ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

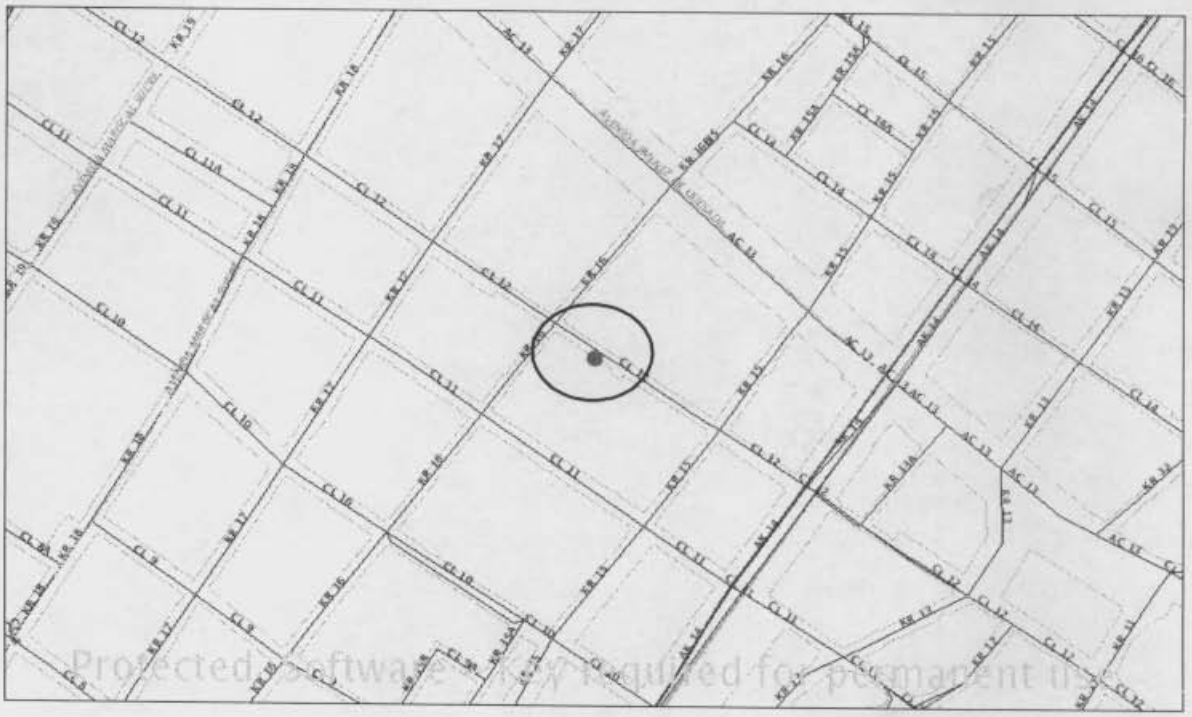
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 183

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	Voto Nacional
DIRECCION:	Calle 12 No. 15 - 75 / 77 Apto Local 102
FECHA DE VISITA:	Diciembre 20 de 2004
SOLICITANTE:	Asesor de Obras – Alcaldía Local de Los Mártires
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	160 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 12 No. 15 - 75 / 77 Apto Local 102, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Protected software, copyrighted for permanent use

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por el Asesor de Obras de la Alcaldía Local de acuerdo al radicado Nº 7622 / 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble para realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Comercial
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 8.0 0 m Fondo 20.00 m
Número de Pisos:	Un Piso
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla y adobe.
Cubierta:	Estructura de madera con tejas de barro, con cielo raso en esterilla de guadua.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 50 Años. Según información suministrada por el propietario del inmueble.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la edificación no tiene buenas condiciones estructurales, pues se ve afectada por deterioro progresivo y el agrietamiento que compromete los muros de la fachada y muros internos, como se ve en la fotografías 1 a 4.

En la visita realizada se detectó que los muros de carga ubicados en el costado sur del inmueble están parcialmente demolidos y con desprendimiento de piezas de mampostería, además no existe ningún tipo de amarre que garantice integralidad estructural, como se aprecia en las fotografías 5 a 7. Hay caída de elementos y deterioro de la cubierta del inmueble, ver fotografía 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la Edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

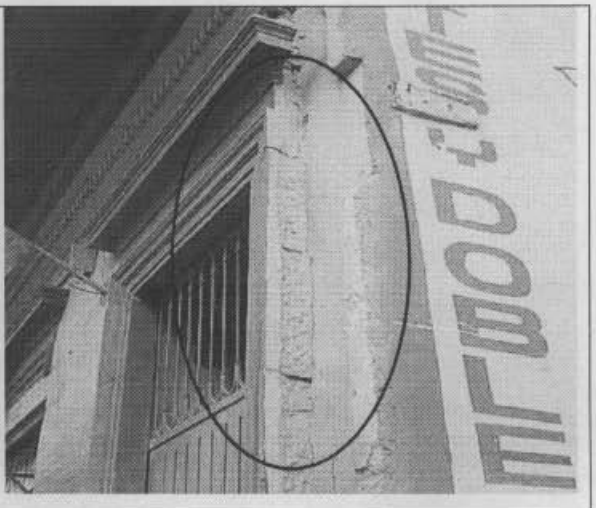


Foto 2. Agrietamiento en el muro de fachada.

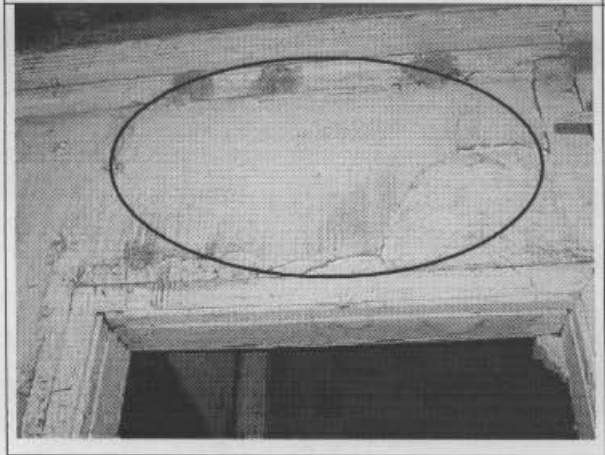


Foto 3. Dinteles fisurados y muros con desprendimiento de acabados.

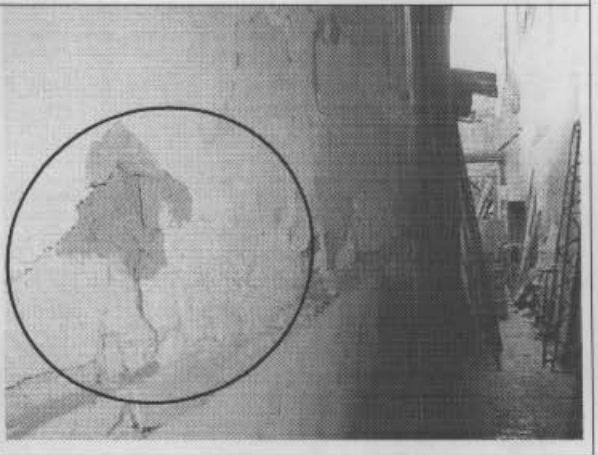


Foto 4. Muros de carga agrietados con desprendimiento de acabados.



Foto 5. Sector posterior del inmueble, parcialmente demolido y sin amarres adecuados que garanticen integralidad estructural.

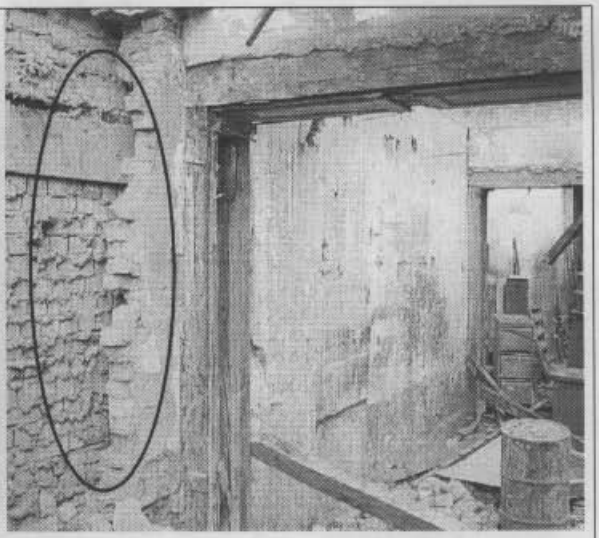


Foto 6. Colapso parcial de muros interiores en algunos sectores.

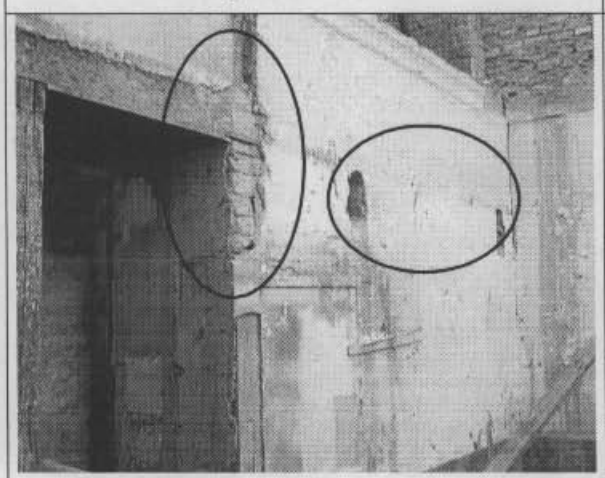


Foto 7. Agrietamientos y desprendimiento de piezas de muros.

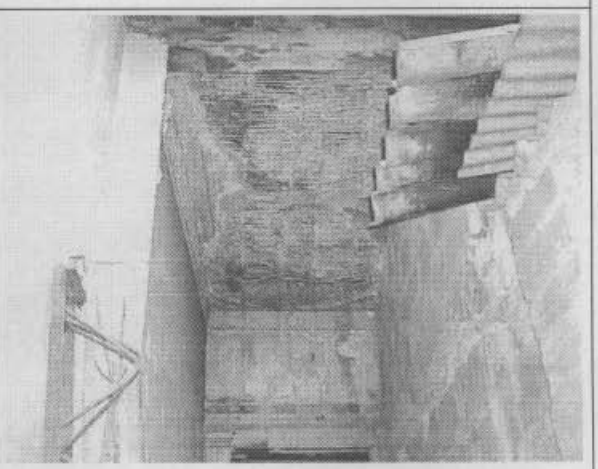


Foto 8. Caída de acabados y deterioro del cielo raso en la cubierta del inmueble.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el Local Apto 102 **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son: cubierta y muros.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general.

Elaboró:	Revisó:
RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co