Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.

UPES

Unidad de Prevención y Atención de Emergencias

ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGOS

DIAGNÓSTICO No. 333 DE 1997

OFICIO:	866/97
RAD. UPES:	No. 3641
SOLICITANTE:	Sandra Devia Ruiz. Alcaldesa Local Usme (E).
BARRIO:	Juan José Rondón
DIRECCIÓN:	Carrera 17F Este No. 87C-03 Sur
LOCALIDAD:	Usme
FECHA VISITA:	1 de Octubre de 1997

DESCRIPCIÓN

Según el Mapa de Zonificación Geotécnica de Bogotá, Ingeominas (1988), el área de estudio está comprendida dentro de la zona quebrada I - M de bajo riesgo, descrita como "Zona de escarpes fuertes en el flanco oriental, la mayor parte no ha sido urbanizada". En esta zona se recomienda la remoción de las arcillas expansivas "NEME". Evitar la construcción de cortes muy profundos. Evitar la deforestación y para cambios de cultivo, se sugiere hacer estudio.

Diagonal 47 No. 77b-09 Int. 11
Teléfono: 410 90 14
Telefax: 410 90 36

OBSERVACIONES DE CAMPO

El barrio posee luz eléctrica, las vías se encuentran sin pavimentar, las viviendas en general no poseen línea telefónica, el agua potable la toman de unos filtros existentes en la fábrica de cerveza La Alemana y llega hasta las viviendas por medio de mangueras, no existe ningún manejo de aguas lluvias y las aguas negras son depositadas a un alcantarillado provisional lo cual hace muy posible la existencia de filtraciones.

La vivienda correspondiente a la carrera 17F Este No. 87C-03 Sur, pertenece a la señora Tereza Pineda. Es una vivienda prefabricada al lado de la cual ha construido una enramada para albergar animales. Esta enramada colinda con una vivienda prefabricada cuya dirección es calle 87C Sur No. 17B-63 Este, perteneciente a los señores Manuel Rodriguez y Gloria Gaitán.

La pared de la enramada que colinda con la vivienda de Manuel Rodriguez está hecha en tablas forradas con lámina de triplex y se encuentra desprendida y suelta del resto de la enramada posiblemente por la socavación que presenta en la cimentación y/o por el sistema de construcción y el tipo de edificación.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A pesar de las condiciones de servicios públicos que presenta el sector, especialmente en cuanto a manejo de aguas se refiere, no se observa peligro de deslizamiento del suelo en la vivienda referida.

De todas formas es necesario verificar el estado en que se encuentra la pared de la enramada con el fin de tomar las medidas necesarias para restablecer adecuadamente la construcción o derrumbarla según el caso y evitar un posible colapso de dicha pared con sus respectivas consecuencias incluyendo el predio vecino.

Es necesario que la Alcaldía Local dé el trámite respectivo al caso lo más pronto posible, ya que por lo que se pudo observar en la visita realizada, existen problemas personales entre los propietarios de las viviendas lo cual hace necesaria la presencia de las autoridades competentes para adoptar las soluciones adecuadas.

Diagonal 47 No. 77b-09 Int. 11
Teléfono: 410 90 14
Telefax: 410 90 36

Las recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapen al alcance de este estudio.

FARIDE PATRICIA SOLANO HAMDAN
Ingeniera Civil, Mg. Ingeniería Ambiental

Diagonal 47 No. 77b-09 Int. 11
Teléfono: 410 90 14
Telefax: 410 90 36