DIAGNÓSTICO TÉCNICO - DI-13129
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 5250923

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Laura Ángela González Ortiz				**SOLICITANTE:** William Ordoñez Enciso - Comunidad
CAT	11	**MOVIL:**	11	
FECHA:	06 de marzo de 2019	**HORA:**	10:00 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 34F No. 39B-25 Sur Etapa 1. Apartamento 414	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X_1: 94559 Y_1: 99591		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	002309 – Villa Mayor Oriental	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			72 m²		
UPZ:	38 – Restrepo	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			2		
LOCALIDAD:	15 – Antonio Nariño	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	2	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0155RRYN	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	200 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-33711		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

En el presente Diagnóstico se evalúan la estabilidad, habitabilidad y funcionalidad de edificaciones ante cargas normales de servicio bajo condiciones actuales y considerando solicitaciones de tipo estático; la evaluación del comportamiento ante cargas dinámicas no está incluida dentro del alcance de la inspección visual, de manera que, el comportamiento de las estructuras evaluadas y del terreno ante solicitaciones dinámicas (sismos) es incierto.

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Tampoco hace parte de la competencia del IDIGER adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación, (como por ejemplo un sismo), ni aprobar estudios, diseños, acciones o procedimientos desarrollados por terceros, encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas.

4. ADVERTENCIAS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones físicas del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Mantenimiento / Operación de Edificaciones).

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Villa Mayor oriental de la localidad Antonio Nariño, donde se encuentra ubicado el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización y regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, por lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para dicho Sector.

De acuerdo con los mapas de amenaza por remoción en masa e inundación por desbordamiento del Decreto 190 de 2004, actualizados respectivamente por las Resoluciones 0751 y 1060 de 2018 de la Secretaría Distrital de Planeación, la zona donde se localiza el predio de la referencia no presenta categorización de amenaza por remoción en masa ni amenaza de inundación por desbordamiento.

Una vez revisadas las bases de datos del Sistema de Información para la Gestión del Riesgo y Cambio Climático – SIRE, se estableció que el predio de la Carrera 34F No. 39B-25 Sur está incluido en el polígono afectado por la explosión que ocurrió el día 17 de enero de 2019, en la Escuela de Cadetes de Policía "General Francisco de Paula Santander" – ECSAN, ubicada en la Calle 45 A Sur No. 50 A -91, de la localidad de Tunjuelito,

En horas de la tarde del día 17 de Enero de 2019 y los días 18, 19, 20 y 24 de enero de 2019, ingenieros del grupo de Asistencia Técnica del IDIGER recorrieron cada uno de los polígonos indicados en la Figura 1 (P1, P2, P3, P4 y P5), con el propósito de inspeccionar las edificaciones localizadas en dichos polígonos que presentaron afectaciones producto de la onda expansiva generada por el carro bomba y en consecuencia identificar el nivel de daño presentado. La Figura 1 también muestra la ubicación del Conjunto Residencial Arboleda del Rey, donde se localiza el apartamento del Sr. William Enciso.

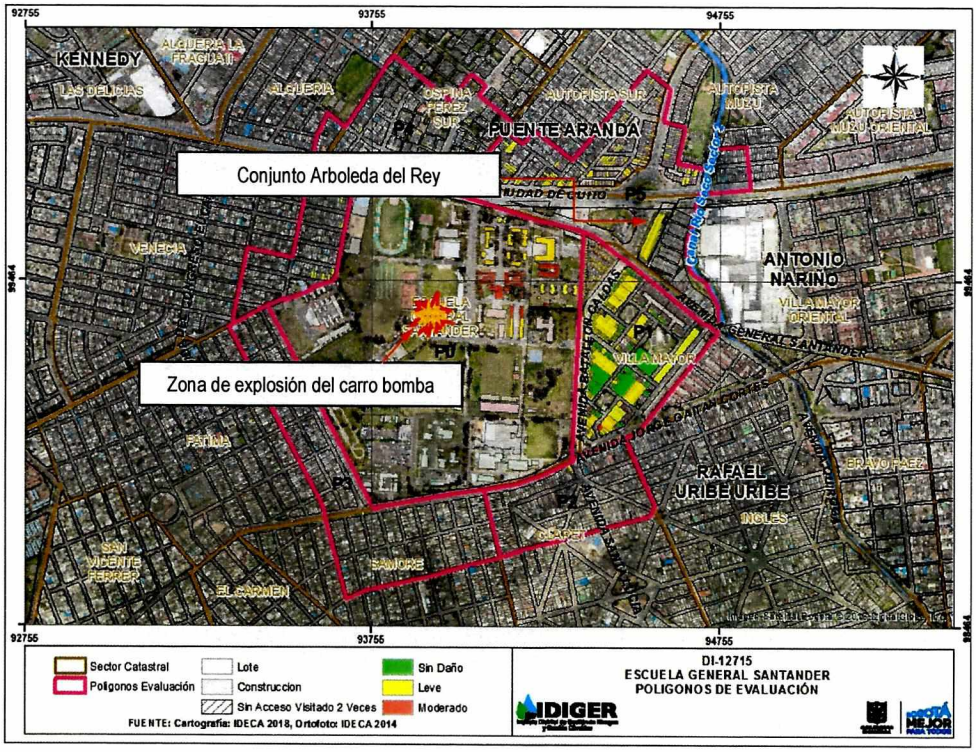
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS


92755
93755
94755
KENNEDY
ALQUERIA LA FRAGUA II
LAS DELICIAS
ALQUERIA
OSPINA PEREZ SUR
FUENTE ARANDA
AUTOPISTA SUR
AUTOPISTA NORTE
AUTOPISTA NORTE ORIENTAL
Conjunto Arboleda del Rey
CIUDAD DE CUZCO
VENECIA
ANTONIO NARIÑO
VILLA MAYOR ORIENTAL
ESCUELA GENERAL SANTANDER
Zona de explosión del carro bomba
VILLA MAYOR
AVENIDA CARACAS
AVENIDA CIUDAD DE QUITO
AVENIDA CIUDAD DE CALI
AVENIDA CIUDAD DE VILLAVICENCIO
AVENIDA CIUDAD DE CORDOBA
AVENIDA CIUDAD DE CHILE
AVENIDA CIUDAD DE LIMA
AVENIDA CIUDAD DE TUNJA
AVENIDA CIUDAD DE BOGOTA
AVENIDA CIUDAD DE CARACAS

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del Conjunto Residencial Arboleda del Rey en el Sector Catastral Villa Mayor Oriental de la localidad de Antonio Nariño.

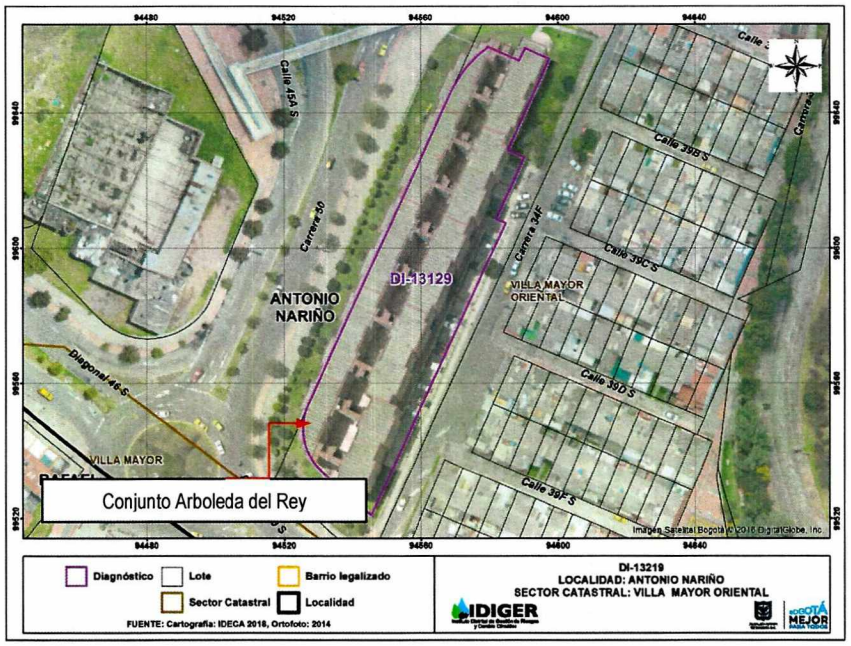


Figura 1. Ubicación del Conjunto Residencial Arboleda del Rey en el Sector Catastral Villa Mayor Oriental de la localidad de Antonio Nariño.

8. DESCRIPCIÓN

El día 06 de marzo de 2019, personal del IDIGER realizó nueva visita técnica al predio de la referencia con el propósito de establecer sí las condiciones actuales de la edificación comprometen su estabilidad, habitabilidad y funcionalidad, y establecer las posibles acciones a implementar de forma inmediata.

Mediante conversación telefónica el Sr. William Ordoñez Enciso, propietario de la vivienda, manifestó que la explosión ocurrida en la Escuela de Cadetes General Santander generó daños en una de las viguetas que soporta la placa de cubierta del apartamento; sin embargo, a partir de la inspección visual realizada no es posible tener certeza sobre esta situación. Las Fotografías 7 y 8 fueron suministradas por el propietario del inmueble y presentan la vigueta de concreto que al parecer fue afectada por la explosión.

Para el momento de la visita técnica el propietario del apartamento ya había adelantado las reparaciones correspondientes y no se identificó ninguna condición de riesgo inminente ante cargas normales de servicio. En las Fotografías 9 y 10 se observa que la vigueta afectada fue reemplazada por un perfil metálico. Al respecto, se debe resaltar que el IDIGER no tiene dentro de sus competencias, establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Las Fotografías 11 y 12 son representativas del estado actual del apartamento 414 y permiten inferir que actualmente la estabilidad estructural y habitabilidad de la Edificación no está comprometida frente a cargas de normales de servicio; sin embargo, el comportamiento de la estructura ante cargas dinámicas es incierto.

Así mismo, se realizó una inspección visual de los elementos estructurales y no estructurales visibles que conforman el Conjunto Residencial Arboleda del Rey, sin identificar cambios con respecto a las condiciones observadas durante la visita realizada el 19 de enero de 2019, de manera que no se identificaron condiciones de riesgo inminente.

9. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fotografía 1. Vista de la entrada al apartamento 414 el Conjunto Residencial Arboleda del Rey.



Fotografía 2. Levantamiento de aproximadamente 1.0 m2 del acabado en baldosa de la sala del apartamento



Fotografía 3. Fisura de aproximadamente 2 mm de abertura en el cielo raso en drywall del baño del apartamento.



Fotografía 4. Desprendimientos menores del cielo raso en machimbre de una de las habitaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

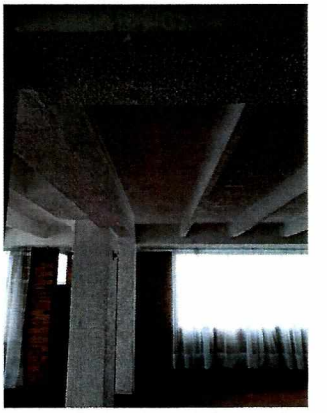
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotografías 5 y 6. Durante la verificación realizada el 19 de enero de 2019 al Conjunto Residencial Arboleda del Rey no se identificaron daños en los elementos estructurales visibles ni en los elementos no estructurales que conforman la edificación.





Fotografías 7 y 8. Vista de la viga de la edificación que al parecer fue afectada por la Explosión ocurrida en la Escuela de Cadetes General Santander. Imágenes suministradas por el propietario de la vivienda.





Fotografías 9 y 10. Durante la visita técnica se observó que la viga afectada fue reemplazada por un perfil metálico.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotografías 11 y 12. Vista del interior de la edificación. Actualmente la estabilidad estructural y habitabilidad de la Edificación no está comprometida frente a cargas de normales de servicio; sin embargo, el comportamiento de la estructura ante cargas dinámicas es incierto.

10. POSIBLES CAUSAS:

- Afectaciones generadas por la explosión de ocurrida en la Escuela de Cadetes de Policía "General Francisco de Paula Santander" – ECSAN

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Conjunto Residencial Arboleda del Rey Carrera 34F No. 39B-25 Sur.	William Ordoñez Enciso	Edificación	Residencial	1	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Es posible que dentro del Conjunto Residencial Arboleda del Rey existan otras zonas con daños similares a los identificados en el apartamento 414, propiedad del Sr. William Ordoñez Enciso.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y cualitativa de las condiciones físicas del apartamento 414, propiedad del Sr. William Ordoñez Enciso, y de las áreas visibles del Conjunto Residencial Arboleda del Rey ubicado en la Carrera 34F No. 39B-25 Sur, Sector Catastral Villa Mayor Oriental de la localidad Antonio Nariño.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad del apartamento 414 ubicado en la Etapa 1 del Conjunto Residencial Arboleda del Rey, actualmente **no se encuentran comprometidas ante cargas normales de servicio**; sin embargo, su comportamiento ante solicitaciones dinámicas (sismos) es incierto.

- No es posible concluir sobre la estabilidad de la edificación que conforma el Conjunto Residencial Arboleda del Rey; sin embargo, durante la inspección visual realizada en las áreas visibles no se identificaron daños en los elementos estructurales y no estructurales visibles que la componen.

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables del apartamento 414, ubicado en la Etapa 1 del Conjunto Residencial Arboleda del Rey, continuar con las acciones de mantenimiento y mejoramiento del inmueble, con el fin garantizar condiciones adecuadas de uso durante la vida útil del inmueble y prevenir cualquier condición de riesgo para las personas que allí habitan.
- A los responsables del Conjunto Residencial Arboleda del Rey ubicado en la Carrera 34F No. 39B-25 Sur, Sector Catastral Villa Mayor Oriental de la localidad Antonio Nariño, se recomienda realizar la revisión detallada de la edificación con el propósito de establecer la existencia de afectaciones estructurales y no estructurales debido a la Explosión ocurrida al interior de la Escuela de Cadetes de Policía "General Francisco de Paula Santander" – ECSAN. . Lo anterior con el apoyo de personal idóneo y en cumplimiento de los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.
- A la Alcaldía Local de Antonio Nariño, desde sus respectivas competencias, hacer un seguimiento de las recomendaciones formuladas por el presente Diagnóstico Técnico, con el fin de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en la infraestructura pública y privada del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Laura Ángela González Ortiz Profesión: Ingeniera Civil Magíster en Ingeniería – Geotecnia. Contratsista
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Reviso
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS