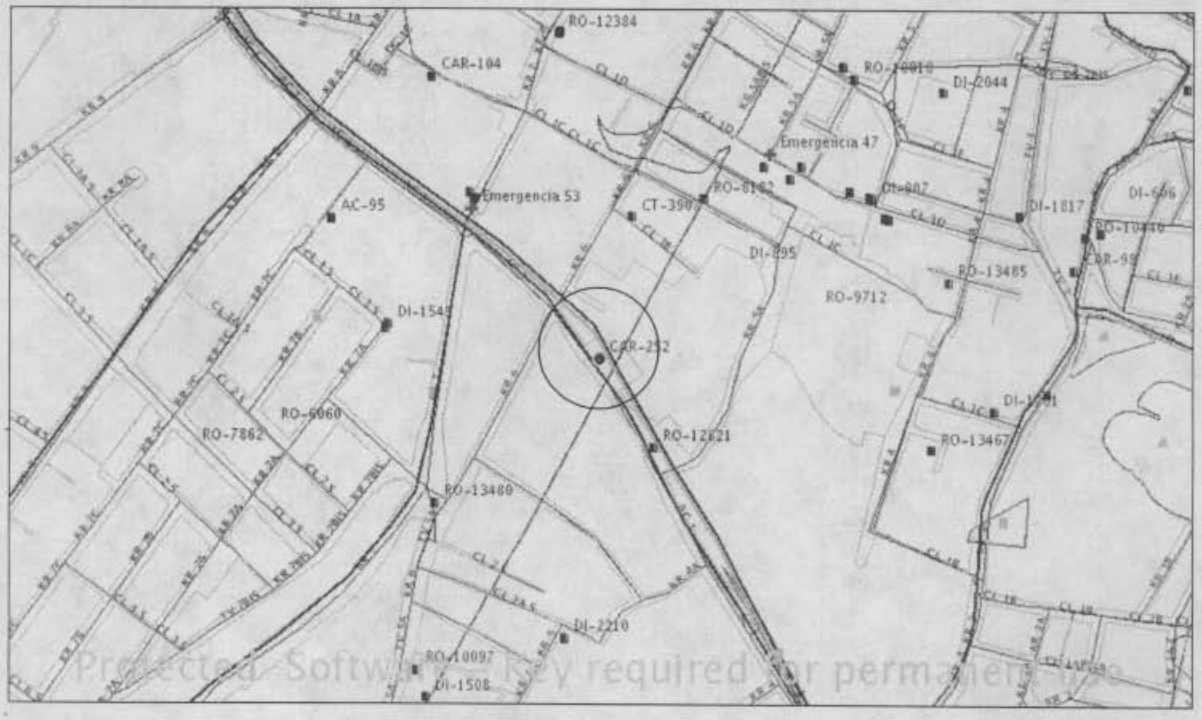
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 252

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) SANTA FE
UPZ:	(95) Las Cruces
BARRIO:	Las Cruces
DIRECCION:	Calle 1 # 4A – 26
FECHA DE VISITA:	Febrero 9 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 3 D Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	3 Personas – 1 Familia
AREA:	120 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 1 # 4A – 26, con el fin de establecer si amenaza ruina o no. La solicitud fue hecha para la Calle 1 A # 4 – 78, una vez en el sitio se determinó que la querella corresponde a la edificación contigua.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

Protected Software Key required for permanent use

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno que haga referencia a la edificación objeto de este concepto.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3 D Distrital de Policía dentro del proceso de querella No. 9811. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo los propietarios, residentes en el predio vecino permitieron el acceso, por lo tanto se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble objeto de este concepto es una edificación de un piso para uso habitacional, cuya fachada se puede apreciar en la foto 1 del registro fotográfico. La estructura principal consta de muros de mamposteria en adobe de barro, la cubierta la constituyen tejas de barro sobre esterilla y un entramado de madera que se apoya en los muros, ver foto 2, el sector posterior tiene cubierta en lámina ondulada de acero galvanizado. La edificación tiene más de 80 años de construida.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de fachada presentan agrietamientos y reparaciones, como se ve en la foto 3. La edificación se encuentra con la cubierta colapsada en más del 50 por ciento del área total, como se ve en las fotos 4, 5 y 6; los elementos de soporte de la cubierta que aun permanecen presentan alto deterioro y posibilidades de colapso a corto plazo, el cielo raso en esterilla pañetada se ha perdido casi en la totalidad. Los muros presentan agrietamientos y pérdida de los acabados en algunos sectores, la exposición a la intemperie empieza a reducir su capacidad por degradación de los materiales, ver fotos 7 a 13. En el sector posterior se inicio un trabajo de reforzamiento que no fue concluido y se aprecian los aceros de las columnas que no fueron fundidas, como se observa en las fotos 14 a 16.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación al momento de la visita.

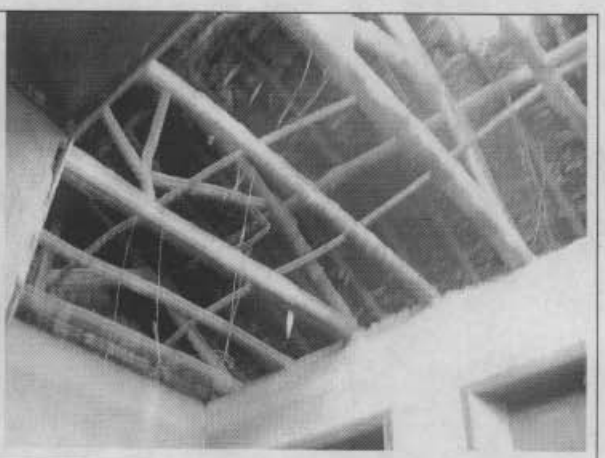


Foto 2. Estructura de cubierta, no hay cielo raso.

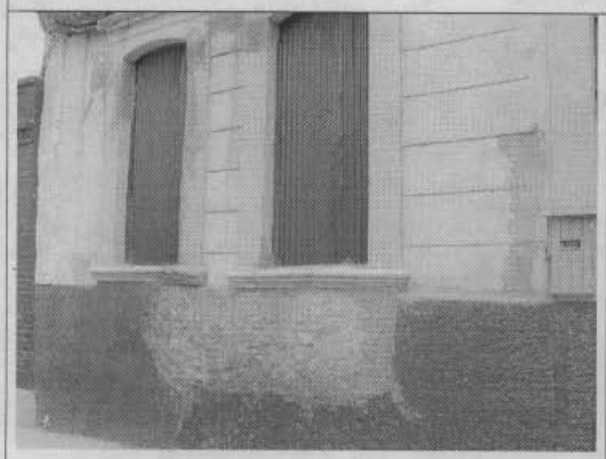


Foto 3. Reparaciones y fisuras en muros de fachada.

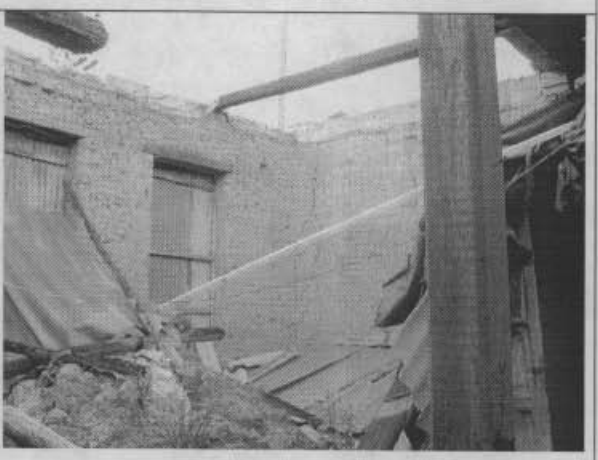


Foto 4. Sector con la cubierta colapsada.



Foto 5. Escombros de la cubierta.



Foto 6. Elementos de cubierta con posibilidades de caida.

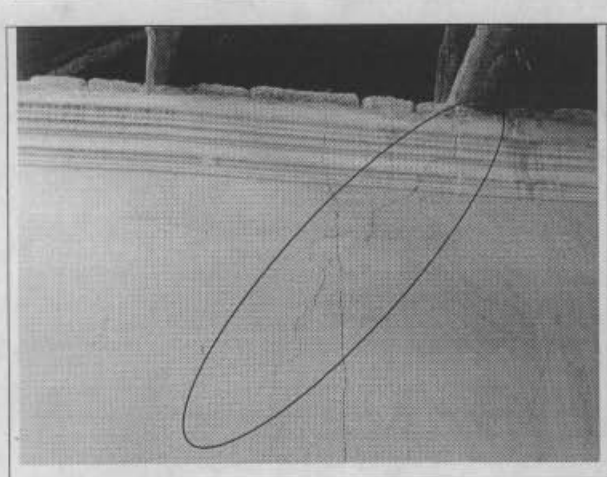


Foto 7. Fisuras en los muros.

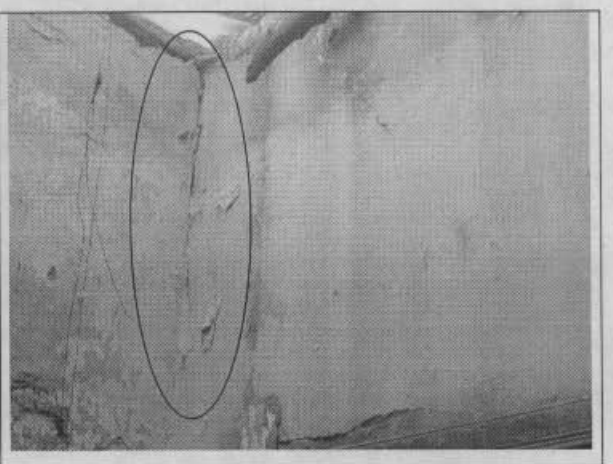


Foto 8. Dilatación entre muros.

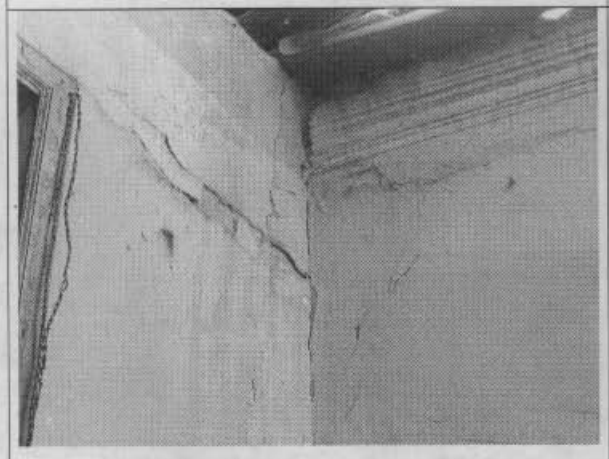


Foto 9. Agrietamientos en muros internos.



Foto 10. Muros con deterioro avanzado.



Foto 11. Daños en muros internos por exposición a la intemperie.



Foto 12. Aspecto de los muros de la parte posterior.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

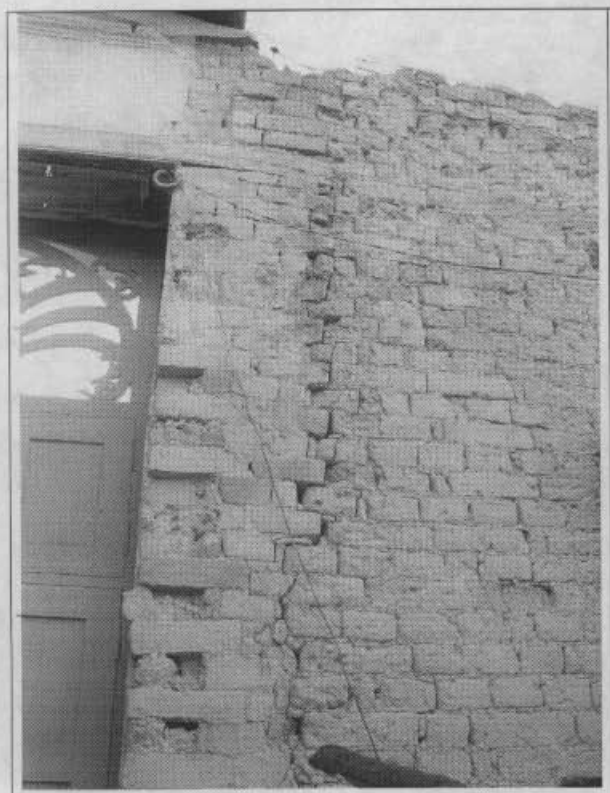


Foto 13. Muros con pérdida total de recubrimiento y exposición a los agentes metereológicos.



Foto 14. Regatas en muro para reforzamiento.

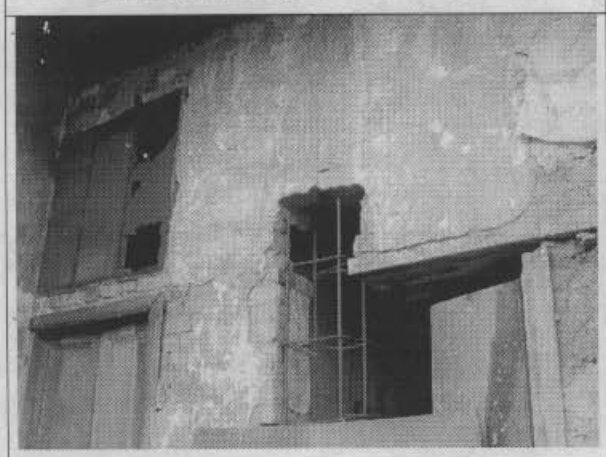


Foto 15. Reforzamiento sin concluir en los muros del sector posterior del inmueble.



Foto 16. Muros con obras de reforzamiento sin concluir.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble de la Calle 1 # 4A – 26, **AMENAZA RUINA**. La edificación presenta un deterioro alto con daño severo en la cubierta y en algunos muros internos, por tanto para restablecer su habitabilidad bajo las condiciones de carga habituales se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble:

- Realizar actividades de demolición y reconstrucción general de la cubierta y el cielorraso en los sectores afectados
- Proteger los muros expuestos por falta de cubierta
- Reparar los muros agrietados y con pérdida de recubrimiento
- Concluir los trabajos de reforzamiento de los muros del sector posterior
- De no realizarse las recomendaciones anteriores se recomienda hacer **demolición general**

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Ingeniera Civil – Especialista en Geotecnia MAT. No. 25202-54965 CND Responsable Asistencia Técnica
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	