ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

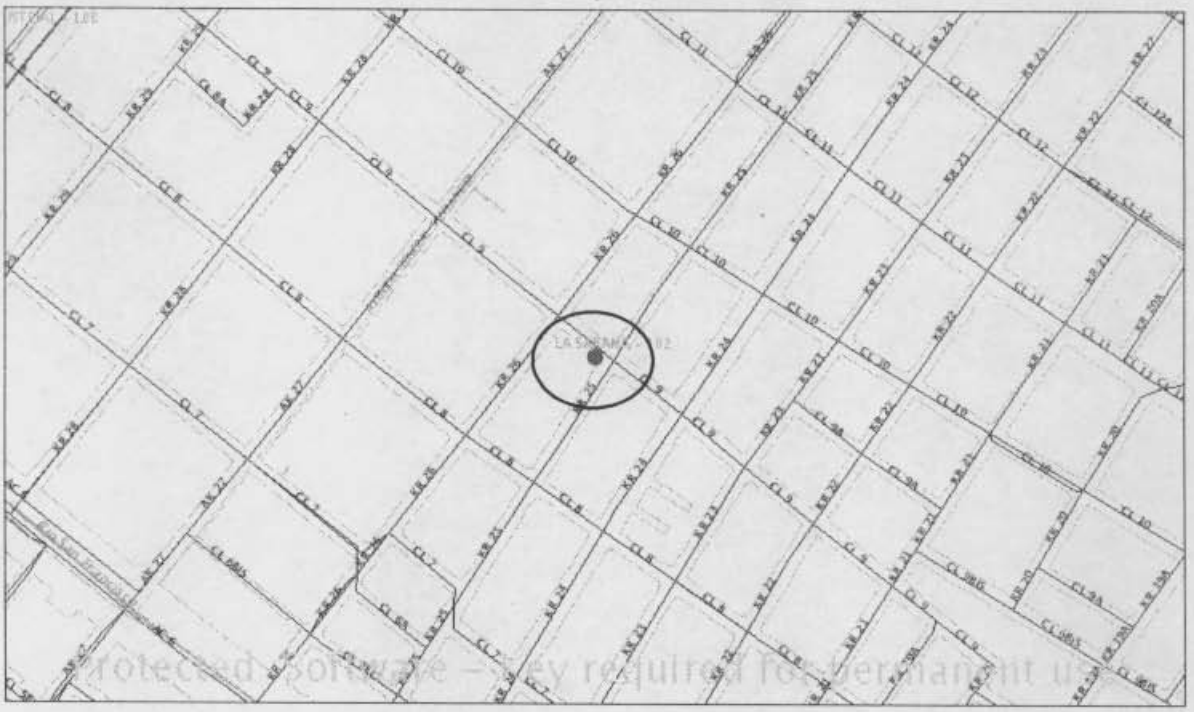
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 210

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	Ricaurte
DIRECCION:	Calle 9 No. 25 - 13
FECHA DE VISITA:	Enero 14 de 2005
SOLICITANTE:	Asesora de Obras de la Alcaldía Local
POBLACION BENEFICIADA:	Ocho (8) Personas – Dos (2) Familias
AREA:	400 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 9 No. 25 - 13, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

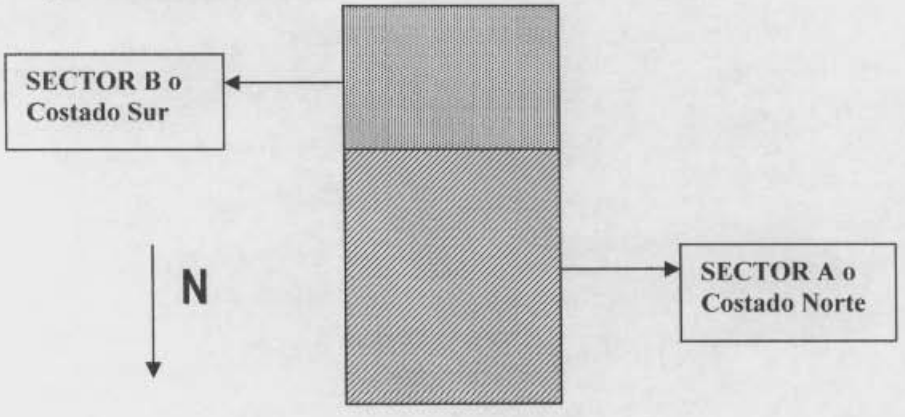
3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesora de Obras de la Alcaldía Local dentro del proceso de radicado Nº 7555. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con dos sectores de construcción que predominan y tienen las siguientes características:



Uso Predominante:	Local comercial en el primer piso y residencial en segundo y tercer piso.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente de 12.0 0 m y fondo de 8.00 m en el Sector A. Frente de 12.0 0 m y fondo de 4.00 m en el Sector B.
Numero de Pisos:	Tres pisos en el Sector A y un piso en el costado sur o Sector B.
Tipo de estructura:	En el sector A el sistema estructural es el de pórticos en concreto reforzado con luces de 5.00 m (aproximadamente). El sector B se caracteriza por tener muros en mampostería sin reforzar.
Entrepiso:	Losa maciza en concreto, H (aproximada)= 0.12 m
Cubierta:	Losa maciza en concreto, H (aproximada)= 0.12 m para el sector A y entramado de madera con cielo raso en esterilla de guadua pañetado para el sector B.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 20 Años, sin embargo las obras de tercer piso y cubierta fueron realizadas recientemente.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En el sector A o costado norte del inmueble, sobre la fachada no se detectaron daños estructurales apreciables al momento de realizar la visita, ver fotografía 1. En general el interior del inmueble no tiene afectaciones apreciables que evidencien mal comportamiento estructural, únicamente hay desprendimiento de acabados en algunos sectores, como se aprecia en las fotografías 2 a 4. En la estructura de cubierta no se detecto daño alguno, ver fotografía 5. Se identifico un deficiente amarre de las tejas de zinc sobre la estructura ubicada en el costado nor-occidental de cubierta, como se ve en la fotografía 6.

En la visita realizada se detectó una estructura de un piso ubicada en el costado sur o sector B del inmueble, con deficientes condiciones estructurales, toda vez que la estructura esta deteriorada, hay desprendimiento de acabados, caída de elementos de cubierta y algunos muros están agrietados con dislocación de piezas de mampostería, como se ve en las fotografías 7 a 12.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita, sector A.

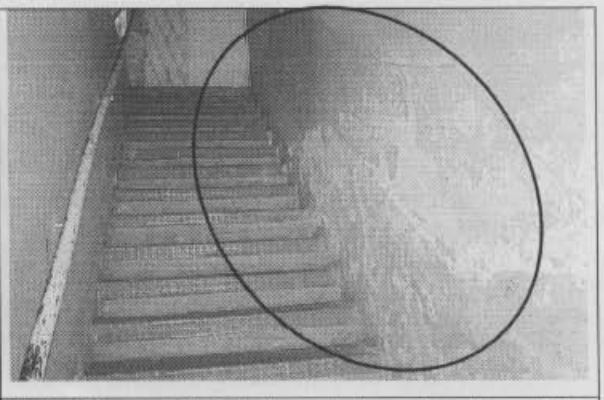


Foto 2. Desprendimiento de acabados sobre el muro de la escalera acceso al segundo piso.



Foto 3. Vista interna de primer piso, sin daños estructurales apreciables.



Foto 4. Vista interna de primer piso, sin daños estructurales apreciables.

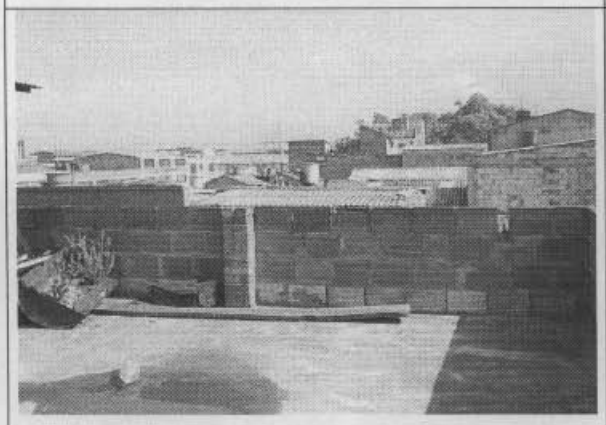


Foto 5. Cubierta de la edificación, sin daños que evidencien mal comportamiento estructural.

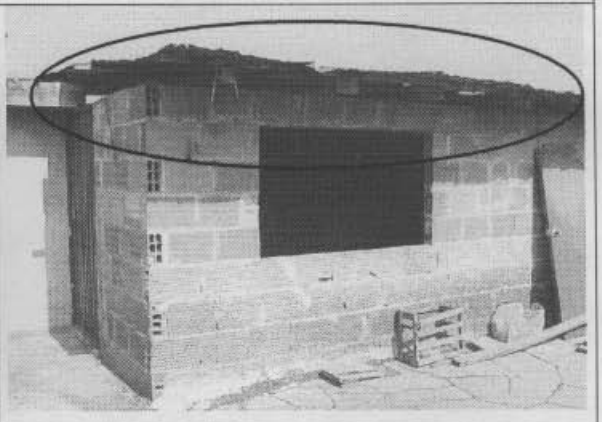


Foto 6. Deficiente amarre de las tejas de zinc en la estructura ubicada en el costado nor-occidental de cubierta.

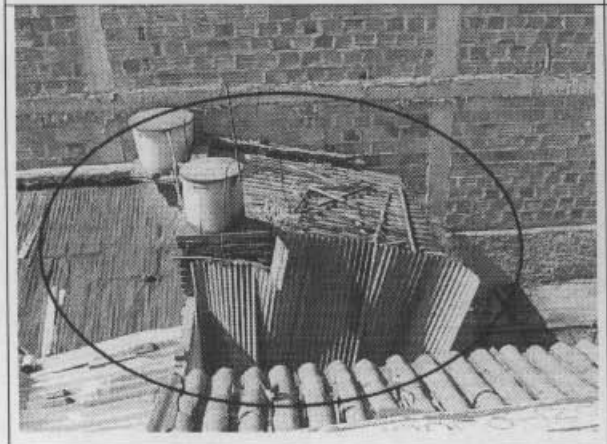


Foto 7. Caída de tejas de zinc en la estructura de un piso ubicada en la parte posterior del inmueble, sector B

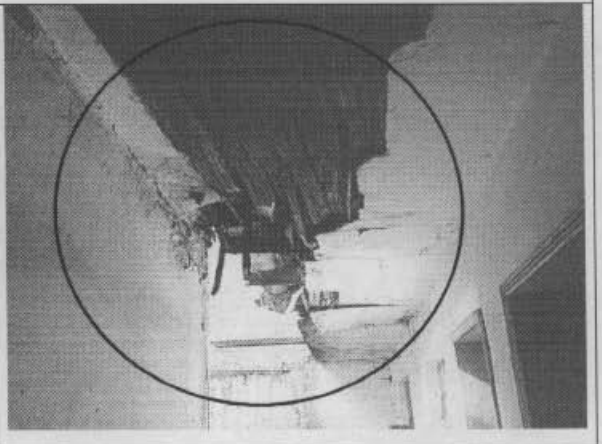


Foto 8. Desprendimiento del cielo raso en el corredor de acceso a la parte posterior del predio.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

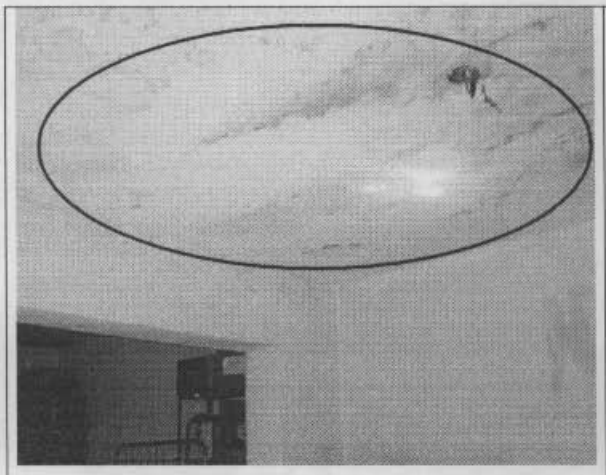


Foto 9. Humedades en la placa de la parte posterior del inmueble.

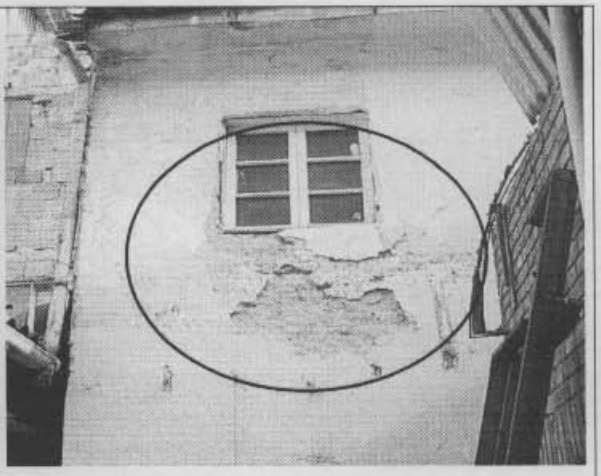


Foto 10. Deterioro progresivo y desprendimiento de acabados en la parte posterior del inmueble.

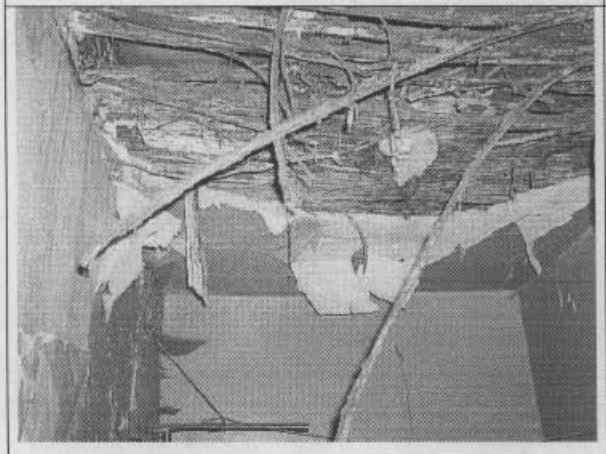


Foto 11. Colapso parcial de la estructura de cubierta.

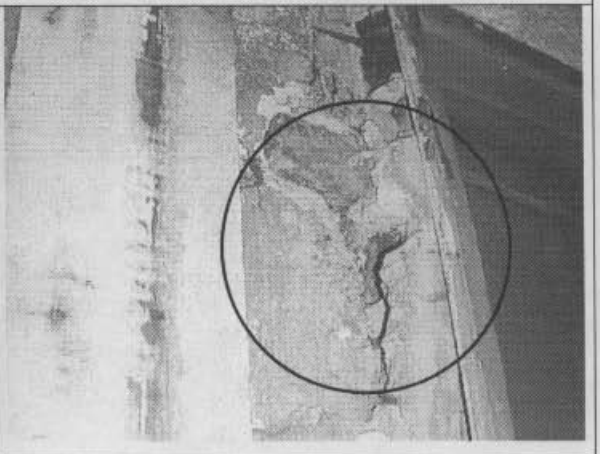


Foto 12. Muros fracturados.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el **sector A o costado norte del inmueble NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Amarrar adecuadamente las tejas de zinc, correspondientes a la estructura ubicada sobre el costado nor-occidental de la cubierta.
- Reparar los muros afectados por desprendimiento de acabados., que no implica una mejora estructural o de estabilidad sino simplemente estética.

El **sector B o costado sur del inmueble AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura. Este sector presenta un estado estructural deficiente, no es habitable y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:	Revisó:
RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico