Secretaria
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-1461

INFORME DE VISITA TÉCNICA

1. LOCALIZACIÓN

DIRECCIÓN	:	Diagonal 83 Bis No. 84 - 32
BARRIO	:	París Gaitán
LOCALIDAD	:	Engativa (10)
FECHA DE VISITA TECNICA	:	Mayo 17 de 2002
AREA	:	0.09 Ha
AREA DE IMPACTO	:	0.0 Ha

2. ANTECEDENTES

En atención a la solicitud realizada por la señora Mery Bellauth Zárate de Lara, Directora de jornadas mañana y tarde del Centro Educativo Distrital La Española, ubicado en la Diagonal 83 Bis No. 84 - 32, para evaluar el riesgo en que encuentra la planta física; se realizó una visita técnica el día 17 de mayo de 2002.

3. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA ESTRUCTURA

La edificación en que funciona el colegio, conocida como "La Casona", fue construida hace aproximadamente ochenta años. Se trata de una estructura de un piso construida en una mezcla de pórticos de concreto reforzado y muros de mampostería no reforzada, con una altura libre cercana a los 4 m. La cubierta es predominantemente en una placa de concreto, con algunos sectores en teja apoyada sobre un entramado en madera.

Por la antigüedad de la construcción, se cree que en su diseño y construcción no fueron tenidos en cuenta criterios sismo resistentes.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

En general la edificación se aprecia en buen estado de mantenimiento, salvo por la humedad que se observa en algunos sitios del techo y en algunos muros. Aparentemente las bajantes de aguas lluvias se encuentran parcialmente obstruidas o son insuficientes para evacuar de manera efectiva el agua.

Vale la pena señalar que la cubierta en placa presenta un bordillo perimetral, que puede generar la acumulación de un volumen importante de agua sobre la placa, en caso de que se tapen las bajantes de aguas lluvias, generando una sobrecarga vertical importante.

El muro del cerramiento está conformado por mampostería no reforzada de ladrillo tolete macizo, con machones también en mampostería no reforzada. En el costado occidental, coincidiendo con una esquina o "quiebre" en planta del muro, se presentan fisuras más o menos verticales, que deben ser reparadas. Este sector es usado dentro del colegio como una especie de huerta, y según información de la Directora no se permite el ingreso de los estudiantes.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La edificación es una estructura que data de hace aproximadamente 80 años, y por lo tanto se cree que en su diseño y construcción no fueron tenidos en cuenta criterios sismo resistentes.

Recomendamos adelantar en lo posible las labores de mantenimiento relacionadas con la corrección de las humedades que se presentan, verificando además el estado de las bajantes de aguas lluvias y su capacidad de evacuación del agua. Es conveniente revisar también el estado de los cielos rasos y en general estructura de soporte en madera de las cubiertas.

Adicionalmente recomendamos realizar la reparación del muro de cerramiento en la esquina en que presenta fisuras, en el costado occidental.

5. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños externos observados durante la inspección visual, la cual

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaria
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico.

NOMBRE : HAROLD EDUARDO SANMIGUEL AHUMADA Harold E Sanmiguel A
PROFESIÓN: Ingeniero Civil
MATRÍCULA : 25202 - 41802 CND

Vo.Bo. **Ing. JAVIER PAVA SANCHEZ**

Coordinador Análisis de Riesgos O.K.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.