DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-11762
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER6341

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Johanna Catherine Fagua Tuberquia				**SOLICITANTE:** Clara Inés Bohórquez - Comunidad
CAT:	06	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	16 de Abril de 2018	**HORA:**	3:00 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Transversal 82 B N° 83 A - 33	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X1:17826.62 Y1:112042.54	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Paris Gaitan	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				35 M2	
UPZ:	29- Minuto de Dios	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				1	
LOCALIDAD:	10- Engativá	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	1	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0063KZEA	**PREDIOS EVALUADOS**				1	
AREA INSPECCIONADA	35 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-30309	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

la visita realiza para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

4. ADVERTENCIAS

Ninguna

5. ESCENARIO DE RIESGO:

Construcciones - Funcionamiento

6. ANTECEDENTES:

En el sector Catastral Paris Gaitán, donde se emplaza el predio de la Transversal 82 B N° 83 A - 33, de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta categoría de Amenaza por movimiento en masa, ni categoría por inundación

7. LOCALIZACIÓN:



Figura 1: Localizacion del predio de la Transversal 82 B N° 83 A – 33 de la Localidad de Engativa.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN:

En atención al radicado de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Efecto del Cambio Climático – IDIGER, realiza visita el día 16 de Abril de 2018, encontrando que el predio de la Transversal 82 B N° 83 A - 33, se localiza en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos. En el sector se identifican viviendas de 2 y 3 niveles, con edad de construcción superior a los 30 años.

En el predio de la Transversal 82 B N° 83 A - 33, se emplaza una vivienda de 2 niveles de uso residencial. Estructura en muros de carga, placa de entrepiso en concreto y cubierta con tejas de asbesto-cemento, con aproximadamente 30 años de construida.

Dentro del radicado de la referencia, solicitan evaluación de la habitación ubicado en el área del garaje. La inspección visual se realiza en compañía de la Señora Florentina Ribon, quien habita en habitación del costado oriental de la vivienda y la cual presenta fisuras sobre los muros perimetrales de tendencia escalonada con aberturas menores al milímetro y longitudes cercanas a los 30 cm y en el revestimiento de la placa de entrepiso, igualmente, humedades sobre los muros lo que genera el desprendimiento sobre el revestimiento de los mismos.

Se resalta que las personas que habitan la vivienda, informan que el daño se presenta en la habitación mencionada.

9. POSIBLES CAUSAS:

Ausencia de mantenimiento de la vivienda

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:

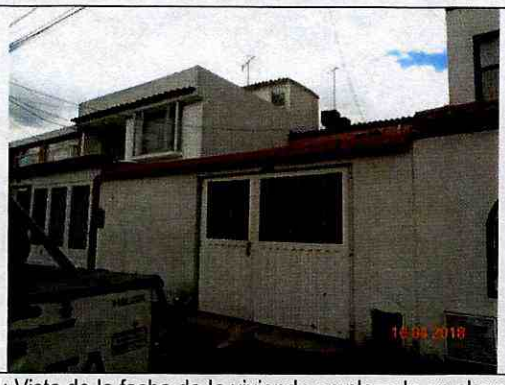

Foto 1: Vista de la facha de la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 82 B N° 83 A – 33 de la Localidad de Engativá.



Foto 2: Se observan los daños al interior de la habitación ubicada al costado oriental de la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 82 B N° 83 A – 33 de la Localidad de Engativá.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Foto 3: Se observan los daños al interior de la habitación ubicada al costado oriental de la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 82 B N° 83 A – 33 de la Localidad de Engativá.



Foto 4: Se observan los daños al interior de la habitación ubicada al costado oriental de la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 82 B N° 83 A – 33 de la Localidad de Engativá.

11. DAÑOS:

Tabla 01. Daños observados sobre el predio evaluado.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Transversal 82 B N° 83 A – 33	Clara Inés Bohórquez Urrego	Casa	Vivienda	2	Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento de los daños evidenciados al interior habitación ubicada al costado oriental de la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 82 B N° 83 A – 33 de la Localidad de Engativá.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural, funcionalidad y habitabilidad de la Transversal 82 B N° 83 A – 33 de la Localidad de Engativá.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

14. CONCLUSIONES

- La habitabilidad y funcionalidad de la habitación ubicada al costado oriental de la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 82 B N° 83 A – 33, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio. Es posible que ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo, se presenten afectaciones de consideración.

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables y/o propietarios de la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 82 B N° 83 A – 33, de la Localidad de Engativá, implementar las acciones pertinentes de mantenimiento y mejoramiento, con el fin de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso, lo anterior en la habitación verificada y la vivienda en general.

11.1 Elaboró
Firma: Nombre:Johanna Caterine Fagua Tuberquia PROFESIÓN: Ingeniera Civil Profesional Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
Firma_____ Jairo William Torres Becerra Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS