ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

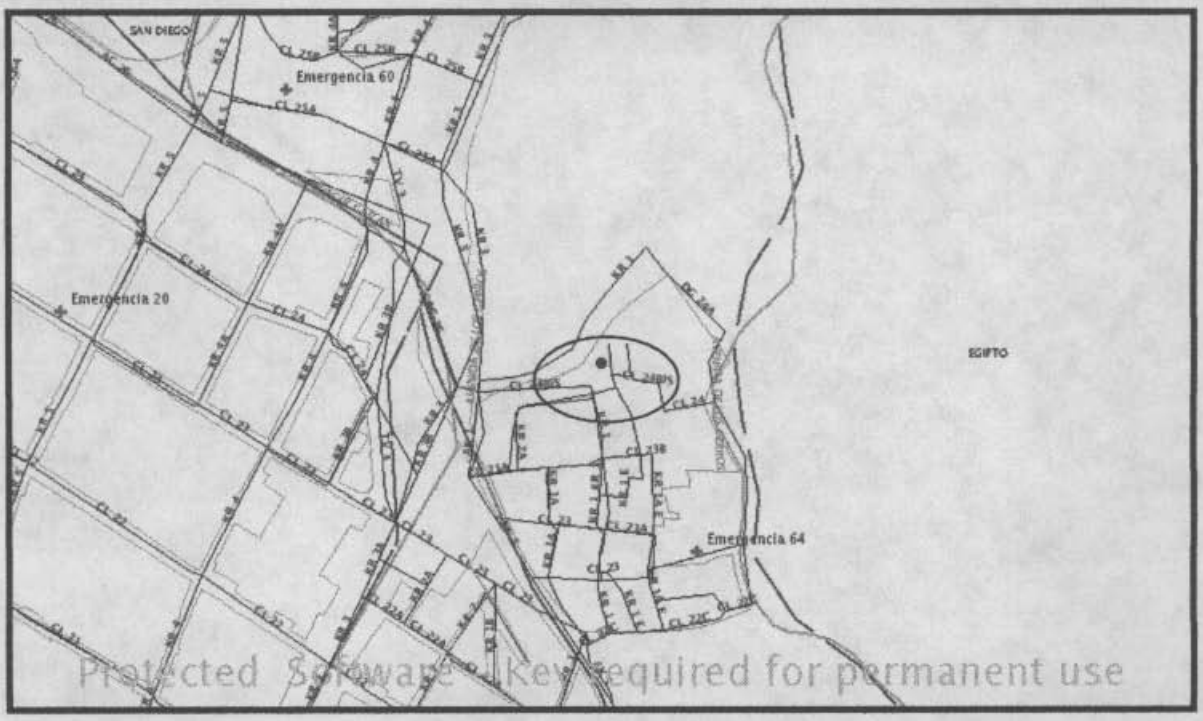
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 205

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(92) La Macarena.
BARRIO:	La Paz Centro.
DIRECCION:	Carrera 1 Este # 24-31Interior 4
FECHA DE VISITA:	Enero 13 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 3 "A" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	6 Persona (1 Familia)
AREA:	850m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble identificado con la nomenclatura Cra. 1 Este # 24-31Interior 4, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE emitió el concepto CT-3968 en el que se evalúan la vulnerabilidad y el riesgo de las construcciones del asentamiento ubicado en el barrio "La Paz Centro", por efecto del fenómeno de remoción en masa que se presenta el sector.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3 "A" Distrital de Policía, en desarrollo de la querella 9766. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección se presentó la Señora Ana Tulia Arias Jiménez, quien permitió el ingreso al predio y acompañó la inspección.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

En el predio objeto del presente concepto existe una edificación de un piso construida sobre ladera con materiales de recuperación. Tiene 5.0m de frente por 17.0m de fondo y 3.0m de altura. Las paredes consisten en tejas de zinc fijadas a cercos de madera. La cubierta es en tejas de asbesto–cemento apoyadas sobre repisas de madera. Para canalizar y conducir aguas de infiltración de la ladera, existe un canal en ladrillo en la base del talud.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura se encuentra en regular estado y la calidad de la construcción es precaria (Fotos 1 y 2) con elementos de soporte de la cubierta con pérdida de verticalidad (Foto 3) y las tejas mal apoyadas (Foto 4). Como producto de aguas servidas que se infiltran por la ladera (Foto 5) se presentan malos olores y la base del talud se encuentra debilitado (Foto 6).

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Construcción con materiales de recuperación



Foto 2. Parte posterior de la construcción



Foto 3. Divisiones interiores y elementos de soporte de la cubierta..

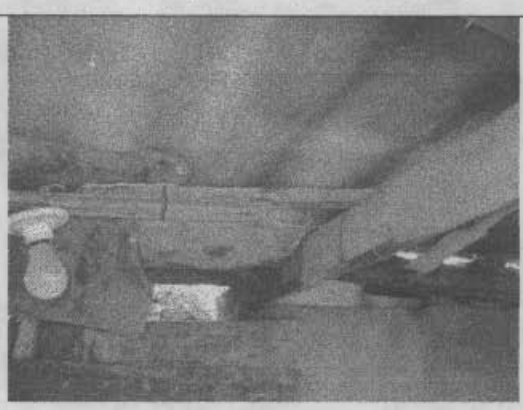


Foto 4. Cubierta con tejas de zinc.



Foto 5. Filtraciones de aguas servidas por la ladera.



Foto 6. Conducción de las aguas de infiltración de la ladera.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** y se hace a los propietarios o responsables de la edificación las siguientes recomendaciones:

- Se deben ejecutar las obras necesarias para corregir la verticalidad de los elementos de soporte de la cubierta.
- Debido a que según el concepto técnico CT-3968 antes mencionado, la edificación está localizada en la Manzana 6, Lote # 45, el cual se encuentra en Zona de Amenaza por Remoción en Masa calificada como Alta, Riesgo Alto No Mitigable y Vulnerabilidad Alta; se deben continuar los trámites para el reasentamiento de la familia ya iniciados e identificados con el número *2004-3-5517* en la base de datos del "Programa de Reubicación de Familias" del SIRE, continuando con Prioridad Técnica 2.
- Durante todo el proceso cualquier modificación de las condiciones estructurales de la edificación encontradas en el momento de la visita y que comprometa la estabilidad de la misma, deberá ser reportado de inmediato a la DPAE.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto

Elaboró: **JOSE LUIS REYES GOMEZ.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	