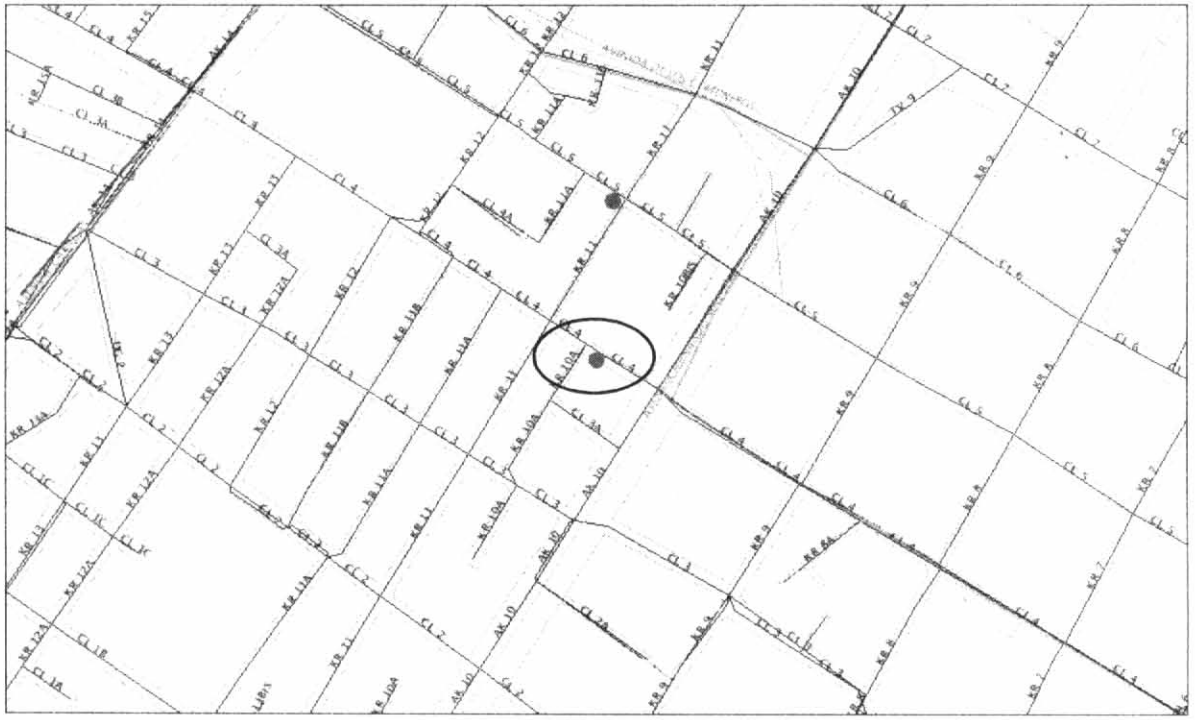
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 387

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(95) Las Cruces
BARRIO:	San Bernardo
DIRECCION:	Calle 4 Nº 10 – 85
FECHA DE VISITA:	Julio 6 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 3 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Tres (3) Personas – Una (1) familia
AREA:	35 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 4 Nº 10 – 85, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la fachada de la edificación hay desprendimiento de acabados y agrietamientos en los muros, como se ve en las fotografías 1 y 2. De igual manera se identificó que el cielo raso en esterilla de guadua por la fachada occidental esta parcialmente colapsado, hay riesgo de afectación a transeúntes, ver fotografía 3.

Al interior del inmueble se identificaron humedades, deterioro avanzado de acabados y agrietamiento de muros en algunos sectores de la construcción, como se aprecia en las fotografías 4 a 6. En la inspección realizada se detectó evidencia de demoliciones realizadas en muros, lo cual incrementa la vulnerabilidad de la estructura, ver fotografía 7. Hay deficiencias en la estructura de cubierta, caracterizadas por colapsos parciales, como consecuencia de esto la construcción se ha ido degradando progresivamente, además no se logro identificar un arriostramiento adecuado que garantice integralidad estructural a este nivel, como se aprecia en las fotografías 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.



Foto 2. Desprendimiento de acabados y agrietamientos en el muro de fachada.

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3 C Distrital de Policía concerniente con la Querella Nº 10273. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 3.50 m Fondo 10.00 m
Numero de Pisos:	Un (1) piso.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla y adobe.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de barro y cielo raso en esterilla de guadua pañetada parcialmente colapsado en algunos sectores de la construcción.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 50 Años. Sin código de construcciones.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

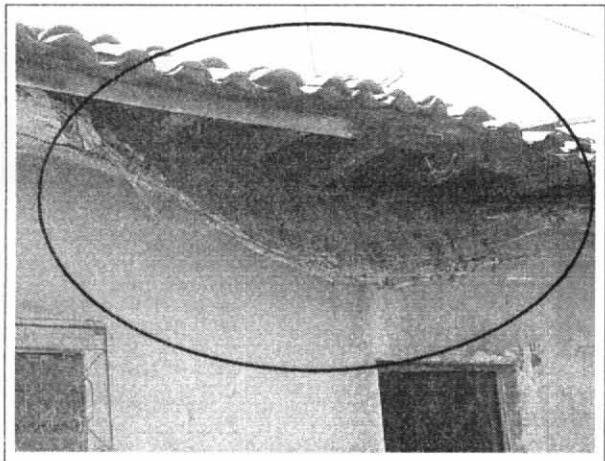


Foto 3. Cielo raso en esterilla de guadua por la fachada occidental, parcialmente colapsado.

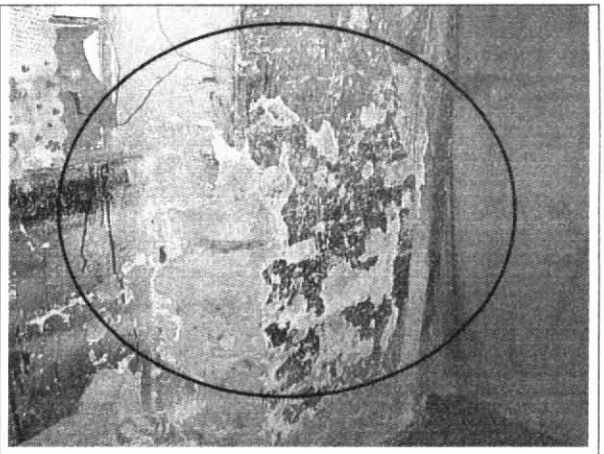


Foto 4. Desprendimiento de pañete en muros al interior del inmueble.

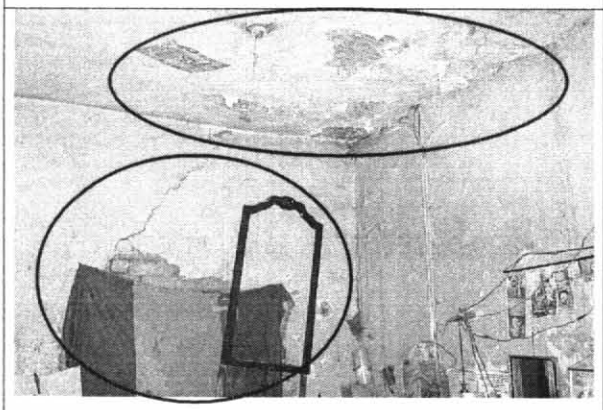


Foto 5. Humedades de muros al interior del inmueble.

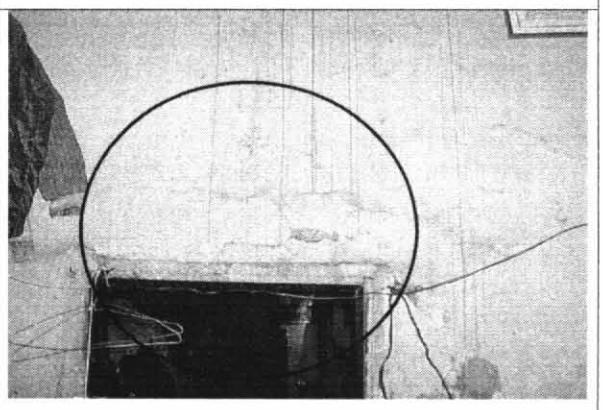


Foto 6. Agrietamiento de muros en algunos sectores.

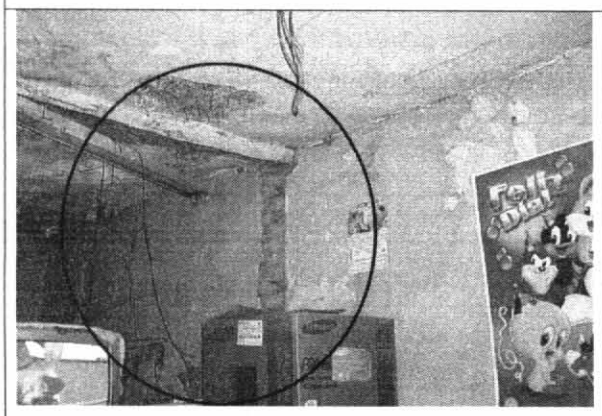


Foto 7. Evidencia de demoliciones de muros de carga, lo cual ha generado alta vulnerabilidad de la construcción.

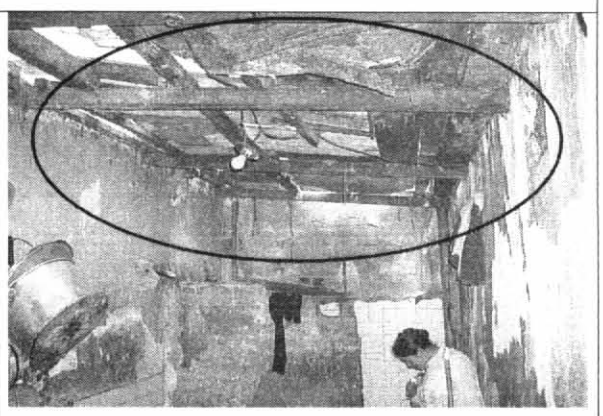


Foto 8. No hay un arriostramiento adecuado en la estructura de cubierta, hay colapsos parciales de estructura.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son: cubierta y muros.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general. Por tanto se recomienda implementar medidas de protección que garanticen la seguridad de los transeúntes, hasta tanto la estructura sea demolida completamente.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. GUILLERMO ESCOBAR CASTRO** Director (e)

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia