DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No. 20341
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 5428421

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Daniela Alejandra Morales Herrera				**SOLICITANTE:** Comunidad
CAT	16	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	11 de enero de 2024	**HORA:**	12:45	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	KR 4 No. 1C – 73	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X: 99.952,021 Y: 98.920,989		
SECTOR CATASTRAL:	Las Cruces	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			40 m²		
UPZ:	95 -Las Cruces	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			14		
LOCALIDAD:	03 – Santa Fe	**FAMILIAS**	4	**ADULTOS**	10	**MENORES**	4
CHIP:	AAA0032YCFZ	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA:	191 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR – 51641		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar por parte de la entidad competente.

3. ACLARACIONES

Al momento de la emergencia no se contaba con sistema SIRE por lo que de manera temporal se le estableció al evento el Premier One IDG-00005043-24; posteriormente se le asignó el número de evento 5428421.

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios públicos y privados, toda vez que el fin de las visitas es identificar condiciones de riesgo y emitir recomendaciones que permitan salvaguardar la vida de las personas.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance, tales como el conocimiento de las propiedades intrínsecas de los materiales, comportamiento de las estructuras ante la acción de cargas sísmicas, deformaciones y deflexiones de elementos estructurales, etc.
La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

La gestión del riesgo es una responsabilidad de todos los habitantes colombianos, en donde estos, así como las entidades públicas, privadas o comunitarias deben velar por la correcta implementación de la gestión del riesgo de desastres en el ámbito de sus competencias sectoriales y territoriales, en cumplimiento de sus propios mandatos y normas que los rigen.

En este sentido, es responsabilidad de todos, adelantar cuando se requieran los análisis de riesgo de detalle de carácter cuantitativo con la rigurosidad técnica y por profesionales idóneos, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, el comportamiento esperado de una edificación o ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo); por lo anterior no es responsabilidad del IDIGER aprobar estos estudios, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas. Adicionalmente, los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sectores involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirvan de soporte para reclamaciones.

Los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para infraestructura, predios y/o sectores involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios e infraestructura pública y privada.

De igual manera, de acuerdo con las funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Actividad de la Construcción

6. ANTECEDENTES

El predio de la KR 4 No. 1C – 73 se ubica en el Sector Catastral Las Cruces de la Localidad de Santa Fe. De acuerdo con los planos normativos de amenaza del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 555 de 2021), el predio objeto de la consulta no presenta cobertura de amenaza por movimientos en masa o avenidas torrenciales.

Adicionalmente, revisando el Sistema de Información para la Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SIRE), con relación a los antecedentes del predio evaluado y sectores aledaños se encontró que, el IDIGER no ha emitido Documentos Técnicos asociados a movimientos en masa, inundación por desbordamiento y/o avenidas torrenciales; por lo anterior se indica que para dicho predio no se han evaluado los niveles de amenaza, vulnerabilidad y riesgo. Para cualquier intervención se recomienda consultar la norma urbanística aplicable.

7. LOCALIZACIÓN

En la Figura 1 se presenta la localización del predio ubicado en la KR 4 No. 1C – 73 en el Sector Catastral Las Cruces de la Localidad de Santa Fe.

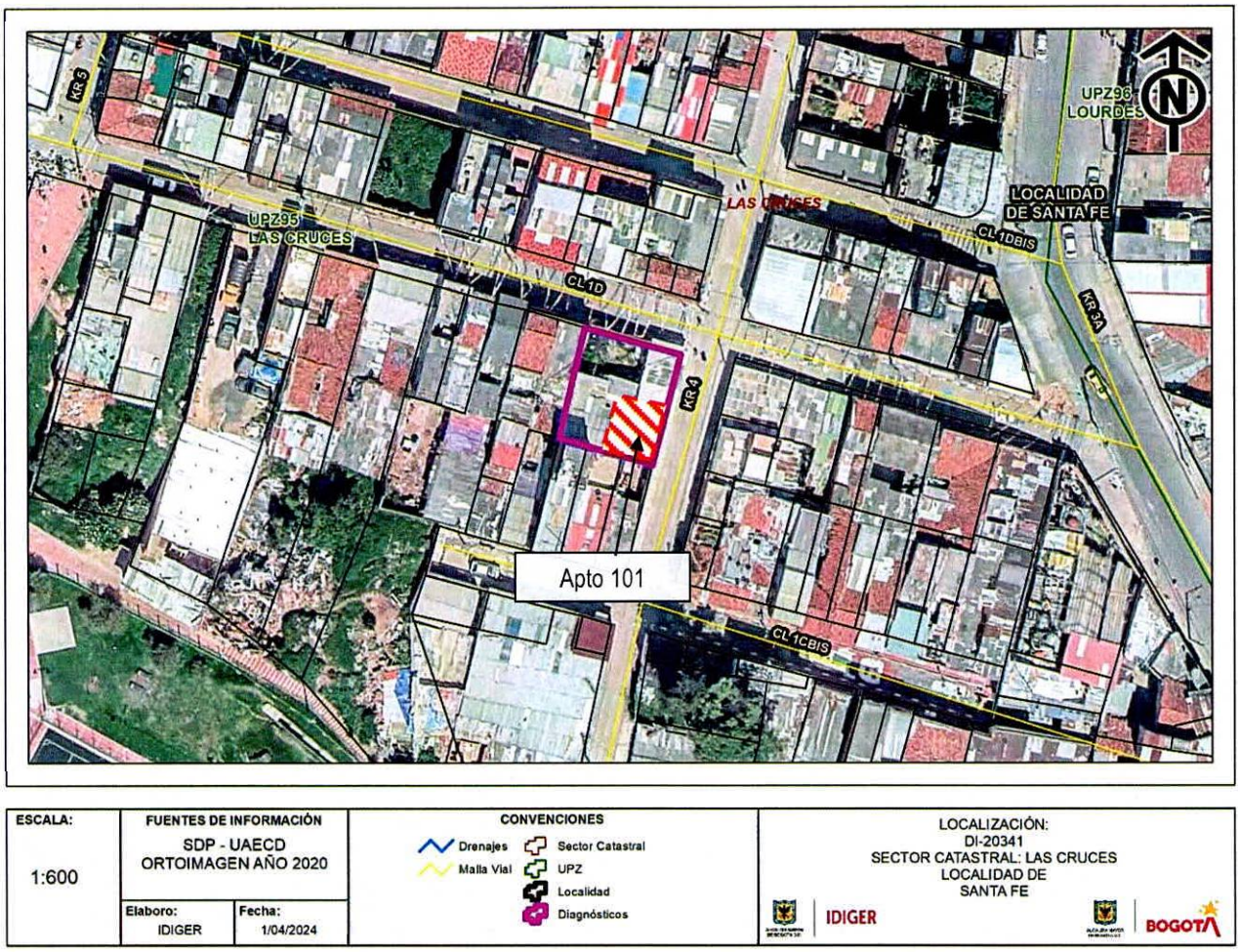


Figura 1. Localización general del predio ubicado en la KR 4 No. 1C – 73 se ubica en el Sector Catastral Las Cruces de la Localidad de Santa Fe.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al evento SIRE 5428421, activado a causa de un incendio, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, desarrolló visita técnica el día 11 de

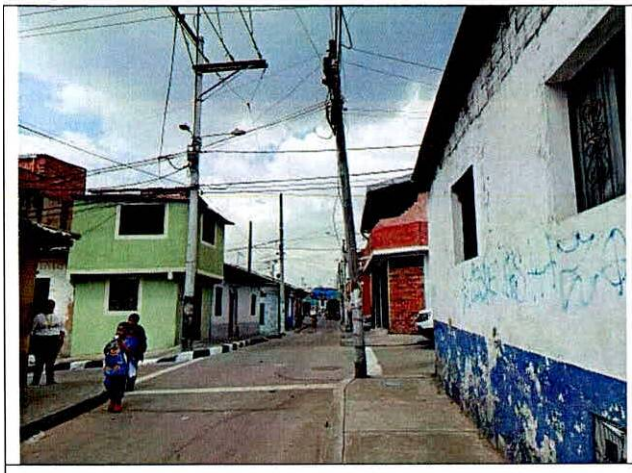
enero de 2024 a la construcción emplazada en el predio de la KR 4 No. 1C – 73 en el Sector Catastral Las Cruces de la Localidad de Santa Fe, encontrando que el sector pertenece a una zona consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas con adecuada dotación de servicios públicos. En el sector se emplazan viviendas de uno (1) a dos (2) niveles posiblemente construidas bajo sistemas estructurales en mampostería simple, mampostería parcialmente confinada y muros en adobe y arcilla cocida con cubiertas livianas en tejas de fibrocemento y láminas de zinc, ver Fotografía 1.

En el predio evaluado se emplaza una edificación de un (1) nivel, construida en muros en adobe y arcilla cocida y cubierta en tejas de fibrocemento apoyadas sobre un entramado de elementos de madera (ver Fotografía 2). Conforme a lo manifestado por el señor Andrés Tamayo, residente del apartamento 101, ubicado en la vivienda evaluada, el incendio se generó en una de las habitaciones del apartamento 101, el cual se ubica al costado suroriental de la vivienda (ver Fotografía 3). En la inspección visual al interior del apartamento 101 se observa que en la zona de acceso, en la zona de la cocina y en una de las habitaciones se vieron afectados el entramado en madera producto de la conflagración dejando elementos expuestos tipo vigas en madera y partes de las láminas de fibrocemento con posibilidad de riesgos de caída (ver Fotografía 4 a la Fotografía 9) y fisuramiento y desprendimiento del pañete de algunos de los muros perimetrales y divisorios (ver Fotografía 10).

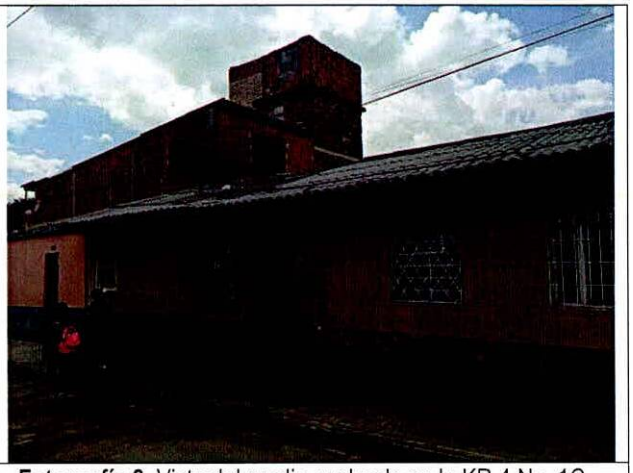
9. POSIBLES CAUSAS

Incendio presentado el 11 de enero de 2024 en el apartamento 101 de la vivienda emplazada en el predio de la KR 4 No. 1C – 73, en el Sector Catastral Las Cruces de la Localidad de Santa Fe.

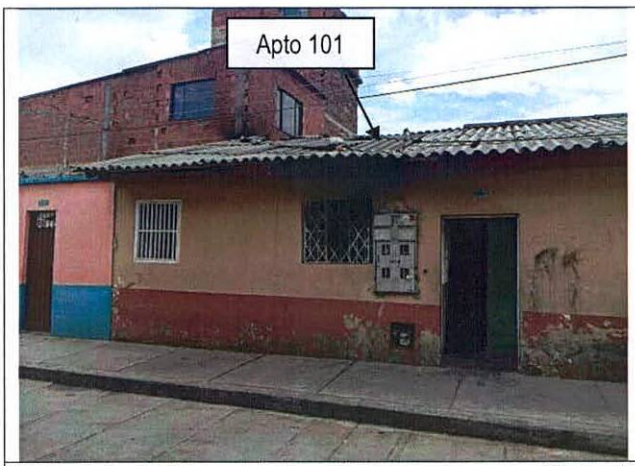
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista del sector de la Carrera 4 con Calle 1C.



Fotografía 2. Vista del predio evaluado en la KR 4 No. 1C – 73.



Fotografía 3. Vista de la ubicación del apartamento 101 donde se presentó el incendio.



Fotografía 4. Daños en el entramado en madera de la zona de acceso del apartamento 101.



Fotografía 5. Daños en el entramado en madera de la zona de acceso del apartamento 101.



Fotografía 6. Daños en el entramado en madera de la zona de la cocina.



Fotografía 7. Vista al interior de una de las habitaciones con daños.



Fotografía 8. Daños en el entramado en madera de una de las habitaciones.

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.



Fotografía 9. Vista al interior del baño del apartamento 101.



Fotografía 10. Desprendimiento de pañete de la zona de la cocina.

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados en el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	KR 4 No. 1C – 73	Enrique Jiménez	Muros en adobe y arcilla cocida	Residencial	1	Moderado

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de caída de los elementos expuestos que componen el entramado de madera del cielo raso en el área de acceso al apartamento 101, de la cocina y de una de las habitaciones y aumento en los desprendimientos del pañete de los muros divisorios y perimetrales.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y/o habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la KR 4 No. 1C – 73, en el Sector Catastral Las Cruces de la Localidad de Santa Fe.

- Recomendación de evacuación del apartamento 101 de la vivienda emplazada en el predio de la KR 4 No. 1C – 73, en el Sector Catastral Las Cruces de la Localidad de Santa Fe (ver
- Tabla 2).

Tabla 2. Relación del formato emitido en atención al evento SIRE 5428421.

N° Formato	FECHA	NOTIFICADO	DIRECCIÓN	TIPO DE RECOMENDACIÓN
10998	11-01-2024	Andrés Tamayo Arévalo	KR 4 No. 1C – 73	Recomendación de evacuación del apartamento 101 por compromiso de los elementos que componen el entramado en madera del cielo raso.

- Se dan recomendaciones verbales a la persona que atiende la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo del predio y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de este. Así mismo, se le informa las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural global de la vivienda emplazada en el predio de la KR 4 No. 1C – 73, en el Sector Catastral Las Cruces de la Localidad de Santa Fe, no se encuentra comprometida en la actualidad. Sin embargo, la habitabilidad del apartamento 101, ubicado al costado suroriental se encuentra comprometida por los daños generados producto de la conflagración. Se desconoce el comportamiento de la estructura ante cargas dinámicas que se puedan presentar (por ejemplo, sísmicas o vibraciones).

15. RECOMENDACIONES

En el marco de las funciones establecida en el artículo del Decreto Distrital 173 de 2014, el IDIGER en su calidad de autoridad técnica en la gestión de riesgo del Distrito Capital, se permite impartir las siguientes recomendaciones, con el ánimo de que sean debidamente asimiladas y acatadas por las autoridades territoriales, entidades públicas y privadas y la comunidad en general, y en consecuencia, se implementen las medidas pertinentes para atender oportunamente las situaciones de riesgo aquí identificadas, dado que la gestión del riesgo es una responsabilidad de TODOS los habitantes del territorio colombiano, según lo establece el artículo 2 de la Ley 1523 de 2012:

- Al responsable y/o responsables del apartamento 101 de la vivienda emplazada en el predio de la KR 4 No. 1C – 73, en el Sector Catastral Las Cruces de la Localidad de Santa Fe, acoger la recomendación de evacuación del apartamento ubicado al costado suroriental de la vivienda, hasta tanto se realicen las acciones que garanticen las condiciones de estabilidad y habitabilidad del mismo.

- Al responsable y/o responsables del apartamento 101 de la vivienda emplazada en el predio de la KR 4 No. 1C – 73, en el Sector Catastral Las Cruces de la Localidad de Santa Fe, realizar el retiro controlado de los elementos afectados por el incendio, con el apoyo de personal idóneo, cumpliendo los niveles de seguridad correspondientes.

- Al responsable y/o responsables del apartamento 101 de la vivienda emplazada en el predio de la KR 4 No. 1C – 73, en el Sector Catastral Las Cruces de la Localidad de Santa Fe, implementar las acciones necesarias de reparación y reconstrucción de los elementos afectados que garanticen la estabilidad y funcionalidad de los mismos; acciones que deben

ser adelantadas con el apoyo de personal idóneo, de acuerdo a la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A la Alcaldía Local de Santa Fe, desde su competencia adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Daniela A. Morales H. Firma: _____ Daniela Alejandra Morales Herrera Profesión: Ingeniera Civil Contratista
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
 Firma: _____ Nombre: Ivan Camilo Ibagos Vargas Profesional Especializado 222-23 Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático