DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-9209
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2016ER6433

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Johanna Caterine Fagua Tuberquia				**SOLICITANTE** Comunidad
COE	25	**MOVIL**	Contratada	
FECHA	20 de Abril de 2016	**HORA**	11:15 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN	Carrera 68 B N° 74 A - 31	**ÁREA DIRECTA**					500 m^2	
SECTOR CATASTRAL	Metropolis	**POBLACIÓN ATENDIDA**					320	
UPZ	26-Ferias	**FAMILIAS**	80	**ADULTOS**	160	**NIÑOS**	160	
LOCALIDAD	10-Engativa	**PREDIOS EVALUADOS**		1				
CHIP	AAA0056YEYN y otros	**OFICIO REMISORIO**		CR-24104				

ACLARACION:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Carrera 68 B N° 74 A - 31 en el Sector Catastral Metrópolis de la Localidad de Engativá, de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta condición de Amenaza por procesos de remoción en masa y no presenta amenaza por inundación.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

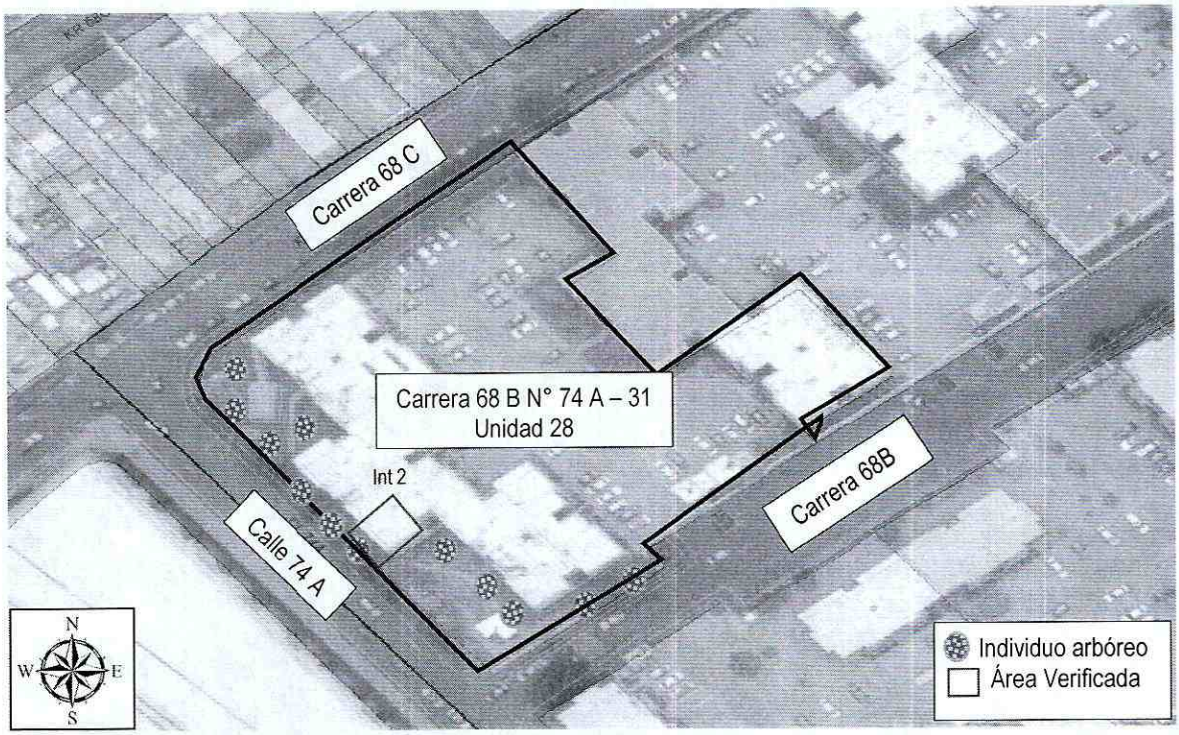


Figura 1 Localización del predio de Carrera 68 B N° 74 A - 31 Sector Catastral Metrópolis de la Localidad de Engativá. (Imagen Tomada del GEOPORTAL)

4. DESCRIPCION Y CAUSAS

En atención al radicado de la referencia, personal de Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Carrera 68 B N° 74 A - 31, el día 20 de Abril de 2016, encontrando que el mismo se localiza en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos, en el predio se emplaza la Agrupación de Vivienda Metrópolis Unidad 28, la cual está compuesta por cuatro (4) bloques estructurales de apartamentos de cinco (5) niveles cada uno y albergando en total 80 apartamentos; bloques de apartamantos que según lo observado cuentan con un sistema estructural en mamposteria, con placas de entrepiso en concreto reforzado.

Perimetral a las torres del conjunto residencial, se observa una canal en concreto para el manejo de las aguas lluvias. A la altura del interior dos (costado sur), se observa una abertura de 5 mm en la junta de dilatación entre el canal de aguas y la torre, afectaciones según lo manifestado por la Señora Myriam Ortiz administradora del conjunto, se están presentando desde hace 2 meses aproximadamente.

Adyacente al canal de aguas, se ubica un sendero peatonal en adoquín, donde no se evidencian deformaciones sobre el mismo. Sobre el costado sur del conjunto existe una zona verde con individuos arbóreos de gran tamaño los cuales se ubican a 3 m aproximadamente de la edificación, los cuales presentan una leve pérdida de verticalidad posiblemente por asociada a acciones radiculares y/o poda, situación que con base a la inspección visual no es posible precisar.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Dentro de las posibles causas por la cuales se pueden estar presentando las afectaciones evidenciadas, se encuentra las deficiencias constructivas. Sin descartar los cambios volumétricos que puede presentar el subsuelo, sumado a los procesos de succión y acción radicular causados por el árbol que se encuentra en la zona verde colindante; situaciones que con base en la inspección visual no se pueden precisar

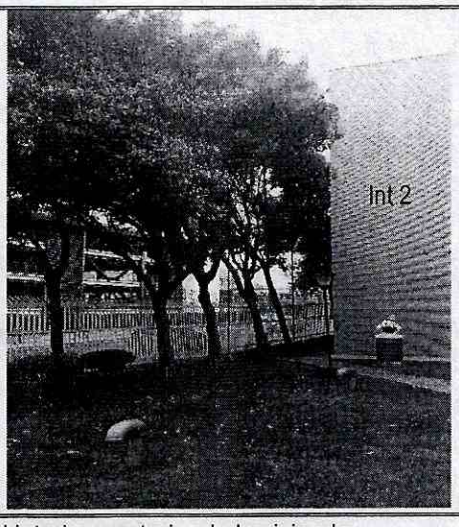
Es importante mencionar que se realiza recorrido e inspeccion visual de los bloques de apartamentos que conforman la Agrupación de Vivienda Metrópolis Unidad 28, sin encontrar afectaciones que generen compromiso en su estabilidad estructural.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1. Vista de la Agrupación de Vivienda Metrópolis Unidad 28 PH, emplazada en el predio de la Carrera 68 B N° 74 A – 31 de la Localidad de Engativá.





Fotografía 2 y 3. Se observan la grieta del muro perimetral desde el interior y exterior de la vivienda.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro de las edificaciones emplazadas en el predio de la Carrera 68 B N° 74 A - 31, de no implementarse obras de mejoramiento y mantenimiento de las mismas y de las zonas comunes del conjunto residencial.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de la Agrupación de Vivienda Metrópolis Unidad 28 PH.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural, habitabilidad y funcionalidad de la Agrupación de Vivienda Metrópolis Unidad 28 PH., no se encuentran comprometidos en la actualidad por las afectaciones evidenciadas ante cargas normales de servicio.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los responsables del predio ubicado en la Carrera 68 B N° 74 A - 31, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas y que se escapan del alcance del presente documento. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

10. RECOMENDACIONES

- A los responsables y/o propietarios de las viviendas emplazadas en el predio de la Carrera 68 B N° 74 A - 31 de la Localidad de Chapinero, implementar las acciones pertinentes de mantenimiento y reforzamiento que hayan a lugar, con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar los análisis pertinentes que permitan determinar si los individuos arbóreos localizados al interior del predio de la Carrera 68 B N° 74 A - 31, están generando y/o pudieren generar alguna afectación en la cimentación y/o estructura del predio y/o infraestructura pública aledañas al sector y se tomen las acciones a las que haya lugar.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Nombre:JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA Profesión: INGENIERA CIVIL MP: 25202181705CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co