ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

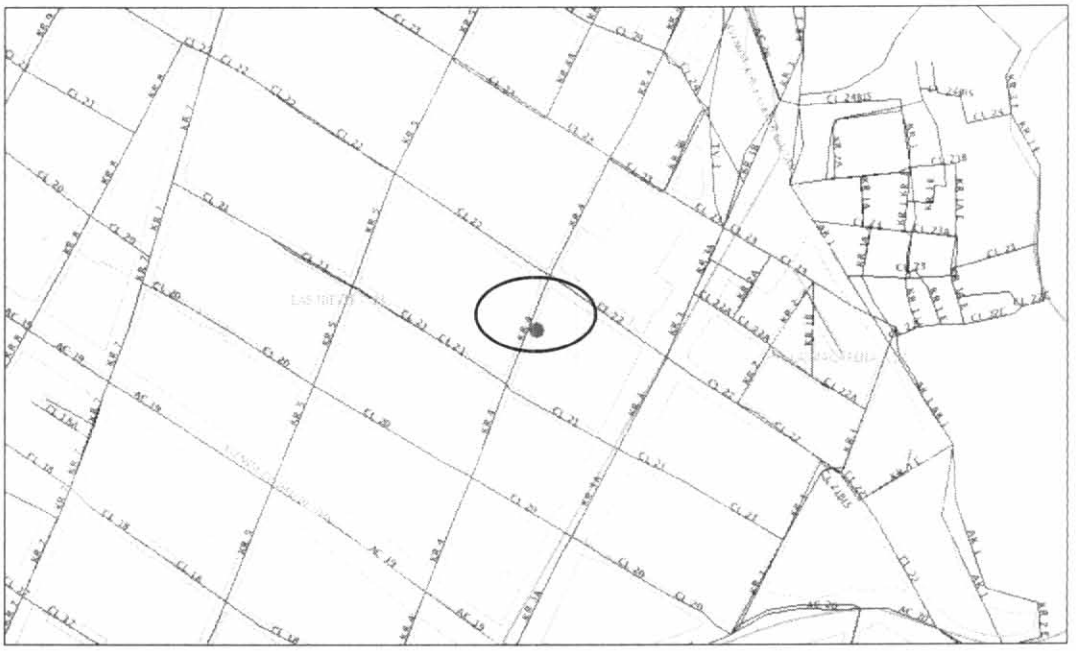
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

# CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 477

## 1. LOCALIZACIÓN

| | |
|---|---|
| **LOCALIDAD:** | (3) Santa Fe |
| **UPZ:** | (93) Las Nieves |
| **BARRIO:** | Las Nieves |
| **DIRECCION:** | Carrera 4 Nº 21 – 52 |
| **FECHA DE VISITA:** | Diciembre 10 de 2005 |
| **SOLICITANTE:** | Asesora de Obras y Urbanismo de la Alcaldía Local |
| **POBLACION BENEFICIADA:** | Una (1) Persona – Una (1) familia |
| **AREA:** | 120 m$^2$ (aproximadamente) |

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 4 Nº 21 – 52, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



**Localización del Inmueble Objeto del Concepto**

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El



Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fonce@fonce.gov.co

objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesora de Obras y Urbanismo de la Alcaldía Local de Santa Fe con respecto a la Querella Nº 008R / 05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o la Secretaría General de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

| | |
|---|---|
| **Uso Predominante:** | Inmueble deshabitado. |
| **Dimensiones (Aproximadas):** | Frente 6.00 m Fondo 20.00 m |
| **Número de Pisos:** | Un (1) piso. |
| **Tipo de estructura:** | Muros en mampostería no reforzada de arcilla y adobe. |
| **Cubierta:** | Entramado de madera con cielo raso en esterilla de guadua, parcialmente colapsado en la mayoría de sectores de la construcción. |
| **Edad de construcción (Aproximada):** | Más de 50 Años. Sin código de construcciones. |

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada del inmueble esta afectada por deterioro progresivo, caracterizado por desprendimiento de acabados y agrietamientos, hay riesgo de afectación a transeúntes, como se ve en las fotografías 1 y 2.

Se identificaron deficientes condiciones estructurales al interior del inmueble que generan inestabilidad y riesgo de colapso total en corto tiempo, toda vez que los muros y la estructura de cubierta están parcialmente colapsados, ver fotografías 3 y 4. Además se apreció que la falta de protección en la estructura con respecto a la acción antrópica ha incrementado la vulnerabilidad de la construcción, como se observa en las fotografías 5 y 6.



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO

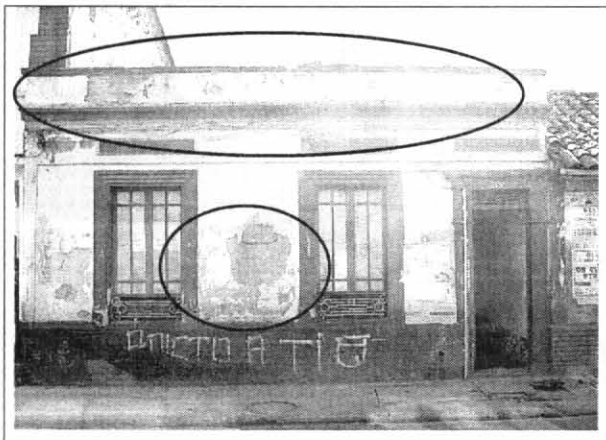


**Foto 1.** Condiciones de fachada al momento de la visita. Desprendimiento de acabados y deterioro progresivo.

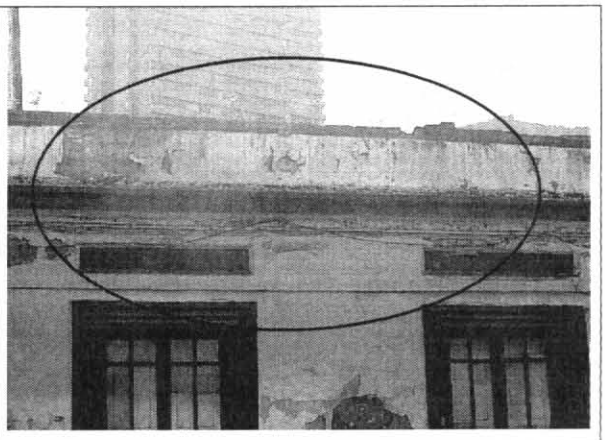


**Foto 2.** Desprendimiento de acabados, agrietamiento y deterioro progresivo de la fachada.

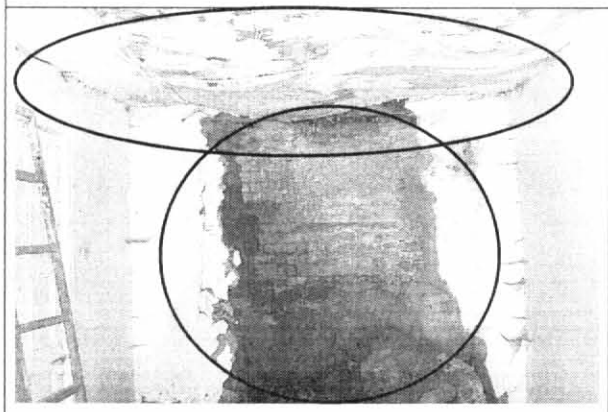


**Foto 3.** Muros al interior de la construcción se encuentran parcialmente colapsados en algunos sectores.



**Foto 4.** El cielo raso en esterilla de guadua presenta colapsos parciales en algunos sectores de la construcción.



**Foto 5.** Deficientes condiciones estructurales de la cubierta en el costado posterior del predio.

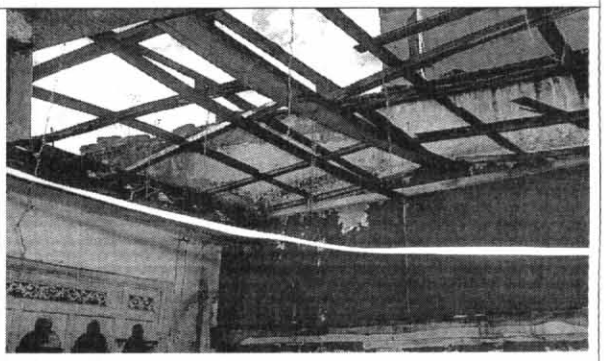


**Foto 6.** Mas del 50 % de la estructura no tiene ninguna protección ante agentes externos.

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 4 Nº 21 – 52 **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son: cubierta y muros. Se identificó daño severo con posibilidades de colapso a corto plazo.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general. Por tanto se recomienda que los propietarios y/o responsables del inmueble implementen medidas de protección que garanticen la seguridad de los transeúntes, hasta tanto la estructura sea demolida completamente.

| | |
|---|---|
| Elaboró:<br>**RICARDO ANDRES RAMIREZ V.**<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>MAT. No. 25202-090314 CND | Revisó:<br>**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.**<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>MAT. No. 25202-50970 CND |
| Aprobó:<br>**Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS**<br>Jefe Grupo Amenaza Sísmica | **Vo. Bo. DORIS SUAZA ESPAÑOL**<br>Coordinadora Técnica |
| **Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES**<br>Director | |



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia