoce el comportamiento de la estructura frente a cargas dinámicas y atípicas (sismo y otros).

- La estabilidad estructural y funcionalidad global de la edificación de la torre 3 del Conjunto Multifamiliar Nariño en el predio de la KR 39 B 3 29 en el Sector Catastral Primavera Occidental de la localidad de Puente Aranda, no se encuentran comprometidas en la actualidad bajo cargas normales de servicio, de acuerdo con lo evidenciado en la visita técnica, toda vez que no se identifican ningún tipo de afectación sin embargo se desconoce el comportamiento de la estructura frente a cargas dinámicas y atípicas (sismo y otros).

15. RECOMENDACIONES

En el marco de las funciones establecidas en el artículo 3 del Decreto Distrital 173 de 2014, el IDIGER en su calidad de autoridad técnica en la gestión del riesgo del Distrito Capital, se permite impartir las siguientes recomendaciones, con el ánimo de que sean debidamente asimiladas y acatadas por las autoridades territoriales, entidades públicas y privadas y la comunidad en general, y en consecuencia, se implementen las medidas pertinentes para atender oportunamente las situaciones de riesgo aquí identificadas, dado que la gestión del riesgo es una responsabilidad de TODOS los habitantes del territorio colombiano, según lo establece el artículo 2 de la Ley 1523 de 2012:

- Al responsable y/o responsables del Garaje No. 3 de la Torre 3 del Conjunto Multifamiliar Nariño en el predio de la KR 39 B 3 29 en el Sector Catastral Primavera Occidental de la localidad de Puente Aranda, acoger la recomendación de restricción de uso del estacionamiento, hasta tanto se garanticen las condiciones de funcionalidad del mismo y se adelanten las acciones de mitigación de las condiciones de riesgo evidenciadas. Recomendación impartida mediante el Formato No. 11641 del 17 de octubre de 2023.

- De acuerdo con lo dispuesto en el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20 de 1995), donde se establece que es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones, se recomienda al o los responsables del Conjunto Multifamiliar Nariño en el predio de la KR 39 B 3 29 en el Sector Catastral Primavera Occidental de la localidad de Puente Aranda, adelantar las acciones de mantenimiento (preventivo/correctivo) de los elementos estructurales y no estructurales del inmueble, con el fin de que se garantice el buen comportamiento de este frente a cargas normales de servicio durante su vida útil. En particular adelantar las acciones de reparación integral de los daños evidenciados en el Garaje 3 de la Torre 3 del inmueble bajo el acompañamiento de personal idóneo, con el fin de garantizar las condiciones de estabilidad y funcionalidad de este espacio con el cumplimiento de los requerimientos y a las especificaciones técnicas establecidas en la normativa vigente, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo-Resistente 2010 (NSR-10).

- En caso de querer conocer el comportamiento de la estructura de la Torre 3 del Conjunto Multifamiliar Nariño, a consecuencia de las afectaciones por el incendio presentado en el interior del Garaje 3 de la edificación se recomienda al responsable y/o responsables del Conjunto Multifamiliar de la KR 39 B 3 29 en el Sector Catastral Primavera Occidental de la localidad de Puente Aranda, adelantar un estudio detallado de vulnerabilidad estructural, esto con el fin de establecer la capacidad y desempeño de la estructura en general (donde se incluyan tanto los elementos estructurales como no estructurales), el cual permita determinar la condición actual de la edificación (Torre 3) en el que se determine el tipo de intervención a implementarse en la estructura para llevarla condiciones adecuadas de servicio a consecuencia de la conflagración en el sótano de parqueadero.

- A la administración del Conjunto Multifamiliar Nariño en el predio de la de la KR 39 B 3 29 en el Sector Catastral Primavera Occidental de la localidad de Puente Aranda, dar a conocer lo manifestado en el presente Diagnóstico Técnico a los residentes y ocupantes de la copropiedad, con el fin de que sean acogidas las recomendaciones para la mitigación de las condiciones de riesgo evidenciadas.

- A la Alcaldía Local de Puente Aranda desde sus competencias, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Sergio Saúl Ramírez Arrieta Contratista
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra Profesional Especializado 222-29
Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático