ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

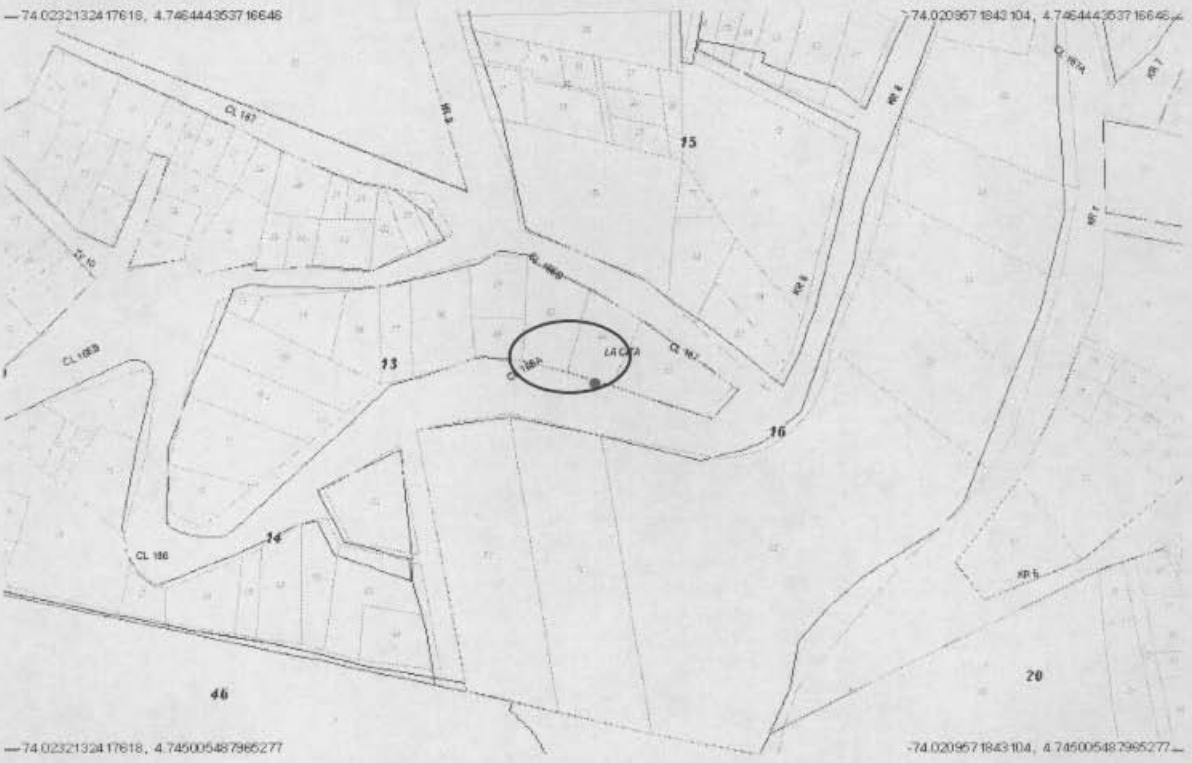
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 600

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(1) Usaquèn
UPZ:	(11) San Cristóbal Norte
BARRIO:	La Cita Soratama
DIRECCION:	Calle 166 No. 8 - 4 0
FECHA DE VISITA:	Mayo 06 de 2006
SOLICITANTE:	Dirección General del Cuerpo de Bomberos
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	50 m² (aproximadamente)

DOCUMENTO ILEGIBLE

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 166 No. 8 - 40, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

CAR - 600

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

2006-05-07

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Dirección General del Cuerpo de Bomberos concerniente al oficio No. SG-328.06, Querella Nº 3494 del 2006.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes caracteristicas:

Uso Predominante:	No identificado (Inmueble deshabitado)
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 5.00 m Fondo 10.00 m
Número de Pisos:	Un (1) piso.
Tipo de estructura:	Materiales de recuperación (plásticos, madera y cartones), no se identificó losa de contrapiso.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de zinc y materiales de recuperación.
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 10 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El inmueble objeto del concepto presenta deficientes condiciones estructurales, toda vez que las paredes construidas con materiales de recuperación y mampostería de arcilla no poseen un sistema estructural que aporte rigidez adecuada a la estructura, como se aprecia en las fotografias 2 y 4

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Los elementos de cubierta no presentan un amarre adecuado y las tejas se encuentran completamente sueltas, como se puede ver en las fotografías 2 y 3. Al interior de la vivienda se observa acumulación de materiales contra las paredes, afectando la estabilidad de las mismas, fotografía 5.

La ladera que se encuentra en la zona norte del predio, parte posterior de la edificación, presenta problemas de estabilidad, en el momento de la visita se evidencia deslizamientos recientes, colocando en riesgo la estabilidad de la edificación, como se puede observar en la fotografía 4.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

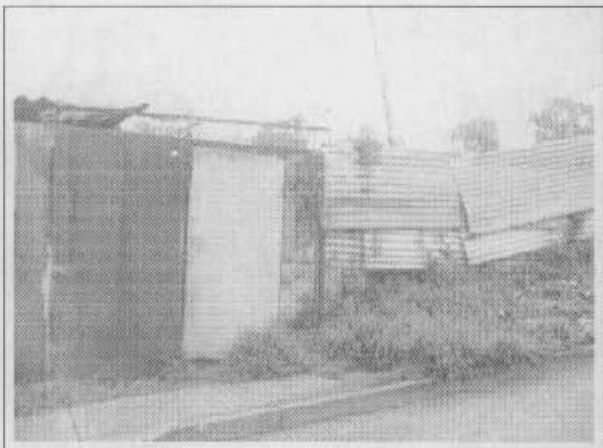


Foto 1. Fachada de la construcción en las condiciones presentes al momento de la visita.

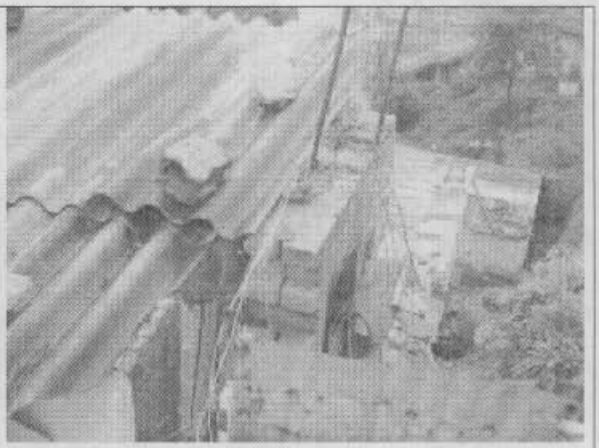


Foto 2. Paredes del inmueble, construidas con materiales de recuperación y muros de mampostería,con deficientes condiciones estructurales.



Foto 3. Cubierta con tejas de asbesto cemento y plasticas, sin ningún tipo de amarre

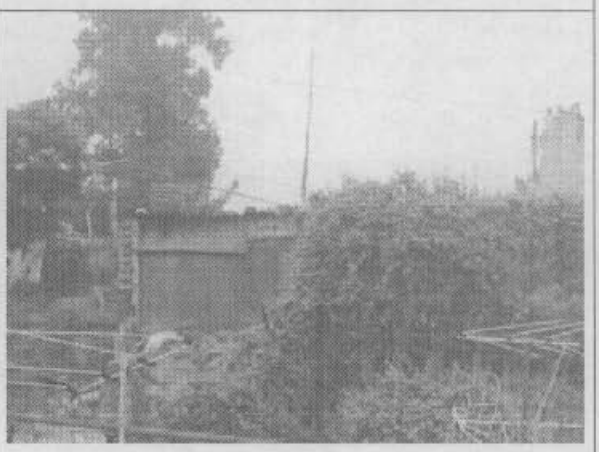
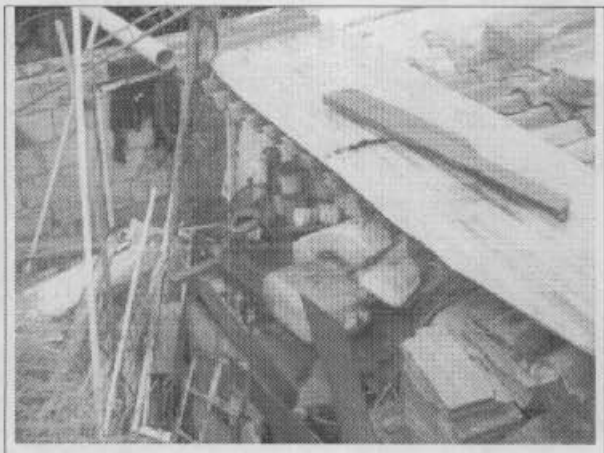


Foto 4. Inestabilidad en ladera, en la parte posterior del predio

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

	**Foto 5.** Almacenamiento de material de reciclaje contra las paredes.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Calle 166 No. 8 - 40 **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura.

La construcción presenta un estado estructural deficiente, se considera necesario mejorar las condiciones de seguridad y habitabilidad, incorporando a la estructura elementos que proporcionen rigidez y estabilidad al inmueble por parte del propietario para garantizar el bienestar y seguridad de los habitantes.

Se recomienda realizar obras de contención y estabilización a la ladera que se encuentra en la parte posterior del predio en el costado norte, debido a que la estabilidad de la edificación se ve afectada por los deslizamientos que se pueden presentar en esta zona. Estos trabajos deben ser adelantados por personal calificado.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co