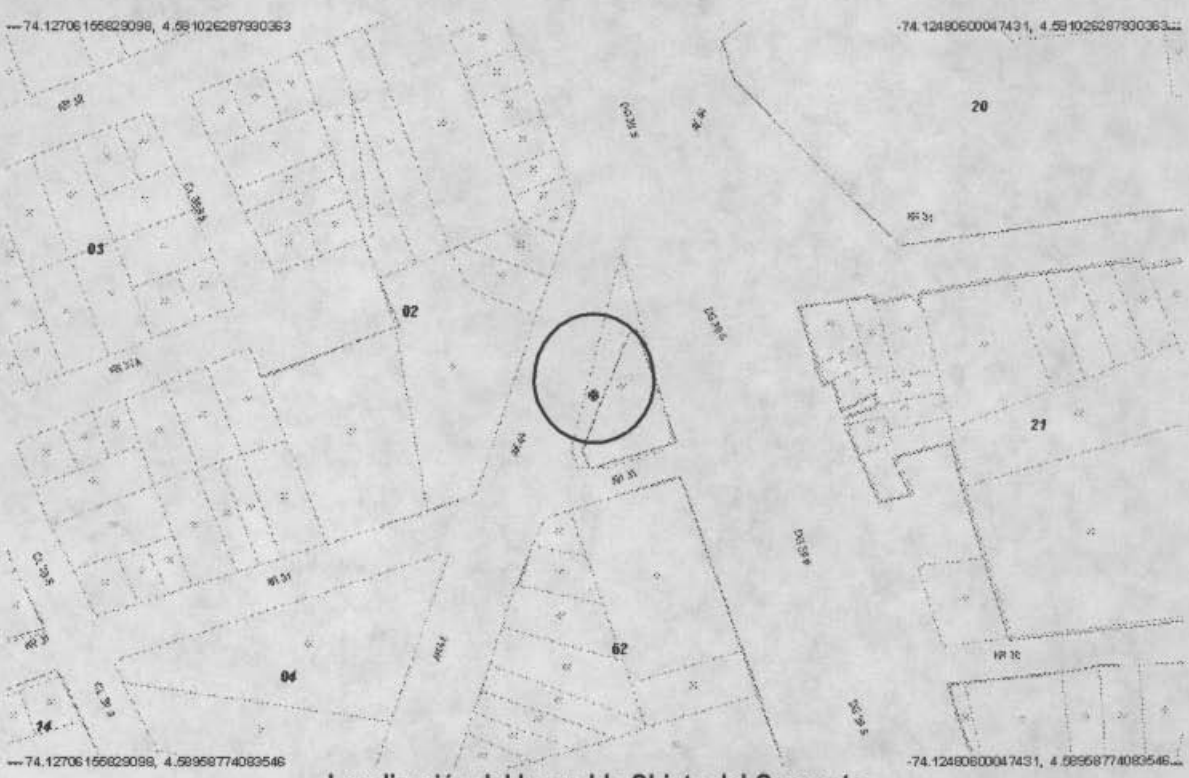
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 664

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(18) Rafael Uribe Uribe
UPZ:	(39) Quiroga
BARRIO:	Ingles
DIRECCION:	Carrera 31 Nº 38 A – 51 sur (Antigua) Calle 44 sur No. 38 A – 51 Sur (Nueva)
FECHA DE VISITA:	Agosto 25 de 2006
SOLICITANTE:	Alcaldía Local Rafael Uribe Uribe
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	40 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro que se encuentra ubicado en la Carrera 31 Nº 38 A – 51 sur (Dirección Antigua) - Calle 44 sur No. 38 A – 51 Sur (Dirección Nueva) , con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro. El objetivo primordial es el de establecer la estabilidad del muro de cerramiento y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local Rafael Uribe Uribe de acuerdo con el oficio Nº A.O. 1722/06, Radicación 1-2006-005655, Radicado No. 822 de 2006

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El muro se encuentra frente a la vía pública, se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La estructura inspeccionada es un muro con las siguientes características:

Dimensiones (Aproximadas):	Muro. Longitud 10.00 m Alto 4.00 m
Tipo de estructura:	Mampostería arcilla sin refuerzo – Ladrillo (2.5 m) – Bloque (1.50m)
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 20 Años.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La visita técnica corresponde a la inspección del muro ubicado en la Carrera 31 Nº 38 A – 51 sur (Dirección Antigua) - Calle 44 sur No. 38 A – 51 Sur (Dirección Nueva), el cual divide un parque y una zona de parqueo perteneciente aparentemente a la Estación de Servicio Brio. Esta construido en mampostería de ladrillo de arcilla en los primeros 2.50 metros y en mampostería de bloque de perforación horizontal en la parte superior, aproximadamente 1.50 m, sin refuerzo. Posee dos machones en la parte central, no posee elementos de confinamiento. (Fotografías 1 y 2)

El muro presenta pérdida de verticalidad en algunos sectores, especialmente en la parte superior y se evidencia desprendimiento de unidades de mampostería, ver fotografía 3. En la parte superior del muro se observan piezas fracturadas, como se puede ver en la fotografía 4.

El muro está pintado recientemente, pero se observa la reparación de grietas en la parte posterior del mismo, en la cara que limita con el parque, las grietas han sido tapadas con pañete, como se puede observar en las fotografías 5 y 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

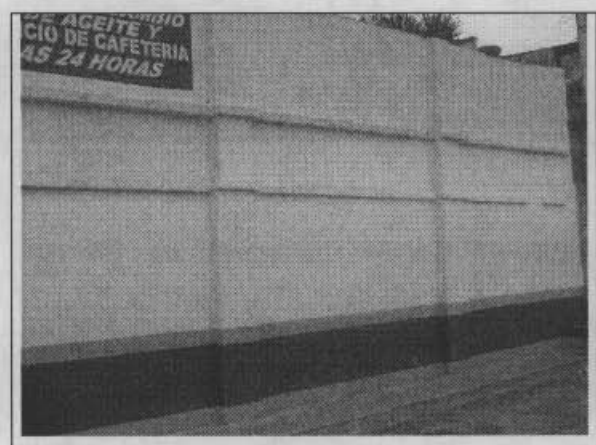


Foto 1. Vista general del muro costado oriental

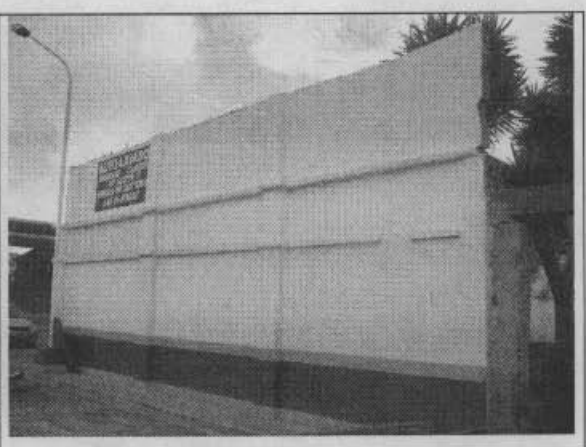


Foto 2. Vista general del muro, sin confinamiento en extremos

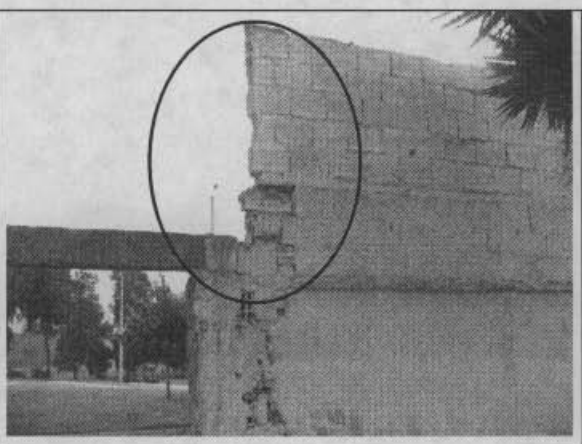


Foto 3. Colapso de unidades de mampostería y pérdida de verticalidad.

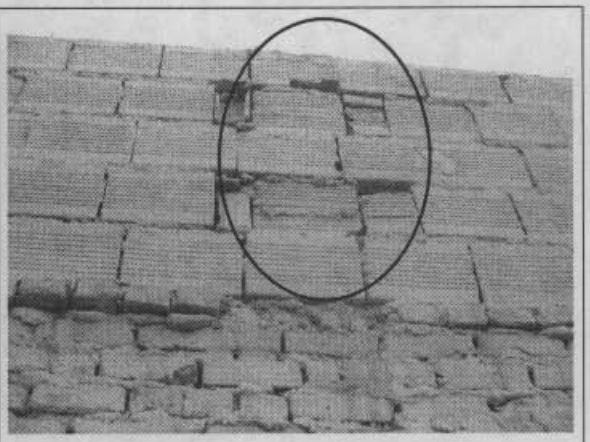


Foto 4. Piezas fracturadas

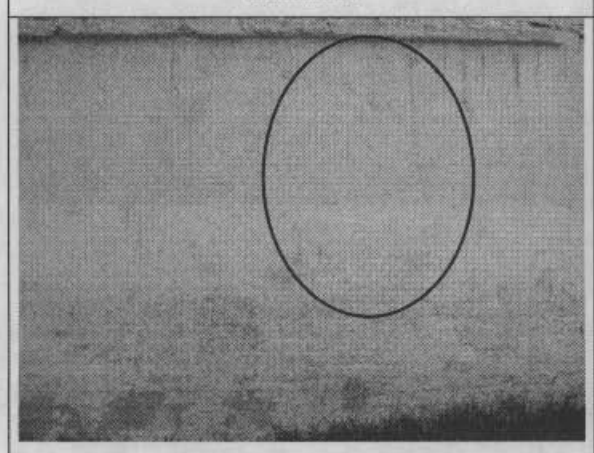


Foto 5. Muro agrietado, se rellenó con pañete y pintura.

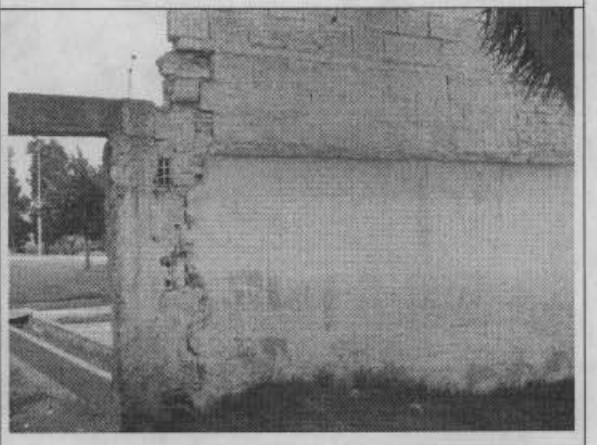


Foto 6. Muro con fisuras en la parte inferior.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el muro ubicado en la Carrera 31 Nº 38 A – 51 sur (Dirección Antigua) - Calle 44 sur No. 38 A – 51 Sur (Dirección Nueva), objeto de la visita técnica, **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. Para garantizar las condiciones de seguridad de los peatones, transeúntes y vecinos; los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Construir elementos de confinamiento a lo largo del muro que garanticen su estabilidad.
- Reconstruir las zonas del muro que presentan pérdida de verticalidad y reemplazar las zonas del muro donde se presenta desprendimientos y fracturas de unidades de mampostería y agrietamientos.
- Los trabajos anteriormente mencionados deben ser desarrollados y supervisados por personal calificado para dicha labor.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

- Las anteriores recomendaciones se deben adelantar de manera inmediata, de no ser así se debe proceder a demoler el muro completamente, para evitar las condiciones de peligro de la comunidad, por la situación estructural en que se encuentra el muro.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ** Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES
Director