DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12254
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 5067077

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jesyca Rosy Orjuela Aya				**SOLICITANTE: Alcaldía Local de Teusaquillo**
CAT	3	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	19 de Julio de 2018	**HORA:**	07:00 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Av Kr. 30 No. 40A-14/24/36/38	**LIMITES AREA INSPECCIONADA**				X1: 99786.99 Y1: 103887.83 X2: 99804.72 Y2: 103886.51 X3: 99803.66 Y3: 103877.25 X4: 99825.63 Y4: 103875.13 X5: 99825.36 Y5: 103865.34 X6: 99803.40 Y6: 103866.66 X7: 99801.29 Y7: 103846.82 X8: 99783.29 Y8: 103848.93	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Las Américas	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				250 M2	
UPZ:	101 – Teusaquillo	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				32	
LOCALIDAD:	13 - Teusaquillo	**FAMILIAS**	4	**ADULTOS**	26	**MENORES**	6
CHIP:	AAA0251MZJZ	**PREDIOS EVALUADOS**				4	
AREA INSPECCIONADA	3000 m2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-31391	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

ADVERTENCIAS

Se informa y aclara a los responsables del predio de la AK. 30 No. 40A-14/24/36/38 donde se adelanta el proyecto de construcción, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, que de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 32 del Decreto 172 de 2014, es responsabilidad de quien piensa ejecutar y/o ejecuta obras, el realizar el respectivo análisis de riesgos y tomar las medidas de prevención y mitigación.

ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones – Actividades de la construcción

3. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, resaltando que el sector evaluado no presenta restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano por riesgo.

Así mismo, en atención a solicitudes por radicado, se adelantó por parte de personal del IDIGER, visita al predio de la Av. Kr 30 No. 40A-14/24/36/38, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, producto de lo cual se emitió el documento que se relaciona a continuación

Tabla No. 1. Documento emitido, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo.

DOCUMENTOS EMITIDOS
DI-11158 (Nov-17)

Se adelantó la inspección visual al predio de la Carrera 29 No. 40A-53, identificando agrietamientos en el muro de cerramiento del costado occidental, agrietamientos de tendencia horizontal, con abertura de aproximadamente 1 milímetro y una longitud de aproximadamente 1. 50 metros, así como resanes en la parte inferior del muro, los cuales se adelantaron por parte de los ejecutores del proyecto que se adelanta en el predio de la AK 30 No. 40A-14/24/36/38. Resaltando que entre las posibles causas por las que se presentaron los daños se encuentran las actividades de construcción que se adelantan en el predio de la AK 30 No. 40A-14/24/36/38. En el DI-11158, se recomendó entre otras lo siguiente: verificar las actas de vecindad, a los responsables del proyecto tener en cuenta el

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Artículo 32 del Decreto 172 de 2014 y la Resolución 600 de 2015 y a la Alcaldía Local de Teusaquillo, adelantar el control urbanístico.

4. LOCALIZACIÓN

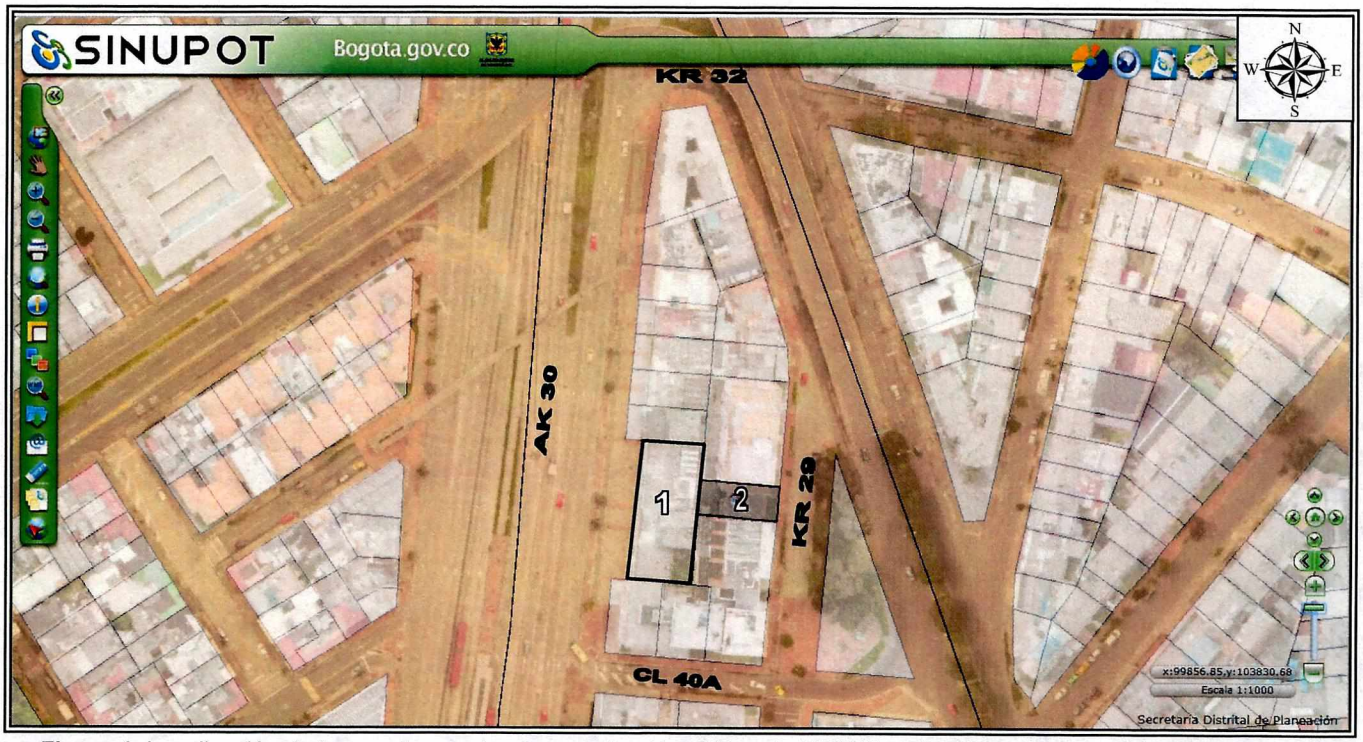


Figura 1. Localización de los predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 5067077, el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Fontibón (Imagen tomada del SINUPOT).

Tabla No. 1. Listado de los predios evaluados en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo.

No.	DIRECCIÓN	CHIP	NIVEL DE DAÑO	OBSERVACIONES
1	Av. Kr 30 No. 40A-14/24/36/38	AAA0251MZJZ		Obra
2	Kr 29 No. 40A-29/31	AAA0083NXEP	Fuerte	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

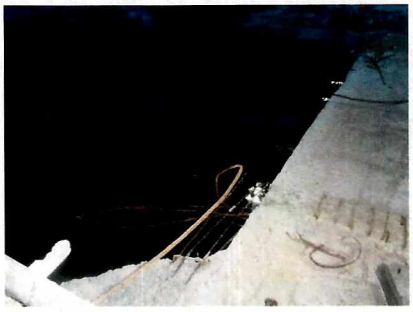
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

5. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita a los predios que se describen a continuación:

Fotografías	Descripción
  	**1. AK 30 No. 40A-14/24/36/38** En el predio se adelanta la construcción de la nueva sede de la Alcaldía Local de Teusaquillo, que corresponde a una edificación de doce niveles, y se encuentran adelantando la excavación y cimentación del tercer sótano.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

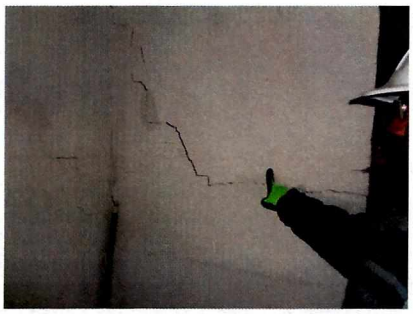
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS









2. Kr. 29 No. 40A-29 / 31

En el predio se emplaza una vivienda de dos niveles construida en mampostería parcialmente confinada, con entrepiso en concreto. La cual cuenta con uso comercial y residencial.

Al momento, se evidencia al costado occidental del primer nivel, donde se localiza una unidad habitacional, agrietamiento en los muros de cerramiento y divisorios de la zona de patio y habitaciones, así como asentamiento diferencial en estos sectores.

En el segundo nivel, donde funciona el call center, se observan fisuras de tendencia vertical y diagonal escalonada, así como agrietamiento en las uniones de los muros de cerramiento. Resaltando que los daños observados pudieren dar origen a colapsos parciales y/o totales de algunos muros que conforman la vivienda.





Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Se resalta que no se presentan daños, en predios adicionales localizados al proyecto que se adelanta en el predio de la AK. 30 No. 40A-14/24/36/38.

10. POSIBLES CAUSAS

- Asentamientos diferenciales por las actividades de construcción que se adelantan en el predio aledaño.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Riesgo de colapso parcial y/o total de los elementos estructurales y no estructurales que conforman la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 29 No. 40A-29 / 31, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, por los daños que presenta la misma, asociados posiblemente a la obra que se adelanta en el predio de la AK. 30 No. 40A-14/24/36/38.

ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de los predios evaluados en el presente documento, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo.

- Recomendación de evacuación temporal y preventiva y restricción de uso de los espacios que se relacionan a continuación:

Tabla No. 2. Actas emitidas en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo.

N° ACTA	FECHA	DIRECCION	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
1832	19-07-2018	Carrera 29 No. 40A-29/31 (Local comercial primer nivel y call center segundo nivel)	Camilo Hernán Mayo	Restricción
1831	19-07-2018	Carrera 29 No. 40A-29/31 (Unidad Habitacional primer nivel)	Camilo Hernán Mayo	Evacuación

CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural, habitabilidad y funcionalidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 29 No. 40A-29 / 31, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, se encuentran comprometidas en la actualidad, ante cargas normales de servicio por los daños que se presentan en la misma.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 29 No. 40A-29 / 31, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, acoger la recomendación de evacuación temporal y preventiva de la unidad habitacional localizada en el primer nivel, hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad y habitabilidad de la vivienda.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 29 No. 40A-29 / 31, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, acoger la recomendación de restricción parcial de uso del local comercial del primer nivel y del call center del segundo nivel, hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad y habitabilidad de la vivienda.

- A la Alcaldía Local de Teusaquillo, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en la vivienda emplazada en el Carrera 29 No. 40A-29 / 31, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, están asociados a la construcción adelantada en el predio de la AK. 30 No. 40A-14/24/36/38, realizar los trámites correspondientes con el responsable y/o responsables de dicha construcción, con el fin de garantizar la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la misma actuó como detonantes de los daños evidenciados.

- El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER recomienda a los responsables del predio de la AK. 30 No. 40A-14/24/36/38 donde se adelanta el proyecto de construcción, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, tener en cuenta la Resolución 600 de 2015 "Por la cual se adoptan Lineamientos Técnicos para la Reducción de Riesgos en Excavaciones en Bogotá, D.C.", la cual constituye una guía para el análisis específico de riesgos por excavaciones, con el fin de contribuir en la prevención, control y transferencia de los riesgos propios de las actividades de excavaciones, que pueden generar afectaciones a personas, construcciones e infraestructuras localizadas en su área de influencia; con base en estos análisis se deben diseñar e implementar las medidas de reducción del riesgo y los planes de emergencia y contingencias que serán de su obligatorio cumplimiento, dentro de sus competencias sectoriales.

- A la Alcaldía Local de Teusaquillo, de acuerdo a sus respectivas competencias adelantar el control de las obras que tiene contempladas adelantar en el predio de la de la AK. 30 No. 40A-14/24/36/38, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 63 del Decreto 1469 de 2010.

- A la Alcaldía Local de Teusaquillo, dar a conocer lo plasmado en el siguiente Diagnostico Técnico a las personas que habitan en los predios mencionados e igualmente, adelantar las acciones

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Jesyca Rosy Orjuela Aya Ingeniera Civil Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS