# DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI- 8135
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
# COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
# RADICADO FOPAE 2015ER7250

## 1. DATOS GENERALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ATENDIÓ:** Johanna Catherine Fagua Tuberquia | | | | **SOLICITANTE:** **Comunidad** |
| **COE:** | 25 | **MOVIL:** | 9 | |
| **FECHA:** | 30 de Abril de 2015 | **HORA:** | 9:30 am | **VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN:** | Calle 23C N° 80B-55 | **ÁREA DIRECTA:** | | | 300 m² | | | |
| **SECTOR CATASTRAL** | Modelia Occidental | **POBLACIÓN ATENDIDA:** | | | 2 | | | |
| **UPZ:** | 114-Modelia | ***FAMILIAS*** | 1 | ***ADULTOS*** | 2 | ***NIÑOS*** | 0 | |
| **LOCALIDAD:** | 9-Fontibon | ***PREDIOS EVALUADOS*** | | | 1 | | | |
| **CHIP** | AAA0076AXYX | ***DOCUMENTO REMISORIO*** | | | CR-20410 | | | |

**ACLARACION:**

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso

## 2. TIPO DE EVENTO

| REMOCIÓN EN MASA | | INUNDACIÓN | | ESTRUCTURAL | x |
|---|---|---|---|---|---|

## 3. ANTECEDENTES:

El Sector donde se encuentra el predio de la Calle 23C N° 80B-55, pertenece al Sector Catastral Modelia Occidental de la Localidad de Fontibón y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta condición de Amenaza por procesos de remoción en masa ni por inundación.




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia

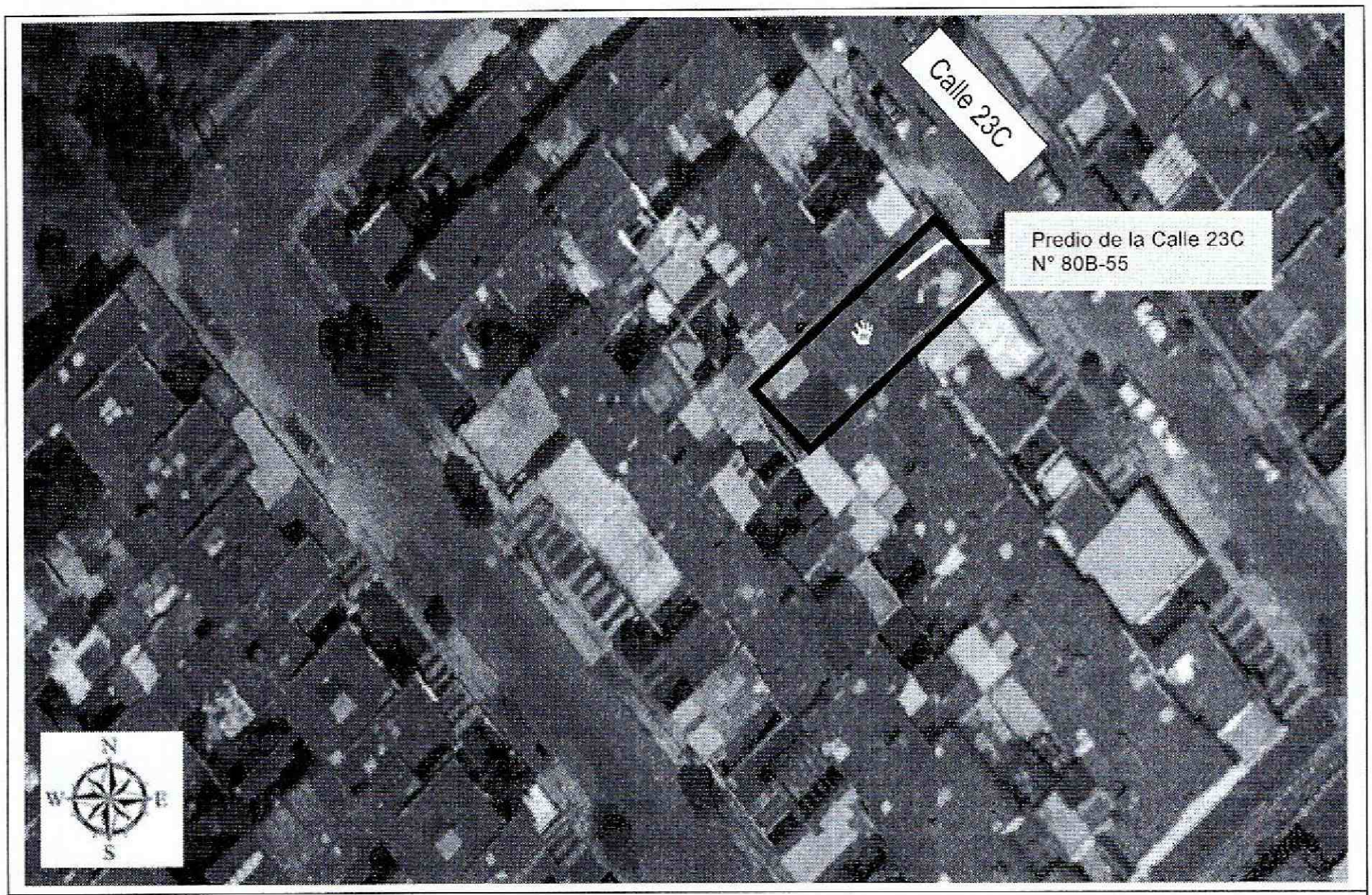


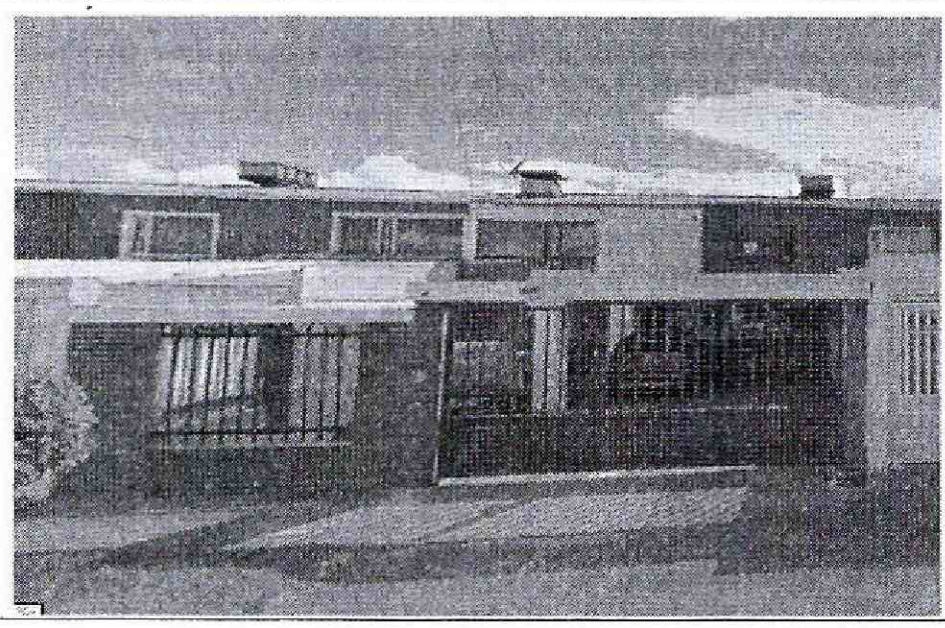

**Figura 1.** Localización del predio de la Calle 23C N° 80B-55 del Sector Catastral Modelia Occidental de la Localidad de Fontibón, no presenta amenaza por remoción en masa, y no presenta riesgo por inundación (Decreto 190 de 2004 POT) (Imagen tomada del SINUPOT).

## 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 30 de Abril de 2015, se realizó visita técnica a la zona donde se encuentra el predio de la Calle 23C N° 80B-55, en el sector catastral Modelia Occidental de la localidad de Fontibón, encontrando que el mismo se localiza en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos, sector en el cual se identifican viviendas de dos niveles, construidas en muros de mampostería, placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en concreto o tejas en fibrocemento con edad de construcción estimada superior a los 20 años.

En el predio de la Calle 23C N° 80B-55, se emplaza una vivienda de dos (2) niveles, construida bajo un sistema estructural en muros de carga en mampostería, placa de entrepiso y cubierta en concreto reforzado, en las que al momento de la inspección visual no se identificaron fisuras, grietas u otro tipo de daño que indique compromiso en las mismas bajo cargas normales de servicio, ya que según la manifestado por la propietaria se adelantaron labores de mantenimiento.

## 5. REGISTRO FOTOGRAFICO



**Fotografía 1**: Vista de la fachada del predio de la Calle 23C N° 80B-55, en el sector catastral Modelia Occidental de la localidad de Fontibón.

## AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SI | | NO | X | ¿CUAL? | |

## 6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Deterioro de las condiciones estructurales de no realizarse de manera periódica mantenimiento y mejoramiento al predio de la Calle 23C N° 80B-55, en el sector catastral Modelia Occidental de la localidad de Fontibón.

## 7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del predio de la Calle 23C N° 80B-55, en el sector catastral Modelia Occidental de la localidad de Fontibón.

## 8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural, la habitabilidad y funcionalidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 23C N° 80B-55, en el sector catastral Modelia Occidental de la localidad de Fontibón, no se encuentran comprometidas en la actualidad, ya que no se evidencian daños, o lesiones en los elementos estructurales que así lo determinen.

## 9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención tales como reforzamiento en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos

establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas y que se escapan del alcance del presente documento. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado

## 10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 23C N° 80B-55, en el sector catastral Modelia Occidental de la localidad de Fontibón, realizar las acciones pertinentes al mantenimiento de la vivienda alli existente, con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

## 11. APROBACIONES

| *11.1 Elaboró* |
|---|
| Firma: <br> Nombre: JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA <br> Profesión: INGENIERA CIVIL <br> MP: 25202181705CND |
| Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica |
| *11.2 Reviso* |
| <br> JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA <br> Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica <br> Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático |




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia