DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 10916
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
Radicado IDIGER No. 2017ER10680

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ:	JESYCA ROSY ORJUELA AYA			**SOLICITANTE: Alcaldía Local de San Cristóbal**
CAT	3	MÓVIL	10	
FECHA	23 de Junio de 2017 (Formato Visita A/C-245)	HORA	12:12 p.m	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Transversal 10 Este No. 14B-23 Sur	**ÁREA DIRECTA**			120 m^2		
SECTOR CATASTRAL	El Triangulo	**POBLACIÓN ATENDIDA**			5		
UPZ	Por definir	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	5	**NIÑOS**	0
LOCALIDAD	4 – San Cristóbal	**PREDIOS EVALUADOS**			2		
CHIP	AAA0000MJDE	**OFICIO REMISORIO**			CR-28251		

2. TIPO DE EVENTO

Estructural – Sin daños

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

El Desarrollo El Triángulo de la Localidad de San Cristóbal, se encuentra en trámite de legalización por parte de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, emitió el Concepto Técnico de Riesgo CT-7992, en el que se establece que los predios evaluados se localizan en la Manzana 4 y corresponden al Lote 2 y Lote 3 y presentan categorización de Amenaza Media y riesgo Medio por movimientos en masa.

Recomendando a los responsables de los predios evaluar los sistemas estructurales de las edificaciones, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad, llevando las edificaciones al cumplimiento de la normatividad vigente.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

4. LOCALIZACION

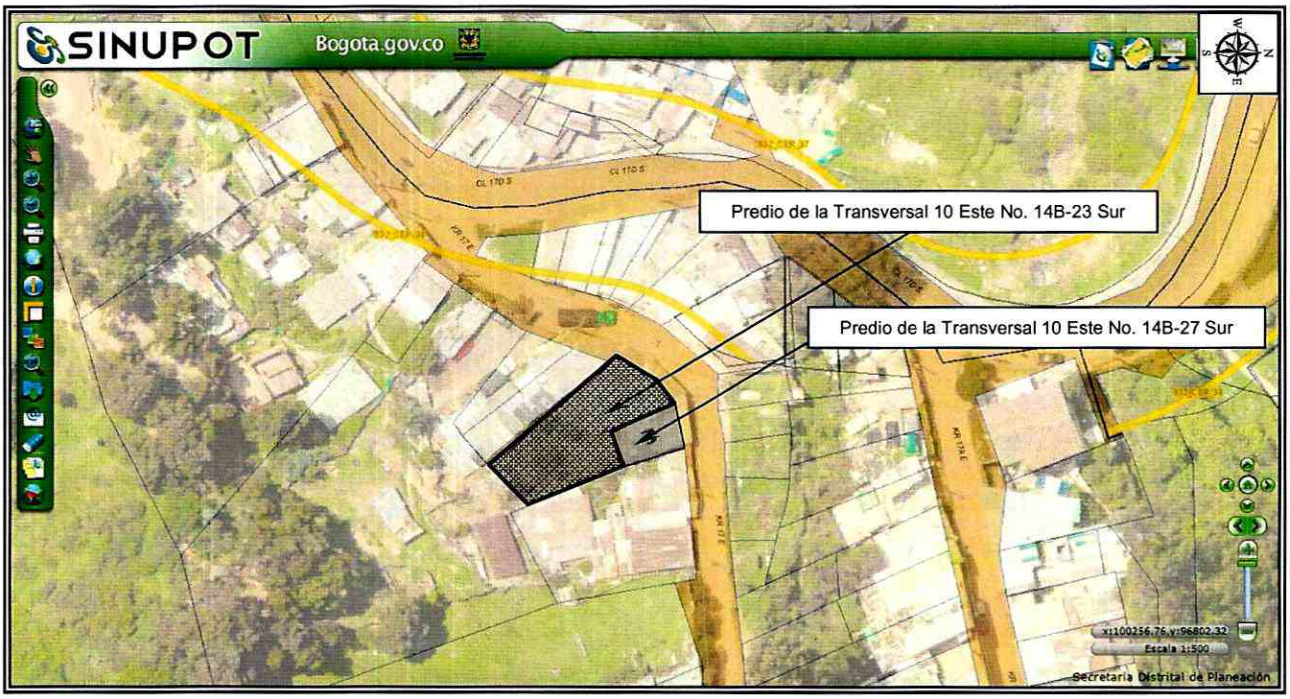

Figura 1. Localización de los predios evaluados, en el Sector Catastral El Triángulo de la Localidad de San Cristóbal. (Imagen tomada del SINUPOT).

5. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 23 de Junio de 2017, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localizan los predios evaluados, en una zona parcialmente consolidada, en el que se emplazan viviendas entre uno a tres niveles, construidas en mampostería simple y mampostería parcialmente confinada. De acuerdo con las condiciones topográficas del sector, las viviendas han sido acomodadas al terreno mediante la implementación de cortes y rellenos, los cuales en la mayoría de los casos no cuentan con medidas de contención, ni sistemas para el manejo de las aguas de escorrentía.

En el predio de la Transversal 10 Este No. 14B-23 Sur, se emplaza una vivienda de dos niveles construida en mampostería simple, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana en teja de asbesto cemento, soportada por un entramado en madera que a su vez se apoya sobre el cerramiento de la misma. Dicha vivienda presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre.

Se identifica al costado sur del predio en los muros de cerramiento filtración de agua constante, las cuales cuentan con un olor desagradable, situación que pudiere indicar que las mismas provienen de alguna red de alcantarillado del predio localizado en el predio de la Transversal 10 Este No. 14B-27 Sur. Adicional a esto se aprecia a nivel general falta de mantenimiento en la vivienda; resaltando que las situaciones mencionadas con anterioridad no comprometen la estabilidad de la vivienda.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

En el predio de la Transversal 10 Este No. 14B-27 Sur, se emplaza una vivienda de dos niveles construida en mampostería simple, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana en teja de asbesto cemento, soportada por un entramado en madera que a su vez se apoya sobre el cerramiento de la misma. Dicha vivienda presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre. Se resalta que al momento de la visita nadie atendió el llamado, razón por la que no fue posible verificar la vivienda al interior.

Entre las posibles causas por las cuales se están presentando las filtraciones de agua, puede encontrarse algún daño en la redes de acueducto y alcantarillado de la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 10 Este No. 14B-27 Sur, situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista de la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 10 Este No. 14B-23 Sur, en el Sector Catastral El Triángulo de la Localidad de San Cristóbal.



Foto 2. Vista de las filtraciones de agua al interior de la vivienda evaluada al costado sur.



Foto 3. Vista de las filtraciones de agua al interior de la vivienda evaluada al costado sur.



Foto 2. Vista de la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 10 Este No. 14B-27 Sur, en el Sector Catastral El Triángulo de la Localidad de San Cristóbal.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Ninguno al momento de la inspección visual realizada a las viviendas valuadas en el Sector Catastral El Triángulo de la Localidad de San Cristóbal.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las viviendas evaluadas en el Sector Catastral El Triángulo de la Localidad de San Cristóbal.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 10 Este No. 14B-23 Sur, en el Sector Catastral El Triángulo de la Localidad de San Cristóbal, no se encuentran comprometidas en la actualidad, por las filtraciones de agua identificadas al interior de la misma.

10. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes del sector.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de los predios evaluados en el Sector Catastral El Triángulo de la Localidad de San Cristóbal, implementar acciones para el mantenimiento reforzamiento y/o

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

mejoramiento de la calidad de las viviendas allí existentes; esto con el fin de garantizar durante la vida útil de las mismas las condiciones adecuadas para su uso.

- Al responsable y/o responsables de los predios evaluados en el Sector Catastral El Triángulo de la Localidad de San Cristóbal, realizar la revisión y el mantenimiento de las redes internas de acueducto y alcantarillado con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de las mismas y prevenir daños y/o posibles fugas en estas, situación que posiblemente se relacione a las filtraciones de agua observadas en la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 10 Este No. 14B-23 Sur.

- A la Alcaldía Local de San Cristóbal, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

12. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Nombre: JESYCA ROSY ORJUELA AYA Profesión: ING. CIVIL MP: 25202 – 140126 CND
Profesionales de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co